



La Hipotecaria

www.lahipotecaria.com

una empresa de

GRUPO
assa



Quiénes Somos?



Información Financiera

Nuestro Negocio

La Hipotecaria es la única institución en Latinoamérica que se especializa en la **originación, administración y titularización de créditos hipotecarios**.

La compañía ha establecido su reputación como líder en el mercado de hipotecas por sus competitivos programas de créditos hipotecarios y una inigualable habilidad de atender a sus clientes en una forma **rápida, sencilla y confiable**.

Nuestro Mercado

A diferencia de otras instituciones, La Hipotecaria se enfoca únicamente en el crédito hipotecario de la vivienda principal para **familias de ingresos medios-bajos y bajos**.

Solo ofrecemos préstamos de consumo a clientes que tienen la hipoteca con nosotros.



Productos de Crédito

- Vivienda nueva
- Vivienda usada
- Refinanciamiento de créditos hipotecarios
- Créditos de consumo para nuestros clientes hipotecarios exclusivamente



Políticas Prudentes

- Personas **asalariadas** de empresas privadas o públicas
- Únicamente **vivienda principal**
- Buenas referencias de crédito
- Descuento directo principalmente
- Monto máximo de \$200,000

Modelo de Negocio

Paso 1

La Hipotecaria invierte dinero en la generación de nuevas hipotecas.

Paso 4

Dinero invertido en bonos hipotecarios regresa a La Hipotecaria para cancelar líneas bancarias y continuar prestando.

Paso 2

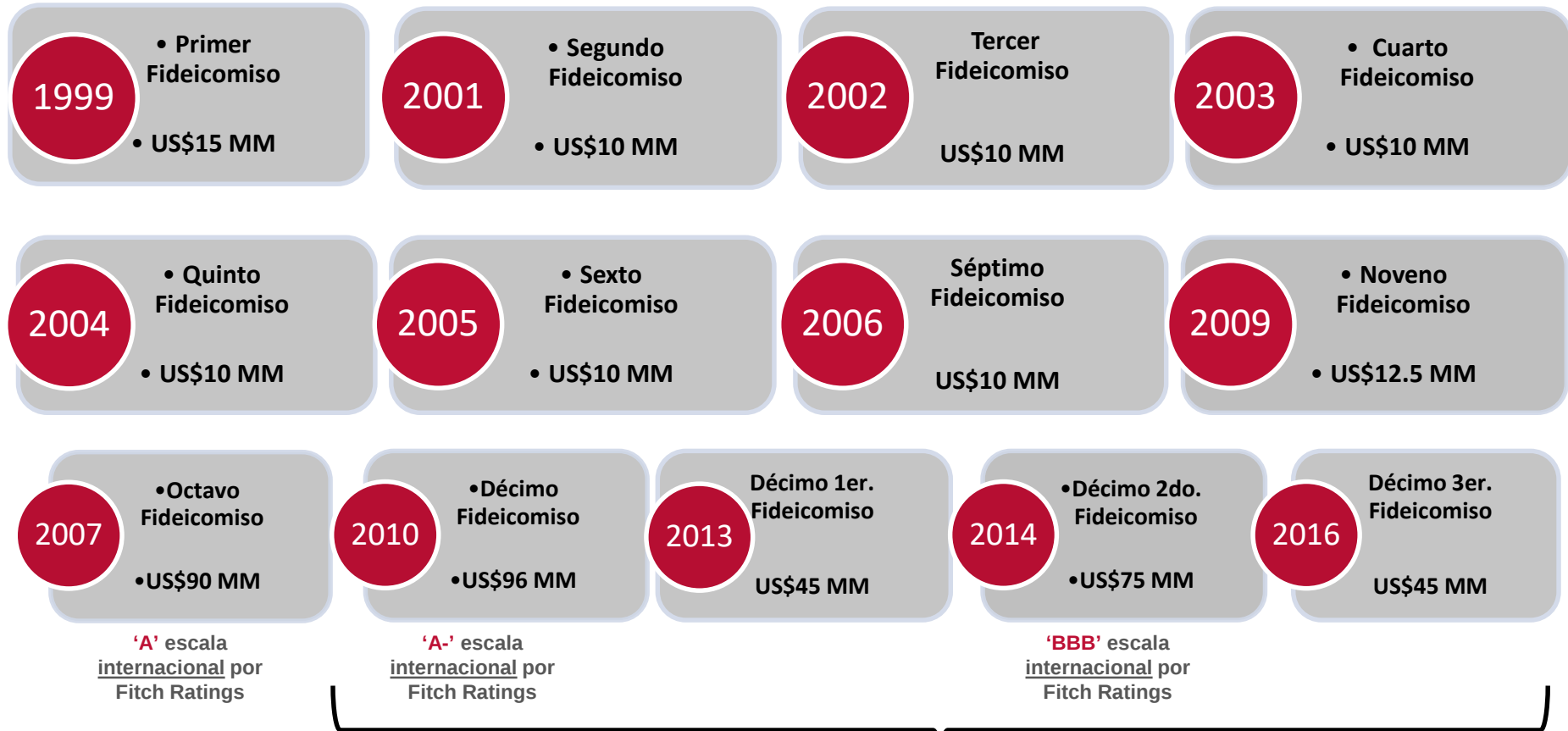
La Hipotecaria convierte hipotecas en bonos hipotecarios y La Hipotecaria continua administrando la cartera.

Paso 3

Inversionistas institucionales con fondos de largo plazo invierten en bonos hipotecarios.



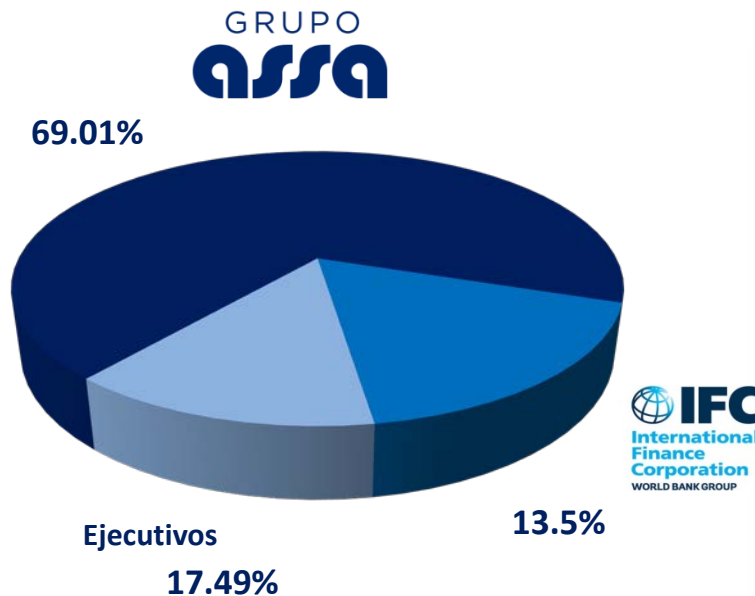
Titularizaciones



Emisiones vendidas en mercados
internacionales a fondos de pensiones
e inversionistas institucionales

