



 **Banco
La Hipotecaria**

una empresa de
GRUPO
assa



Quiénes Somos?



Información Financiera

Nuestro Negocio

La Hipotecaria es la única institución en Latinoamérica que se especializa en la **originación, administración y titularización de créditos hipotecarios.**

Es líder en su nicho del mercado de hipotecas con una inigualable habilidad de atender a sus clientes en una forma **rápida, sencilla y confiable.**

Nuestro Mercado

La Hipotecaria se enfoca únicamente crédito hipotecario para **familias de ingresos medios y medios- bajos.**

Solo ofrecemos préstamos de consumo a clientes que tienen la hipoteca con nosotros.



Productos

- Compra de **nueva vivienda**.
- Compra de **vivienda usada**.
- Financiamiento para el **traslados de saldos** de otros bancos garantizada con la vivienda principal.
- **Refinanciamientos** para necesidades varias, garantizado con la vivienda principal.
- Préstamos de **consumo exclusivamente para nuestro cliente** hipotecarios.

Políticas Prudentes

- Personas **asalariadas** de empresas privadas o públicas.
- Únicamente **vivienda principal**.
- Buenas **referencias** de crédito.
- Casi exclusivamente con **descuento directo**.
- Monto máximo de **\$120,000**.



Titularización

Paso 1

En el curso normal de su negocio, La Hipotecaria invierte sus fondos en la generación de hipotecas.

Paso 4

Con la venta de hipotecas al fideicomiso y con la venta de los bonos, fondos regresan a La Hipotecaria para que continúe prestando. La Hipotecaria sigue administrando las hipotecas titularizadas.

