

La Hipotecaria: Primera empresa privada en emitir Papel Bursátil en El Salvador.

Septiembre 2008

La Hipotecaria, fue la primer empresa privada en realizar una emisión de Papel Bursatil en la Bolsa de Valores de El Salvador, a través de la inscripción y del Programa de Papel Bursátil por el monto de \$35,000,000 desde el año 2008. A la fecha, se cuenta con más de \$ 21,500,000 emitidos y en circulación.

“La Hipotecaria” es un emisor de amplia trayectoria en el mercado de valores de Panamá, donde se encuentra su casa matriz. “La Hipotecaria” identificó una oportunidad de crecimiento para su empresa en El Salvador y, bajo una estrategia de especialización, ha cautivado un nicho de mercado –clientes con ingresos medios y medios bajos - para créditos hipotecarios.

La Hipotecaria es pionera en la creación de títulos hipotecarios, con más de diez emisiones colocadas en Panamá e incluso cuenta con titularizaciones colocadas en Estados Unidos, como una estrategia de crecimiento y diversificación financiera. En junio de 2008, inscribió su primer programa de Papel Bursatil en El Salvador y desde entonces es un activo y exitoso emisor en la bolsa.

El **Papel Bursátil de La Hipotecaria** ofrece una tasa de interés fija pagadera trimestralmente, cuyo plazo máximo es de 360 días, al vencimiento el inversionista recibe el capital invertido. El primer tramo colocado por La Hipotecaria fue a una tasa de interés fija de 4.75% y un plazo de 360 días, siendo el mínimo de inversión \$1,000. El resto de tramos han variado en cuanto a tasa de interés y plazo de acuerdo a las condiciones de mercado y las necesidades financieras del emisor. Y precisamente esta flexibilidad es una de las ventajas competitivas del Papel Bursatil.

El Papel Bursátil de la Hipotecaria ha logrado una importante demanda por parte de inversionistas naturales y jurídicos, ya que ofrecen una atractiva tasa de interés a corto plazo, respaldada por una Calificación de Riesgo de N-1 por parte de Fitch Ratings, lo que significa que La Hipotecaria, cuenta con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos ofrecidos y una calificación de N-2 por parte de Equilibrium.

¿Quién es La Hipotecaria? es la única institución no bancaria en la región centroamericana, dedicada a la generación y titularización de préstamos hipotecarios residenciales. Se especializa en financiar préstamos entre los \$15,000 hasta \$80,000 a largo plazo en dólares americanos a clientes con ingresos medios y medios bajos.

La Hipotecaria, S.A. inicia operaciones en Panamá en 1997 y después de 5 años de correr una operación exitosa su empresa tenedora decide crear una subsidiaria en El Salvador llamada La Hipotecaria, S.A. de C.V que inicia operaciones en nuestro país en el 2003. Su empresa tenedora, La Hipotecaria (Holding), es una subsidiaria de Grupo ASSA, S.A empresa Panameña





Bolsa de Valores de El Salvador



con un patrimonio de más de \$350 Millones y activos por \$1,000 millones. Grupo ASSA es propietario de una de las compañías de seguros más importantes de la región.

La Hipotecaria es pionera en la creación de títulos hipotecarios, los cuales se ofrecen a través de las Casas de Corredores de Bolsa en Panamá, a inversionistas institucionales y naturales. Con nueve titularizaciones de cartera hipotecaria emitidos a la fecha de las cuales ocho han sido en Panamá y una en los mercados de capitales de Estados Unidos. Cabe destacar que su última titularización realizada en el primer trimestre de este año se realizó con cartera hipotecaria de El Salvador y la misma fue colocada en su totalidad en el extranjero.

En junio del 2010 La Hipotecaria S.A. de Panamá se convierte en Banco La Hipotecaria S.A., un banco de licencia general.