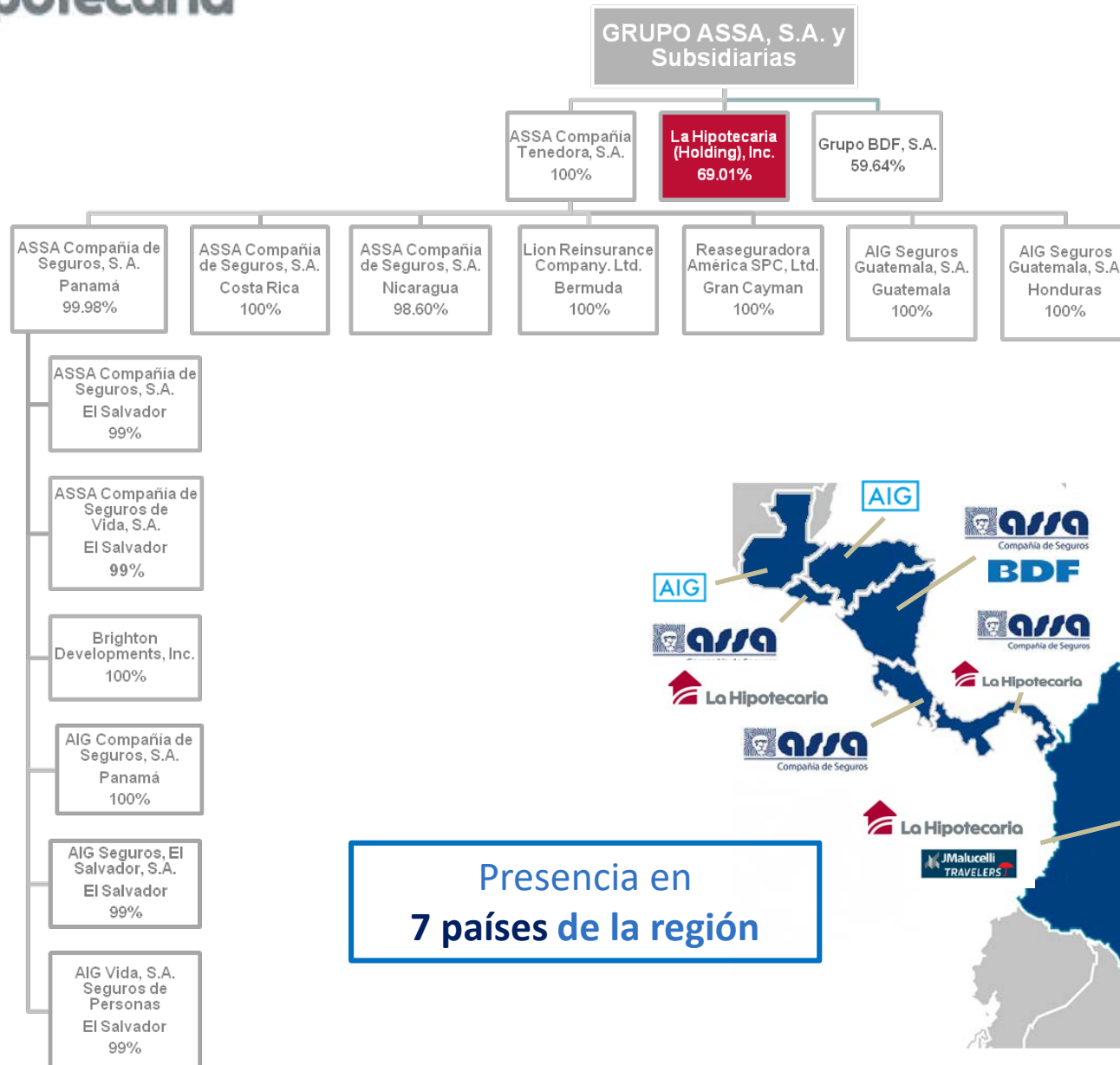


Accionistas



Grupo ASSA, S.A., empresa que se cotiza en la Bolsa de Valores de Panamá y mantiene una calificación internacional de BBB- perspectiva estable otorgada por Fitch Ratings. Grupo ASSA es uno de los más importantes conglomerados financieros en la región centroamericana y propietario de una de las compañías de seguros más importante de la región, ASSA Compañía de Seguros, la cual está calificada internacionalmente con “A” (Excelente) por A.M. Best. (www.assanet.com).

International Finance Corporation (IFC) es un miembro del World Bank Group y una de las multilaterales más importantes del mundo. (www.ifc.org)