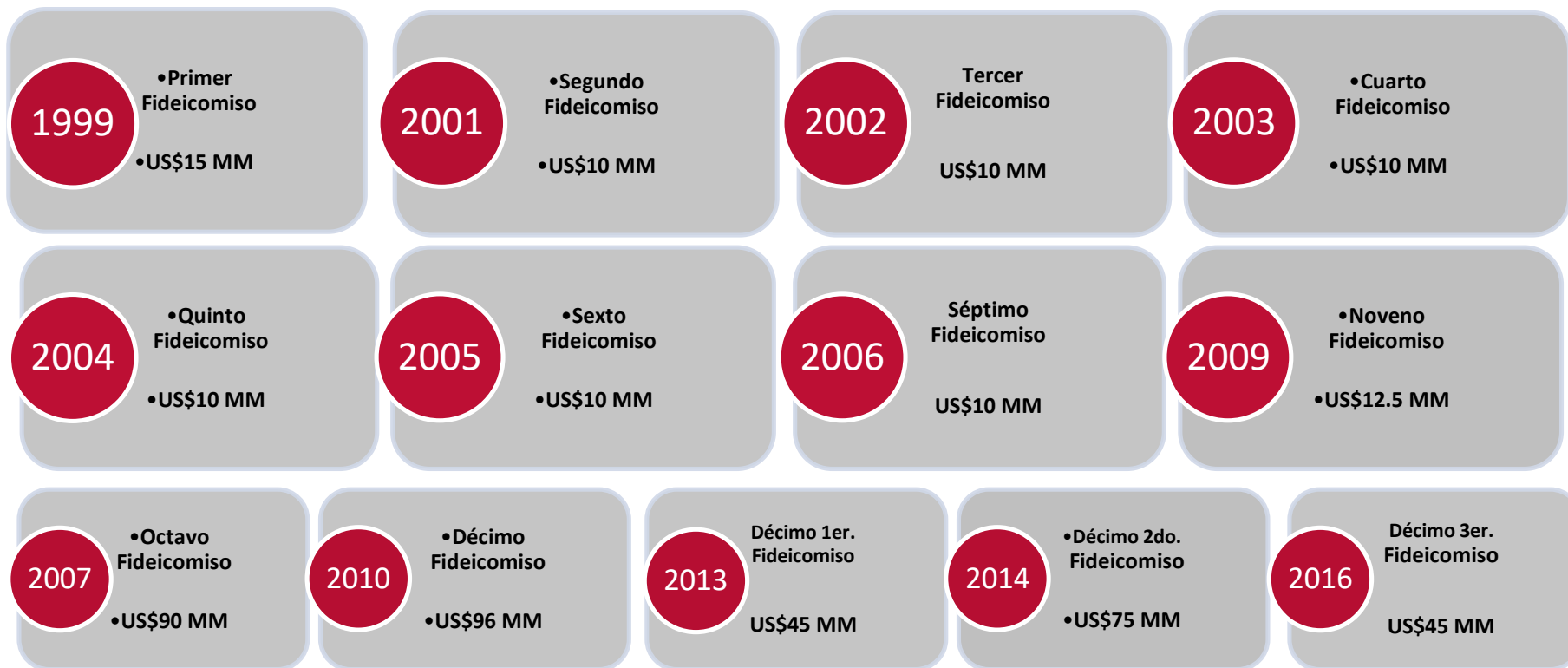


Paso 2

La Hipotecaria vende sus hipotecas a un fideicomiso que emite bonos hipotecarios garantizados por las mismas hipotecas.

Paso 3

Inversionistas institucionales con fondos de largo plazo invierten en los bonos hipotecarios cuya fuente de repago es únicamente los flujos de las hipotecas en fideicomiso.



‘A’ escala
internacional por
Fitch Ratings

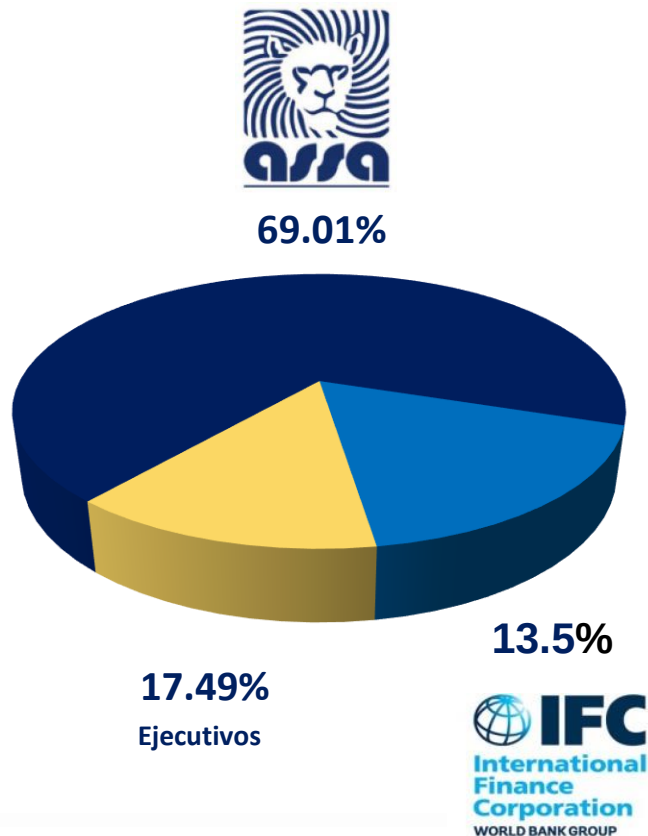
‘A-’ escala
internacional por
Fitch Ratings

‘BBB’ escala
internacional por
Fitch Ratings

Emisiones vendidas en mercados
internacionales a fondos de pensiones
e inversionistas institucionales

