



La ventaja que tendrá esta nueva herramienta de financiamiento es que las cuotas de participación podrán ser retiradas total o parcialmente

FOTO ARCHIVO EXPANSIÓN

TIPOS DE FONDOS

ABIERTOS

Son aquellos que tienen un plazo indefinido. El inversionista en este caso puede darle liquidez a sus inversiones (participación en el fondo) a través de operaciones en mercado secundario.

CERRADOS

Son aquellos que tienen un plazo definido. El inversionista en este caso puede darle liquidez a sus inversiones (participación en el fondo) a través de operaciones en mercado secundario.

al ahorro interno.

Duarte añade que ante las necesidades que el país tiene de desarrollar proyectos de infraestructura, tecnología, o energía, entre otros, los

fondos de inversión son una opción de financiamiento.

“Estos proyectos pueden ser financiados a través de estos fondos porque el Estado no tiene recursos para hacerlos”, recalzó.

Fondos inmobiliarios

En el anteproyecto de Ley ha quedado plasmada la creación de los Fondos de Inversión Inmobiliarios, que le vendría a inyectar dinamismo a ese sector, tal como ha ocurrido en Costa Rica, Panamá y otros países de Centroamérica, recordó.

Los Fondos vendrían a convertirse en otro gran inversor, como en este mo-

Los fondos inmobiliarios también serían parte de las nuevas opciones de inversión en el mercado.

mento lo son los Fondos de Pensiones.

“La magnitud de estos proyectos es tan grande que solo organismos institucionales del carácter de estos fondos pueden hacerlo”, enfatizó. Por otra parte, el mercado de valores se verá fortalecido, con la creación de nuevos participantes, lo cual generará una mayor oferta y demanda de instrumentos bursátiles.

Creación de gestora

La BVES estima que la formación de las gestoras podría tomar un año y medio hasta dos, porque tienen que elaborar un anteproyecto de constitución de la nueva sociedad, además de preparar los aspectos técnicos y operativos.

Será hasta que estás se encuentren listas cuando los Fondos de Inversión entra-

rán en operación.

Mientras tanto, también se efectúan reformas a la Ley del Mercado de Valores, sobre todo en la eliminación al producto llamado Administración de Cartera.

“Será en ese momento cuando se abrirá el abanico de oportunidades para los inversionistas”, expresó Duarte.

El prospecto

Las características y condiciones del fondo quedarán expuestas en un prospecto que determinará el tipo de fondos (abierto o cerrado), entre otros detalles.

El documento establece además que el patrimonio del fondo pertenecerá a todos los inversionistas.

El valor de los aportes de los participantes, así como cualquier tipo de rendimiento que reciban, estará en función del resultado financiero de los activos del fondo, los cuales estarán aislados del riesgo general de la institución gestora.



Imagen digital del centro de negocios que se construye en la colonia San Francisco, a un costo cercano al millón de dólares.

Construyen centro de negocios especializado en temas innovadores

Los locales estarán disponibles solamente para negocios con propuestas novedosas, ya sea en tecnología u otras áreas

Por **Omar Cabrera**

La empresa Uassist.me, que ofrece servicios de asistentes administrativos desde San Salvador para personas y empresas en el exterior, construye un centro de negocios que alojará sus propias operaciones y 16 locales adicionales en alquiler.

El cofundador de la empresa, Alfredo Atanacio, explicó que la inversión en el proyecto asciende a cerca de un millón de dólares.

El moderno centro de negocios estará ubicado en la colonia San Francisco y se especializará en alojar proyectos innovadores. Estará dotado de oficinas equipadas, servicios de mensajería, de recepción, organización de eventos internos y ponencias al servicio de los huéspedes que formen parte del mismo, informó.

“La idea que nosotros tenemos es que sean empresas de gente joven, de cuestiones innovadoras. Queremos que sea una comunidad interesante de emprendedurismo”, añadió.

Centros similares operan ya en el resto de Centroamérica.

“Esto es bien común en los hubs tecnológicos de Estados Unidos. En San Francisco, por ejemplo, en Silicon Valley existen estos lugares”, ejemplificó.

Esperan inaugurar el edificio en septiembre, cuando Uassist.me cumpla 5 años.

Concepto de negocios

Uassist.me inició operaciones en 2009 y se concentra en prestar servicios administrativos en forma remota, entre ellos, compra de boletos aéreos, reservas de hotel y redacción de comunicados de prensa.

“Tenemos ya más de 200 clientes, quizás, en todos los continentes, excepto Antártica”, subrayó. Entre la cartera se encuentran ejecutivos de MTV y Facebook.

Después de funcionar con cuatro empleados, la empresa cuenta ahora con 80.



NO
COMPRE
LLANTAS
USADAS

Utilizar llantas usadas
pone en riesgo
su seguridad

Las llantas usadas no cuentan con las condiciones adecuadas para garantizar el correcto agarre y estabilidad en carretera.

¡Comprar una llanta usada
resulta más caro de lo que parece!

Firestone



BRIDGESTONE