Presencia en **3**
países de la
región

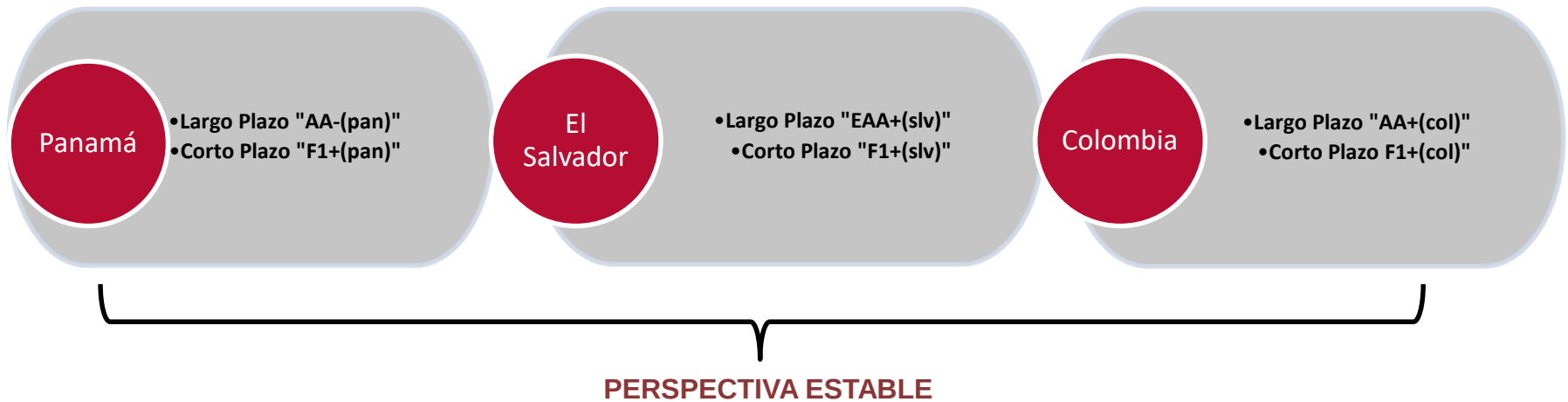


Historia



Calificación de Riesgo

FitchRatings



*“Las calificaciones asignadas a Banco La Hipotecaria, S.A. y subsidiarias, **reflejan el soporte** que, en opinión de Fitch Ratings, recibiría de su accionista principal, Grupo ASSA, S.A., si fuese necesario.”*

Importancia Estratégica: La Hipotecaria es una operación estratégicamente importante para su accionista principal. La compañía participa en segmentos de mercado complementarios a los de otras subsidiarias de Grupo ASSA.



Quienes Somos?



Información Financiera



Grupo ASSA



La Hipotecaria (Holding), Inc.



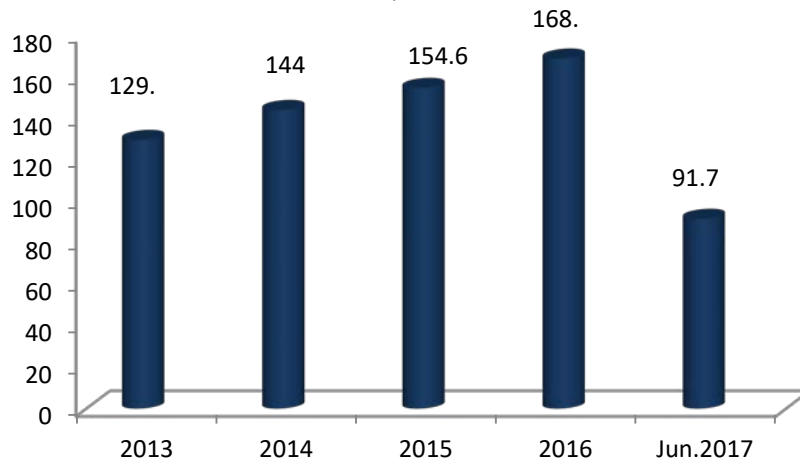
La Hipotecaria, S.A. de C.V.



	Jun.2017	Dic.2016	Dic.2015
Millones de US\$			
Utilidad Neta	32.7	67.5	59.9
Activos	2,739.8	2,578.4	2,283.7
Deuda Financiera	570.3	535.7	455.8
Patrimonio	970.9	912.5	832.1

Ingresos Netos

Millones de US\$

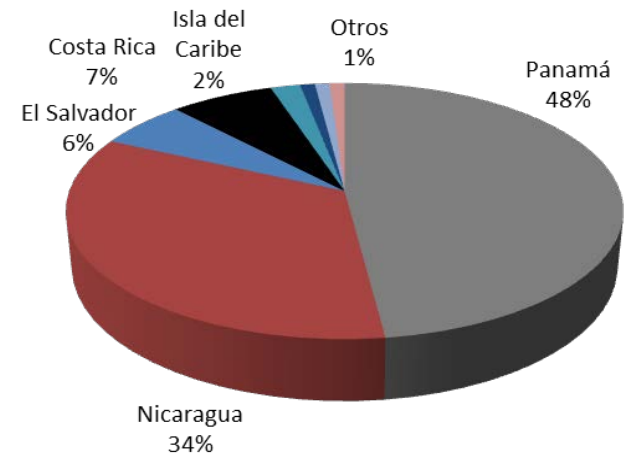
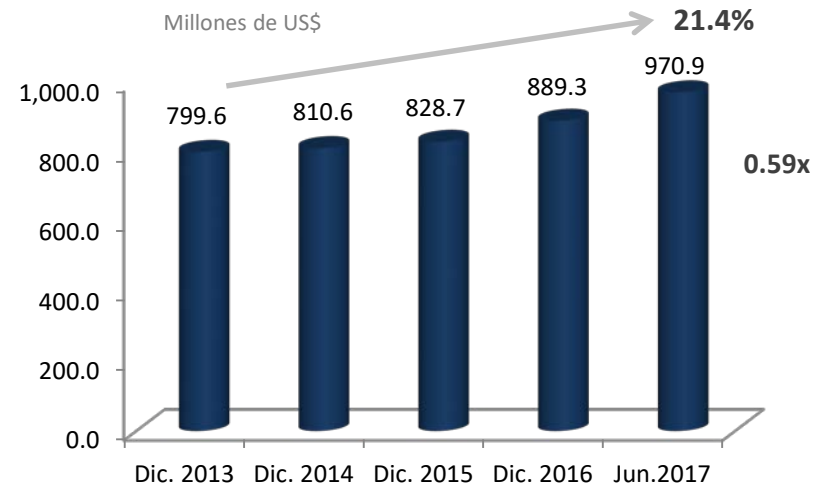


Agosto 2017 se adquiere Generali Panamá con activos por \$253 MM y patrimonio de \$75 MM.

Sólido patrimonio y bajos niveles de endeudamiento

Patrimonio

Millones de US\$





Grupo ASSA

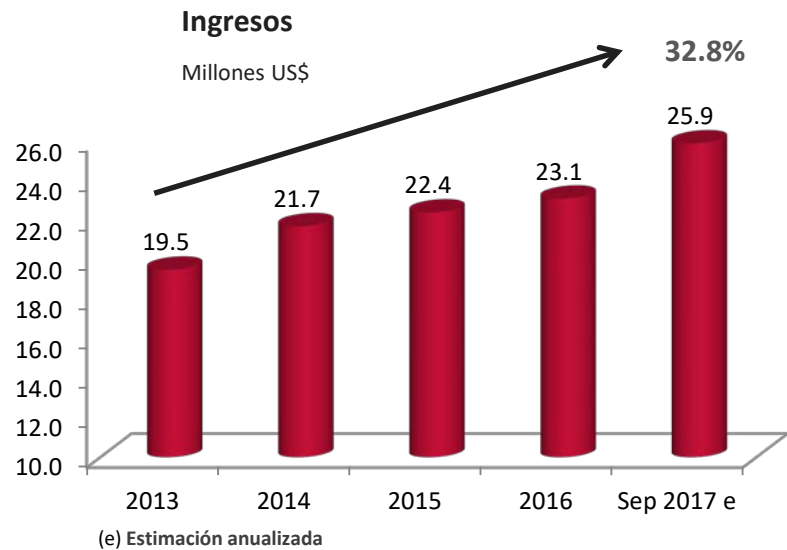


La Hipotecaria (Holding), Inc.