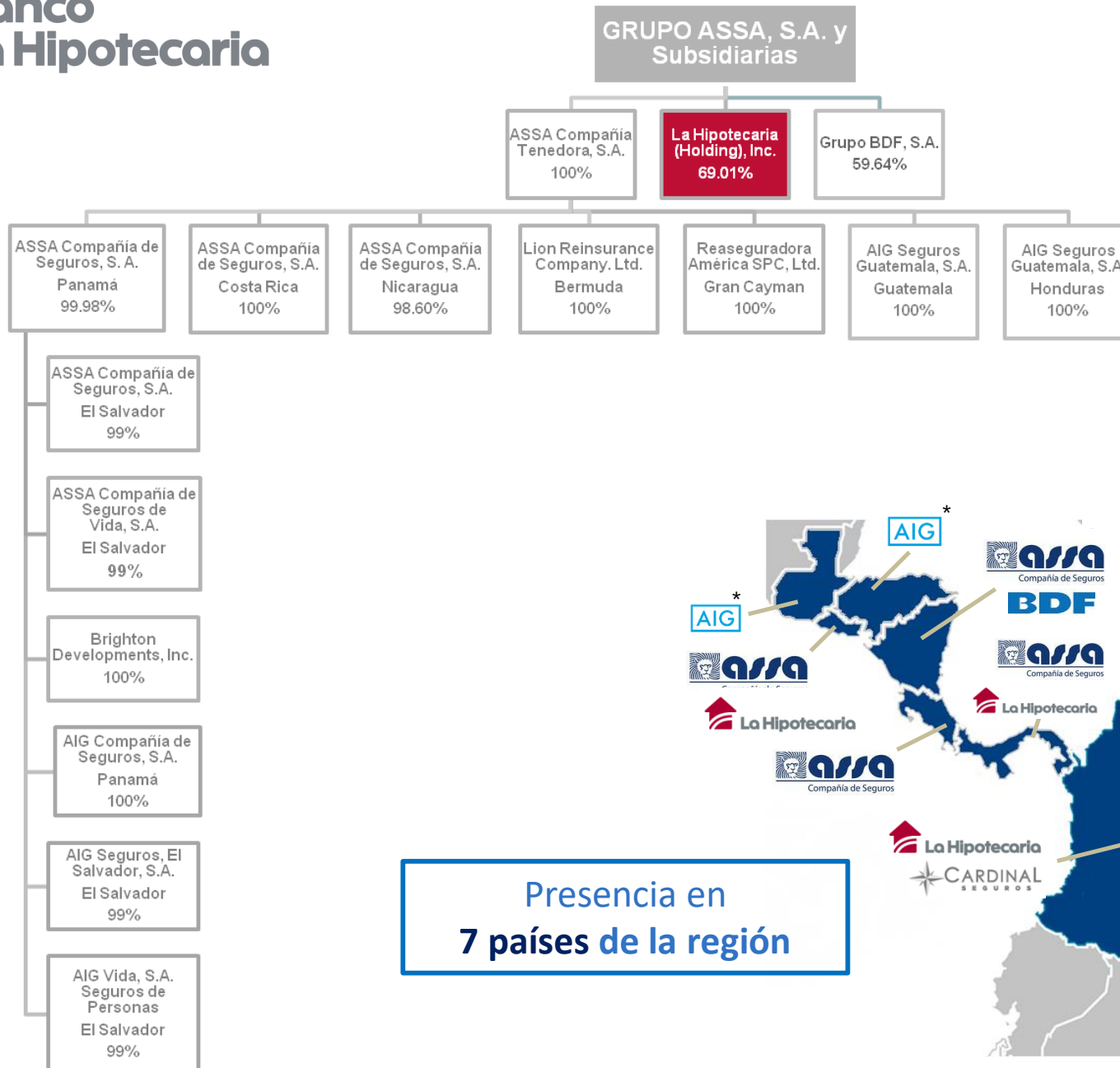


Accionistas



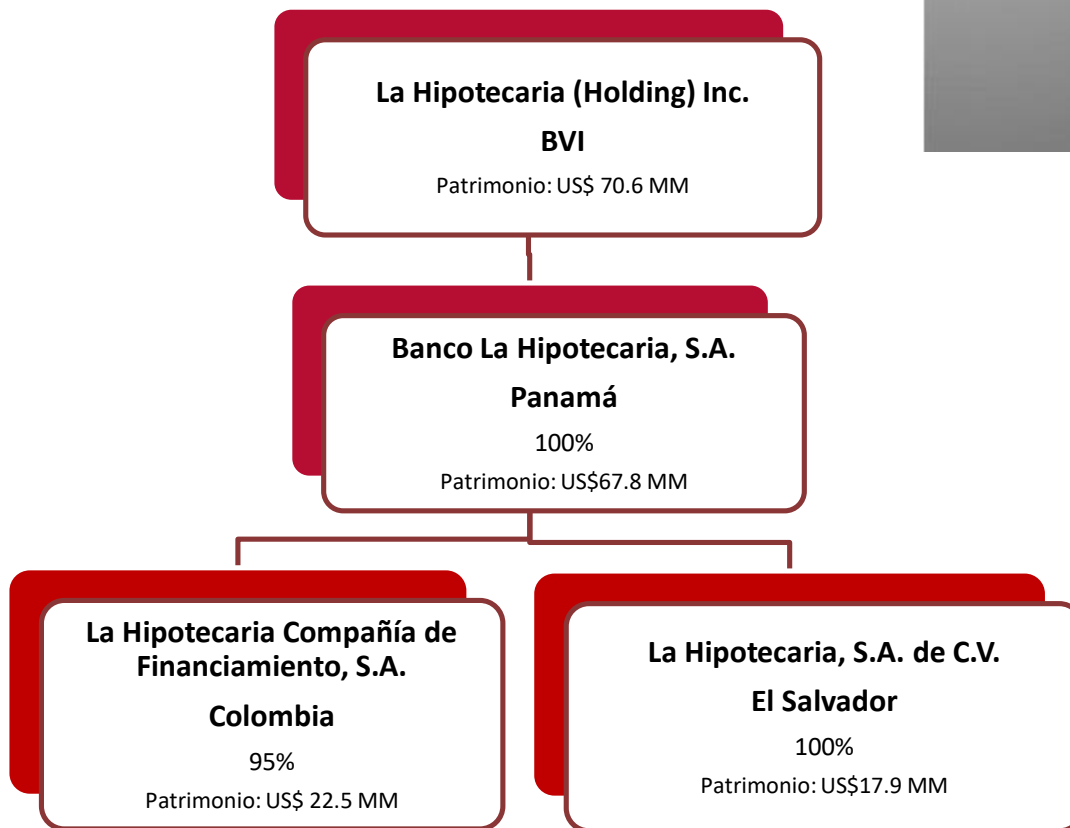
Grupo ASSA, S. A., empresa que se cotiza en la Bolsa de Valores de Panamá y mantiene una calificación **internacional** de “**BBB-**” perspectiva estable otorgada por Fitch Ratings. Es uno de los más importantes conglomerados financieros en la región centroamericana y propietario de una de las compañías de seguros más importantes de la región, ASSA Compañía de Seguros, la cual está calificada **internacionalmente** con “**A**” (Excelente) por A.M. Best.

International Finance Corporation (IFC) es un miembro del **World Bank Group** y una de las instituciones multilaterales más importantes del mundo.





Presencia en **3**
países de la
región



Historia

1997

Nace La Hipotecaria,
S.A.
(Panamá)

2001

Constitución de La