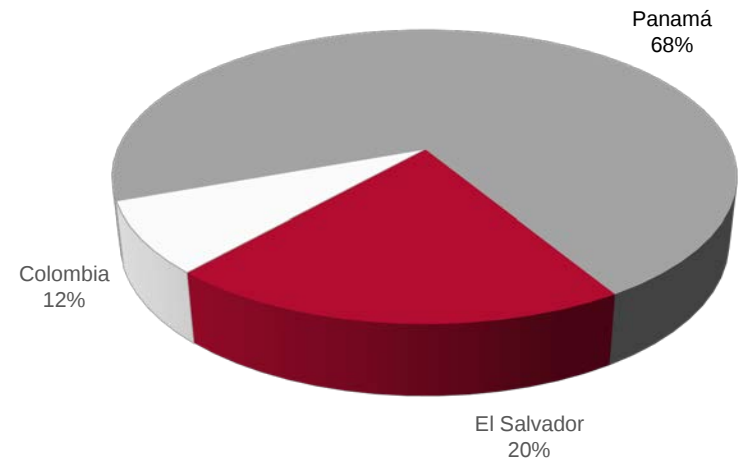
La Hipotecaria, S.A. de C.V.

Holding	Sep. 2017	Dic. 2016	Dic. 2015
Millones de US\$			
Total de Activos	678.4	613.5	557.7
Depósitos	193.0	179.5	171.3
Deuda Financiera	400.7	353.8	312.0
Patrimonio	72.1	69.9	65.1
Ingresos Netos	19.4	23.1	22.4
Utilidad Neta	4.6	6.1	5.4



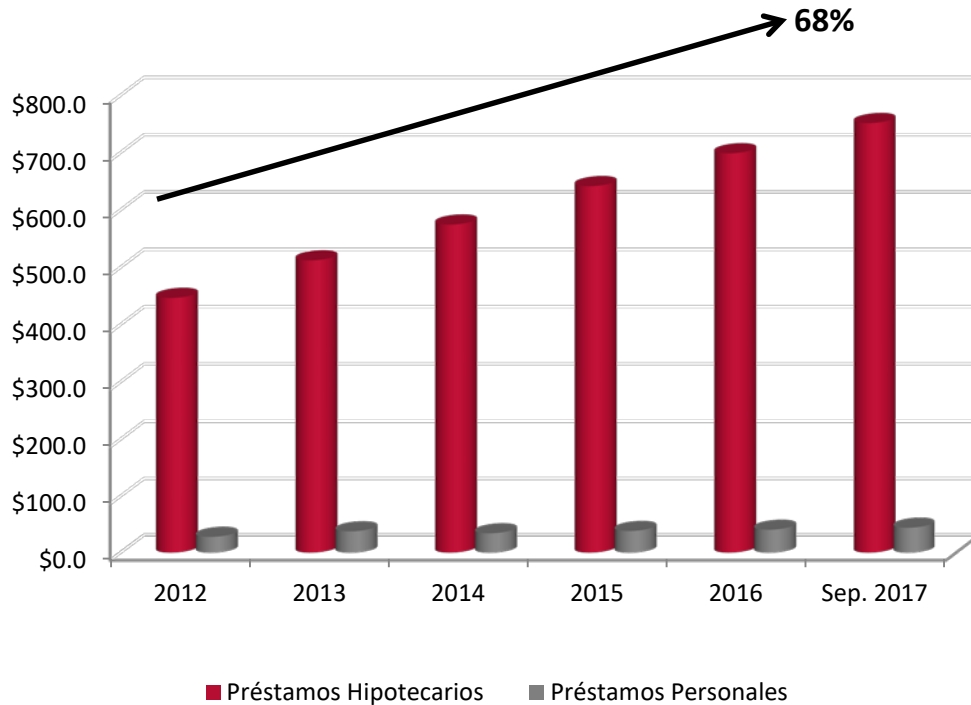
Diversificación de Ingresos

Sep. 2017

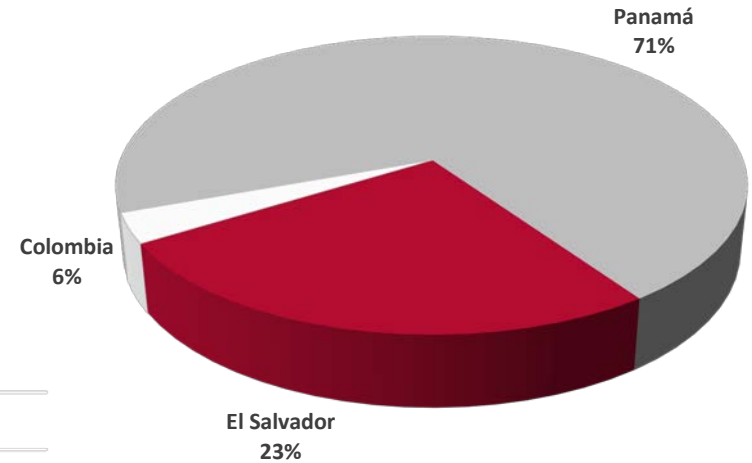


Distribución por Producto

Cartera Total Administrada

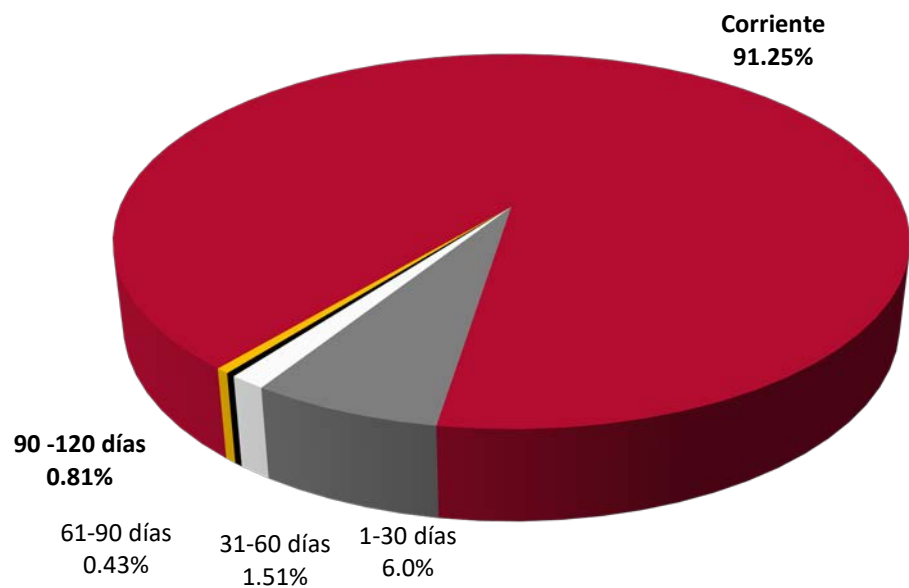


Diversificación por País



**Mayoría de los Activos con
respaldo hipotecario**

Calidad de Cartera

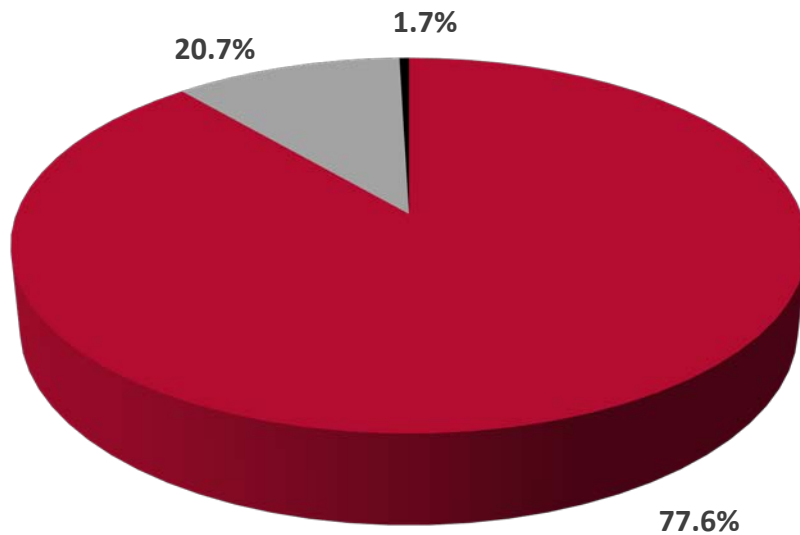


Cartera Vencida >90 días

Panamá	0.68%
Colombia	1.28%
El Salvador	1.96%

Excelente Calidad de Cartera

Segmentación de Cartera

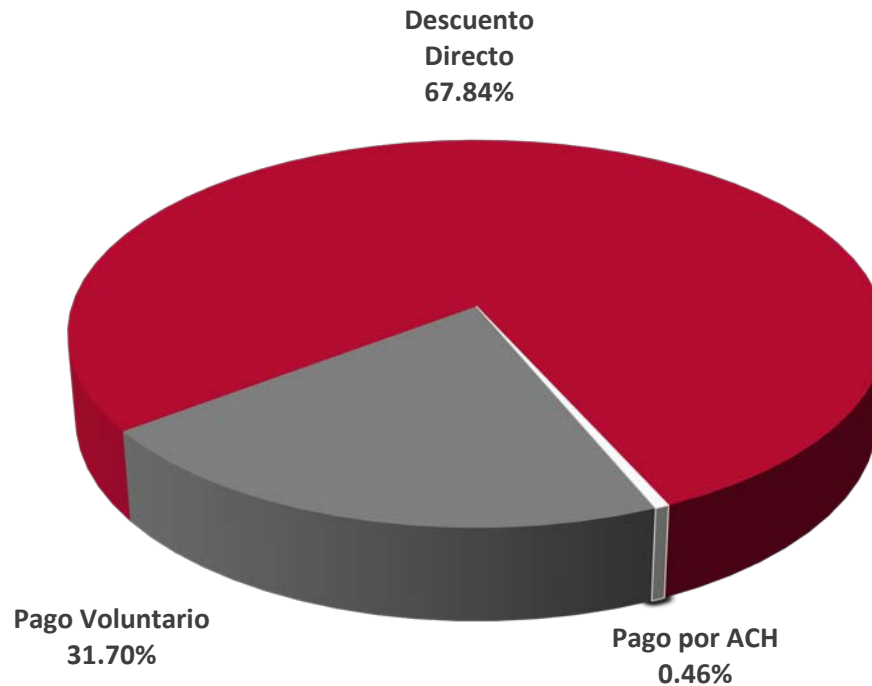


■ Menos de \$55M ■ De \$55M a \$100M ■ Más de \$100M

Alta Atomización de Cartera

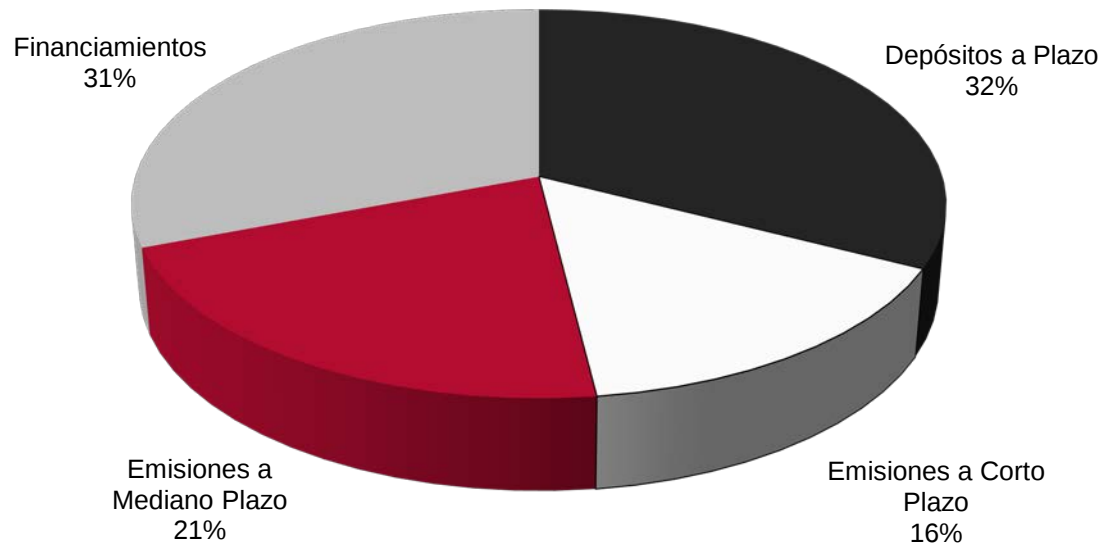


Forma de Pago



Cobranza eficiente

Distribución de Pasivos



Alta Diversificación de Fuente de Fondos

Líneas de Crédito

US\$250 millones en líneas de crédito aprobadas.