Hipotecaria (Holding), Inc.
(BVI)

2002

Grupo ASSA, S.A. se
convierte en socio
accionista mayoritario de La
Hipotecaria Holding, Inc.

2003

Inicia operaciones La
Hipotecaria, S.A. de C.V.
(El Salvador)

2009

IFC se convierte en socio
accionista de La
Hipotecaria Holding, Inc.

2010

Banco La Hipotecaria, S.A.,
entidad regulada, inicia
captación de recursos del
público en Panamá

2014

Inicia operaciones La
Hipotecaria Compañía de
Financiamiento, S.A.
(Colombia)

2017

Primera emisión de Papel
Bursátil colocada con
inversionistas en Panamá



Quienes Somos?



Información Financiera



Grupo ASSA



La Hipotecaria (Holding), Inc.



Mar.2017 Dic.2016 Dic.2015

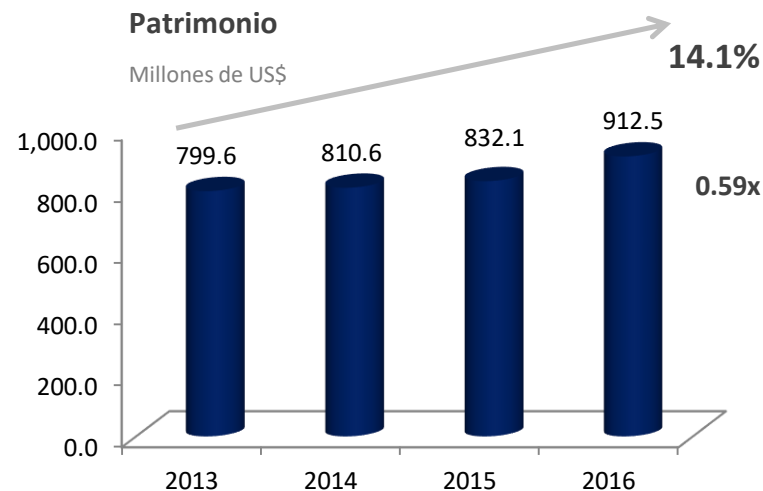
Millones de US\$

Utilidad Neta	17.6	67.5	59.9
Activos	2,712.7	2,578.4	2,283.7
Deuda Financiera	563.2	535.7	455.8
Patrimonio	948.6	912.5	832.1