Grupo ASSA



La Hipotecaria (Holding), Inc.



La Hipotecaria, S.A. de C.V.

Perfil del Cliente Típico*



Ingreso familiar mensual promedio	\$1,295
Promedio mensual de hipotecas desembolsadas	\$2,200,000
Precio promedio de vivienda adquirida	\$62,800
Letra mensual total promedio (créditos hipotecarios)	\$429
Letra Mensual total promedio (créditos de consumo)	\$173

* En base a data de los préstamos otorgados durante los tres últimos años



Las Gardenias II
Desde \$96,984.00



Quintas de San Agustín
Desde \$ 64,403.31



Sierra Verde
Desde \$ 91,010.00



Las Arboledas
Desde \$ 68,900.00



Torre Jade
Desde \$ 177,000.00



Bosques de Lourdes
Desde \$ 88,000.00

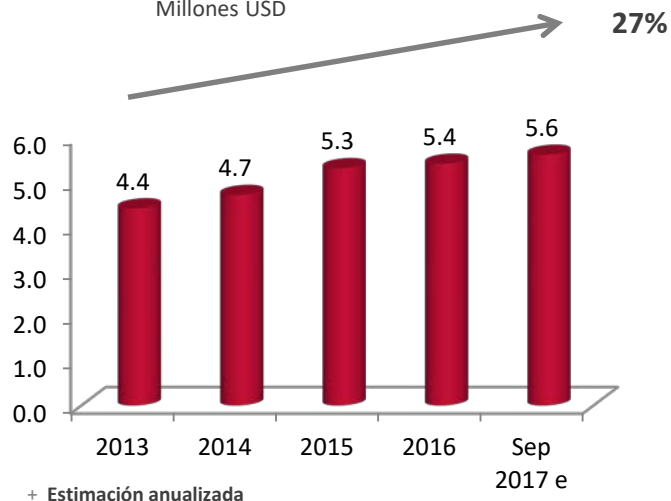
La Hipotecaria, S.A. de C.V.

Millones USD

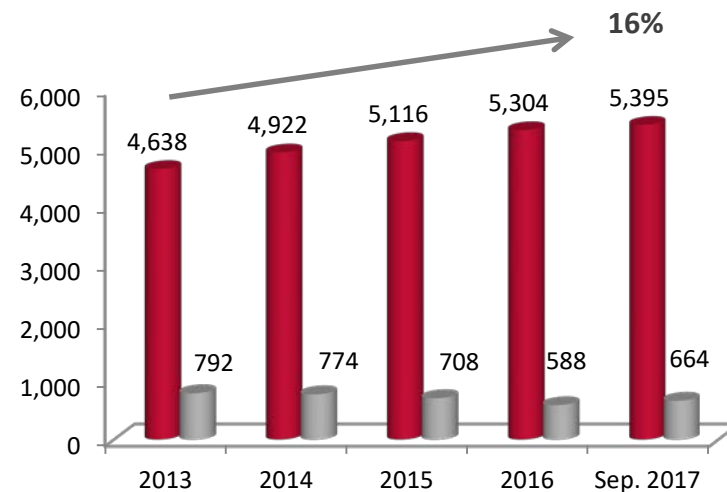
	Sep. 2017	Dic. 2016	Dic. 2015
Total de Activos	117.8	106.9	15.4
Deuda Financiera	93.8	87.5	119.9
Patrimonio	18.4	17.1	15.4
Ingresos Netos	4.2	5.4	5.3
Utilidad Neta	1.3	1.6	2.3

Ingresos Netos

Millones USD

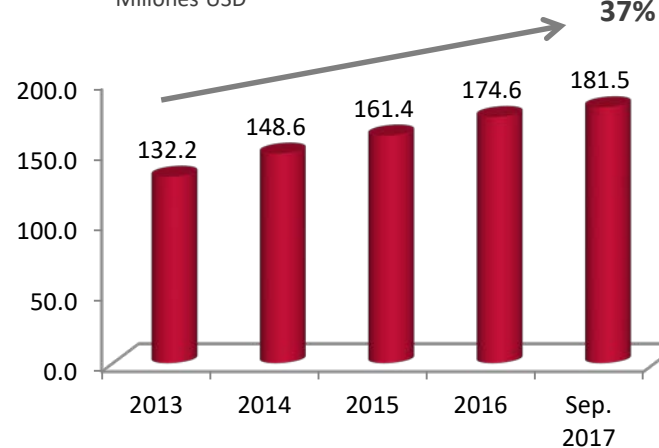


Cantidad de Créditos Hipotecarios y de Consumo Administrados*



Monto de Hipotecas Administradas*

Millones USD

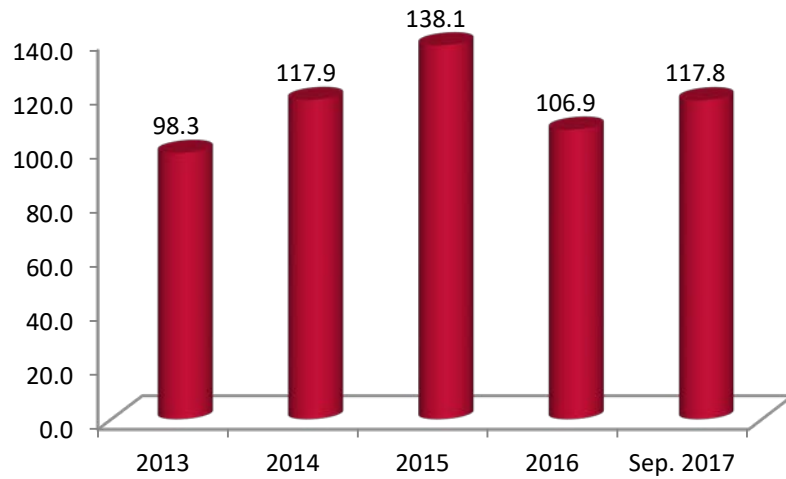


* Incluye cartera titularizada

La Hipotecaria, S.A. de C.V.

Activos

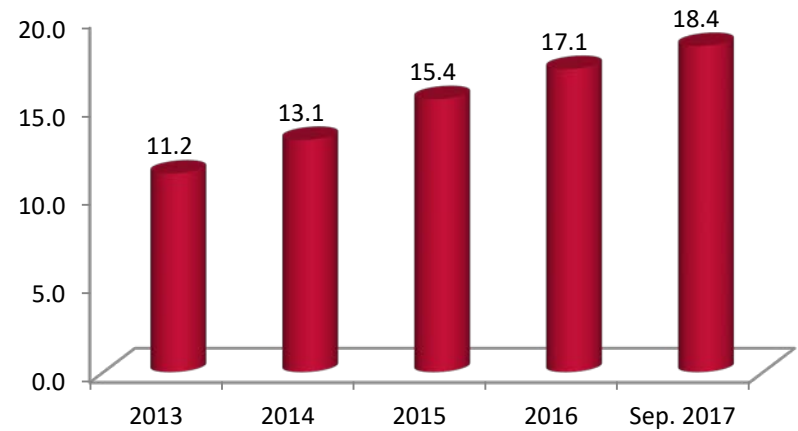
Millones USD



Crecimiento en Activos
20%

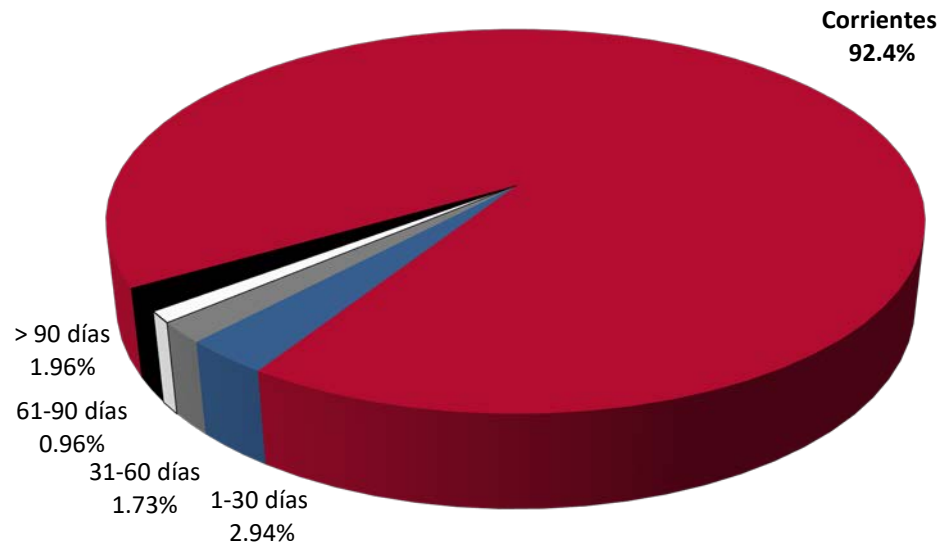
Patrimonio

Millones USD



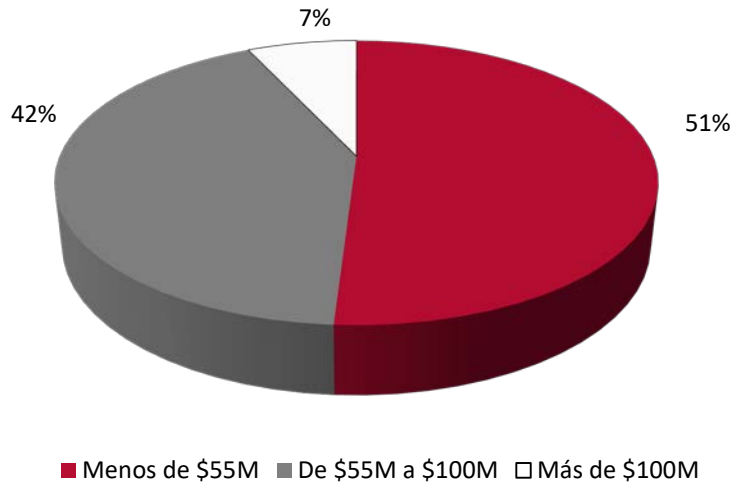
Crecimiento en Patrimonio
64%

Segmentación y Calidad de Cartera



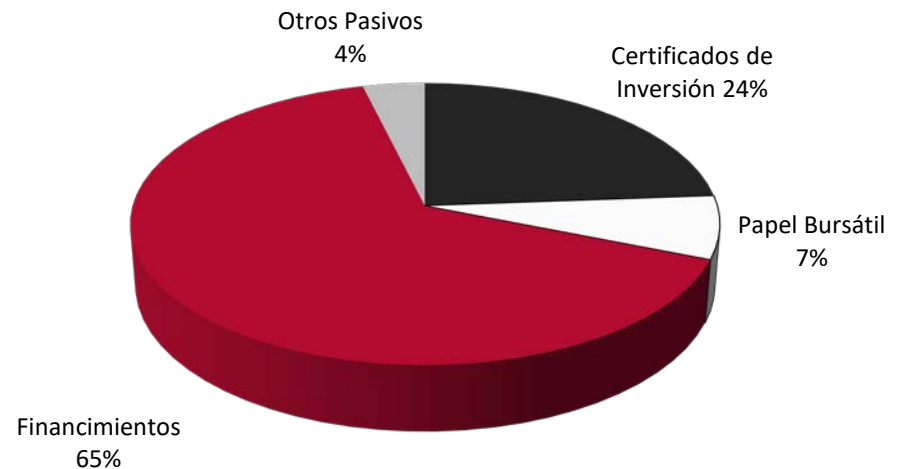
Excelente Calidad de Créditos

Segmentación de Cartera



Alta Atomización de Cartera

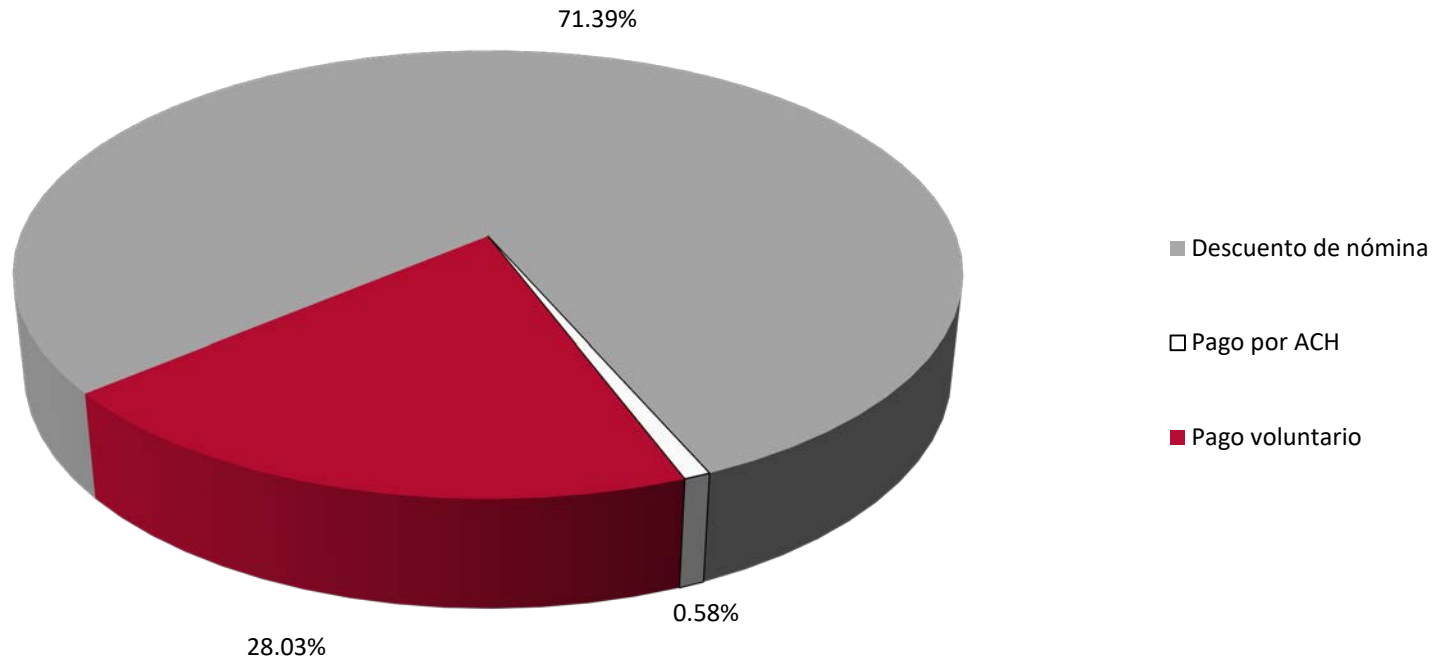
Distribución de Pasivos



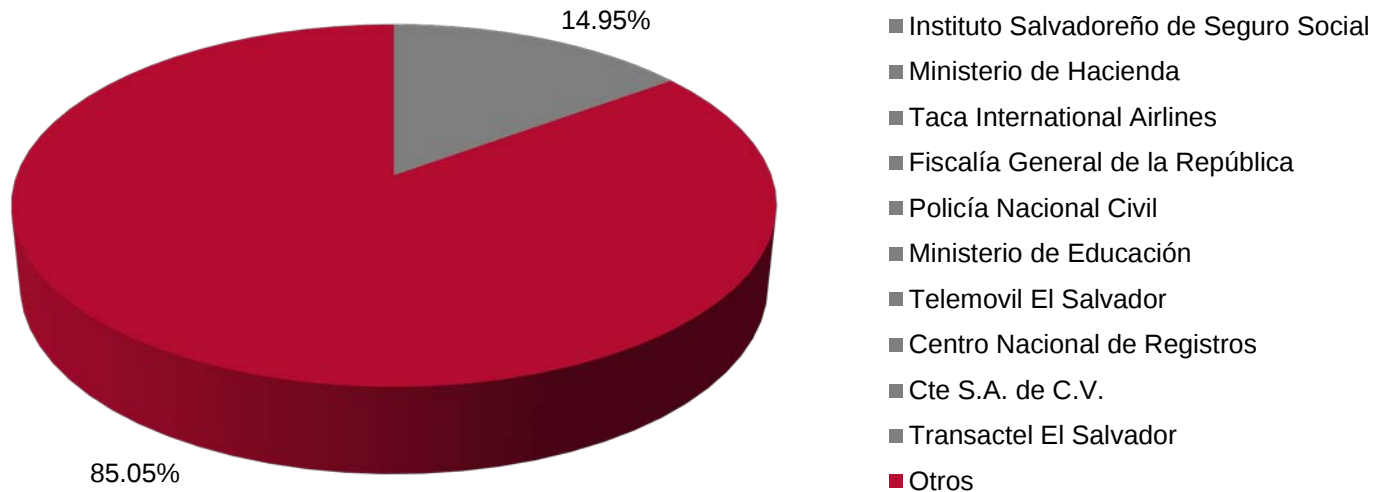
Alta Diversificación de Fuente de Fondos

Distribución de Pagos

La Hipotecaria, S.A. de C.V.



Mayores Empleadores



85.05% está dividido entre empleadores que representan cada uno menos del 1%

Características de las Inversiones

	PAPELES BURSÁTILES *	CERTIFICADOS DE INVERSIÓN**
Monto del Programa	\$35,000,000	En proceso de aprobación
Destino de los recursos	Crecimiento de Cartera	Crecimiento de Cartera
Periodicidad de Pagos	Trimestral	Mensual
Calificación	N-1(slv)	AA+(slv)
Respaldo	Crédito general del Emisor	Crédito general del Emisor

*Instrumento de corto plazo similar a un VCN.

**Nota de mediano plazo.

Por qué Invertir en La Hipotecaria?

Calificación del Emisor AA+(slv)

Alta Calificación de los Programas
AA+(slv) Largo Plazo
F1+(slv) Corto Plazo
Perspectiva Estable

Respaldo Patrimonial

Grupo ASSA (69%)
IFC (13.5%)

USD 2,739.8 MM en activos
USD 970.9 MM en patrimonio

Subsidiaria 100% de Banco La Hipotecaria

Trayectoria y Modelo de Negocio

20 años de Operaciones en Panamá
15 años de Operaciones en El Salvador

**Participación de Mercado en Nicho
Hipotecario:**
El Salvador: est. 7%

Alta Calidad de Cartera

Cartera en Mora > 90 días: 1.96%

> 95% de la cartera está garantizada
por una vivienda principal



 **La Hipotecaria**
www.lahipotecaria.com

una empresa de
GRUPO
assa