Sólido patrimonio y bajos niveles de endeudamiento

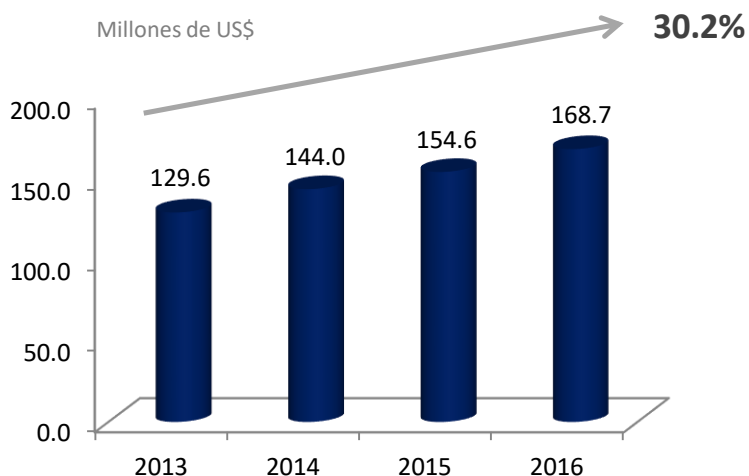
Patrimonio

Millones de US\$

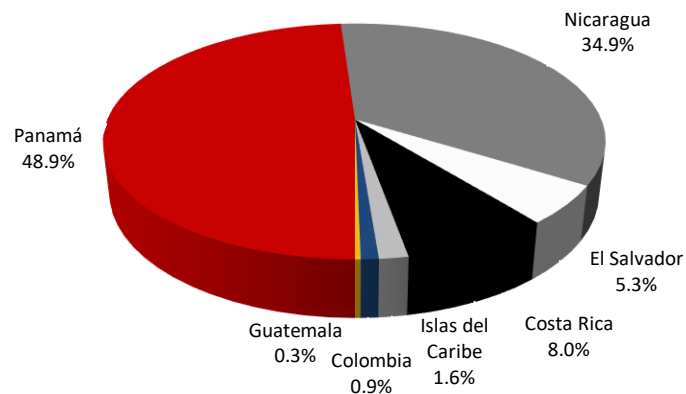


Ingresos Netos

Millones de US\$



Diversificación de Ingresos





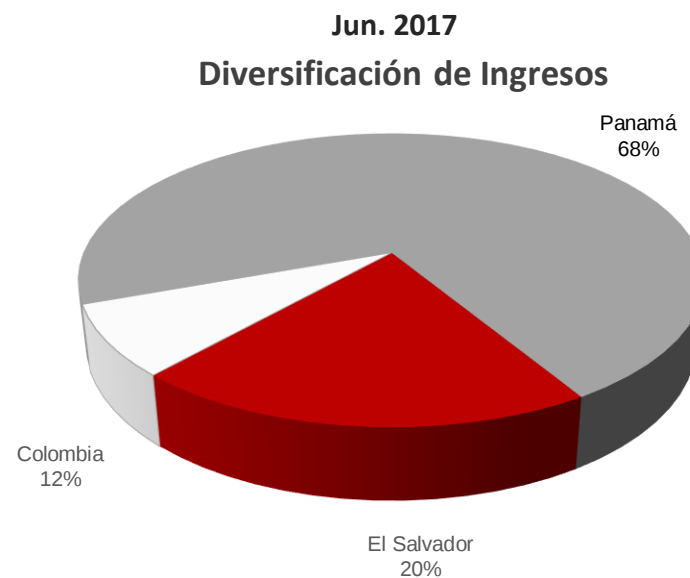
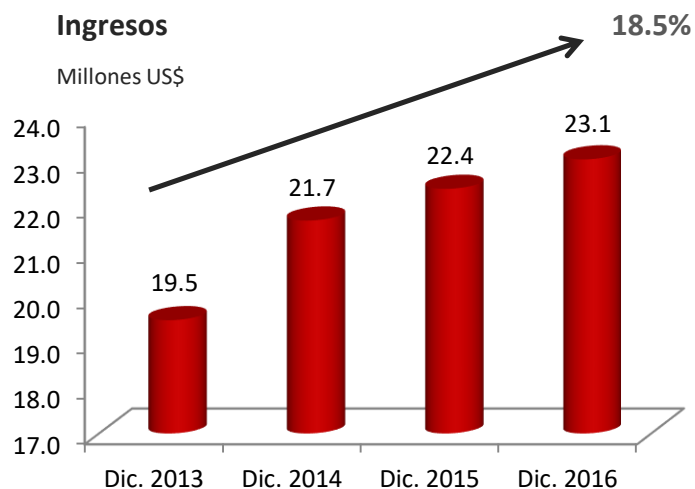
Grupo ASSA



La Hipotecaria (Holding), Inc.

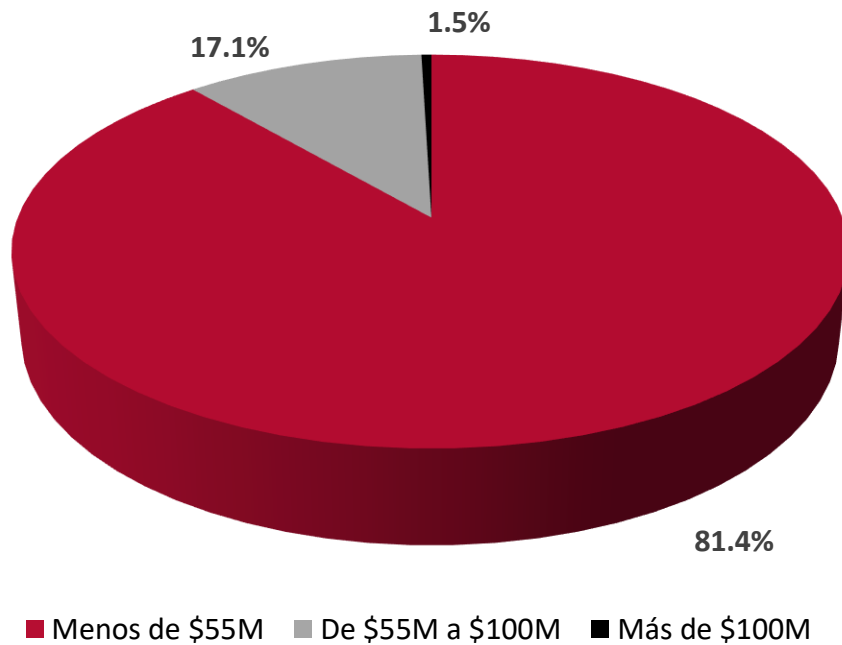
**La Hipotecaria
Holding**

	Jun. 2017	Dic. 2016	Dic. 2015
Total de Activos	656.6	613.5	557.7
Depósitos	186.8	179.5	171.3
Deuda Financiera	388.5	353.8	312.0
Patrimonio	70.6	69.9	65.1
Ingresos Netos	10.1	23.1	22.4
Utilidad Neta	2.4	6.1	5.4



Adecuación de Capital: 16%

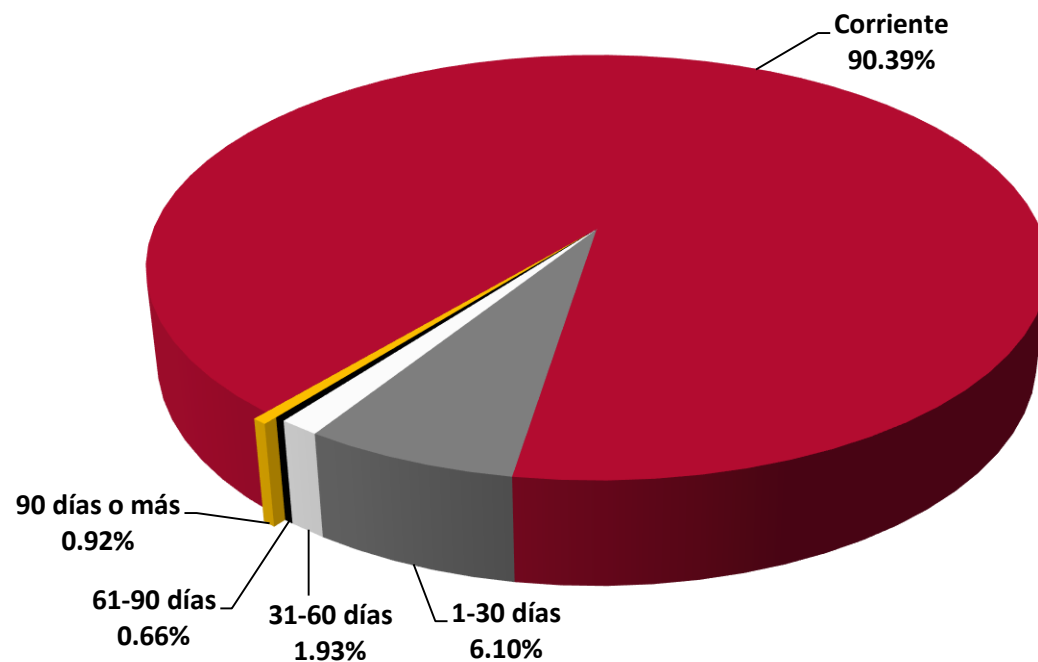
Segmentación de Cartera



Alta Atomización de Cartera



Calidad de Cartera



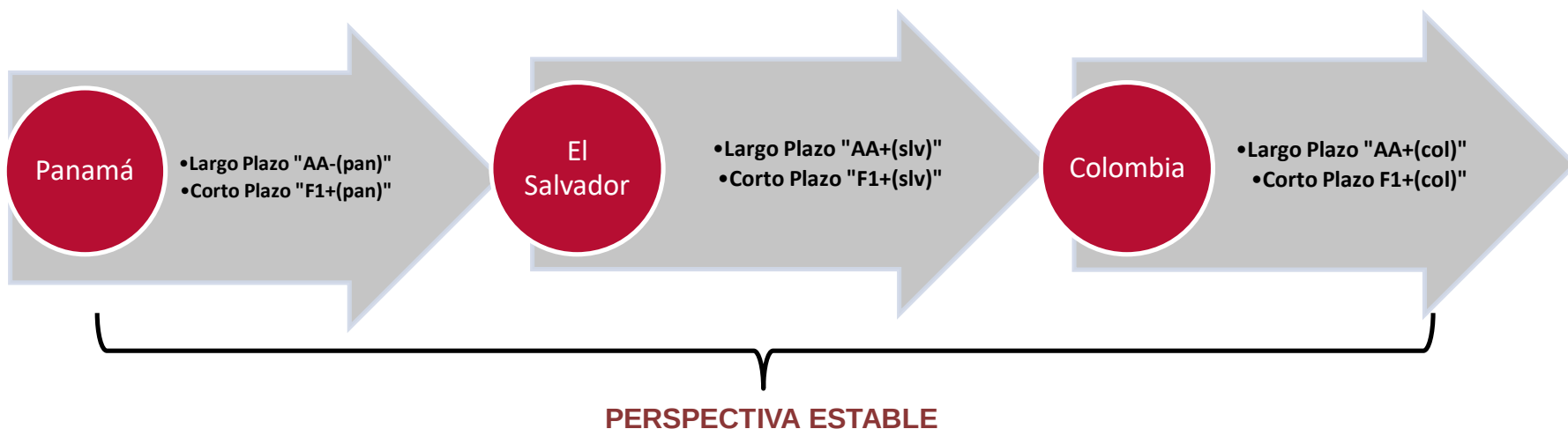
Cartera Vencida >90 días

Panamá	0.69%
Colombia	0.81%
El Salvador	1.83%

Excelente Calidad de Cartera

Calificación de Riesgo

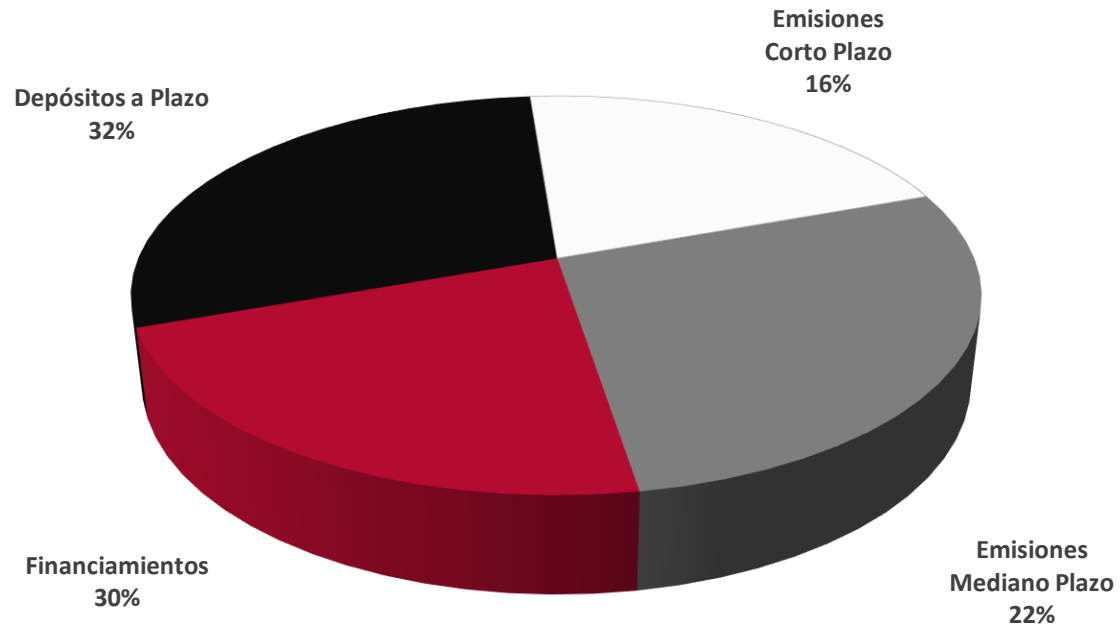
FitchRatings



*“Las calificaciones asignadas a Banco La Hipotecaria, S.A. y subsidiarias, **reflejan el soporte** que, en opinión de Fitch Ratings, recibiría de su accionista principal, Grupo ASSA, S.A., si fuese necesario.”*

Importancia Estratégica: La Hipotecaria es una operación estratégicamente importante para su accionista principal. La compañía participa en segmentos de mercado complementarios a los de otras subsidiarias de Grupo ASSA.

Distribución de Pasivos



Alta Diversificación de Fuente de Fondos

Líneas de Crédito

US\$250 millones en líneas de crédito aprobadas, principalmente de los siguientes bancos multilaterales y fondos de impacto.



Características de las Emisiones

	Notas Corporativas	Valores Comerciales Negociables
Destino de los recursos	Crecimiento de Cartera	Crecimiento de Cartera
Periodicidad de pagos	Mensual	Trimestral
Plazos	1.5, 2, 3, y 4 años	1 año
Tasas Indicativas	4%, 4.25%, 4.5%, 4.75%	3.875%
Respaldo	Crédito General del Emisor	Crédito General del Emisor

Por qué Invertir en La Hipotecaria?

Calificación del Emisor AA-(pan)

Alta Calificación de los Programas
AA-(pan) Largo Plazo
F1+(pan) Corto Plazo
Perspectiva Estable

Respaldo Patrimonial

Grupo ASSA (69%)
IFC (13.5%)

Grupo ASSA: \$948.5 mil. en patrimonio
La Hipotecaria: \$70.6 mil. en patrimonio

Alta Calidad de Cartera

Cartera en mora global > 90 días
consistentemente menos del 1% y con
excelente historia de recuperaciones de
garantías.

Trayectoria y Modelo de Negocio

Historia de más de 20 años de haber
operado exitosamente un solo modelo de
negocio en el mismo nicho del mercado.



 **Banco
La Hipotecaria**

una empresa de
GRUPO
assa