

Boletín de Prensa

Grupo Ternova impulsa inversión en El Salvador a través de la Titularización de Inmuebles

Los fondos se colocarán a través de Bolsa de Valores de El Salvador y servirán para el proyecto Nneo Nejapa.

San Salvador, 15 de febrero 2024. Un nuevo Fondo de Titularización llega al mercado de valores salvadoreño, **Fondo de Titularización de Inmuebles NNeo Nejapa por un monto de US\$35,000,000.00 para completar una inversión total de US\$100,000,000.00**, cuyo originador es grupo Ternova, empresa que ha visto una oportunidad de desarrollo y financiamiento al operar en conjunto con Bolsa de Valores dicho fondo.

Esta mañana se realizó con éxito la colocación en mercado primario de US\$ 16,631,000.00 del Fondo de titularización de Ternova. Capital que será utilizado para hacer realidad el desarrollo y construcción del proyecto inmobiliario un parque logístico único en el país caracterizado por sus altos estándares de eficiencia, **NNeo Nejapa**.

“Felicitamos y damos la bienvenida a Ternova, quién confió en el financiamiento bursátil a través de la Bolsa de Valores y en Ricorp Titularizadora como estructurador y administrador de este Fondo de Titularización. Esta es su primera vez en el mercado y esperamos que su experiencia sea totalmente satisfactoria y lo tengamos muy pronto realizando nuevas emisiones. Esto es un ejemplo más que el mercado de valores salvadoreño es una alternativa competitiva para la obtención de fondos para los diversos sectores productivos del país” destacó Valentín Arrieta, Director Ejecutivo de la Bolsa de Valores de El Salvador.

Remo Bardi, Director Ejecutivo de Ricorp Titularizadora, destacó la innovación en el mercado de valores de El Salvador y Centroamérica al presentar la estructura pionera creada por Ricorp Titularizadora para el primer fondo de titularización de inmuebles destinado a la construcción de un parque industrial y logístico Nneo Nejapa, clasificado como AAA. *“Este logro marca un importante atractivo para la inversión extranjera en el país. Este tipo de vehículos financieros permite una obtención de fondos integral, ya que se canaliza tanto a través del mercado bursátil como de la banca tradicional. Además, facilita la captación de recursos de capital de inversores que participarán de manera directa en el proyecto, sin necesidad de convertirse en socios accionistas de la empresa desarrolladora. Agradecemos al grupo Ternova por confiar en Ricorp Titularizadora como estructurador y administrador de la titularización.”*

El CEO de Ternova, Rodrigo Tona, agrega que “Desde grupo Ternova nos emociona ser los primeros en originar un fondo de inversión inmobiliario para el desarrollo de un parque industrial y logístico que contribuye al progreso económico de El Salvador, a través del financiamiento de este proyecto innovador que no solo vendrá a revolucionar el Triángulo Norte, si no, el corredor logístico de Nejapa a través de una propuesta de valor sin precedentes y la generación de más de 1,000 empleos nuevos.”.

Patricia de Magaña Gerente General de SGB, responsable de la colocación, amplía que “Esta nueva alternativa de inversión que se ha lanzado, permite a los clientes de Servicios Generales Bursátiles y del mercado en general, brindar nuevas opciones de inversión para la diversificación de sus portafolios; sus características y calificación de riesgo asignada Nivel 2 se le otorga a las acciones que representan una muy buena combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor, volviéndolo atractivo a los inversionistas, quienes pueden obtener sus retornos por la distribución de dividendos y por la ganancia de capital al subir el valor cuota.

Felicitemos a Grupo Ternova por su visión de elegir la titularización como mecanismo a través del cual pueden realizar sus proyectos y aportar a la actividad económica del país, les damos la bienvenida a la Bolsa de Valores y reiteramos nuestra felicitación como SGB por la exitosa colocación de este día, logrando colocar el 100% de las 4 series emitidas. Finalmente, invitamos a todos los inversionistas nacionales y extranjeros a ser parte de este gran proyecto y estar atentos a las próximas colocaciones”.

La Titularización en nuestro país, se ha convertido en una herramienta de fondeo eficiente, que les permite a las empresas obtener financiamiento vendiendo o cediendo a cambio de dinero en efectivo aquellos activos de la empresa susceptibles de generar ingresos en el futuro. “A través de los años, la Titularización ha permitido que los diferentes sectores productivos obtengan recursos para realizar nuevos proyectos, en especial el sector privado. Desde el año 2010 que inicia la Titularización en nuestro país se han canalizado más de US\$2,037 millones”, Finalizó Valentín Arrieta.

Sobre grupo Ternova

Es una corporación líder en la producción de soluciones sostenibles e innovadoras para dos sectores clave: empaques flexibles y logística de alta eficiencia. Con operaciones en las Américas y el Sudeste Asiático, nuestra visión está puesta en un crecimiento global sostenido.

A través de su trabajo internacional ha logrado llegar a más de 34 países y tener presencia en los 4 continentes, recopilando un amplio conocimiento en el sector logístico internacional.



Gracias a su brazo de inversión, Ternova ha podido realizar incursiones en la industria tecnológica y la industria de la logística de alta eficiencia. Estas experiencias brindan aprendizajes que complementan la habilidad de liderar aquellas industrias en las que participa.

Nneo Smart Properties con su primer proyecto Nneo Nejapa rompen brecha, llevando una propuesta de valor sin precedentes en El Salvador y que podrá beneficiar a empresas líderes en el comercio y la distribución en el Triángulo Norte de Centroamérica, gracias a los estándares que lo vuelven un parque logístico AAA.

Sobre RICORP Titularizadora

RICORP Titularizadora, S.A., es una sociedad salvadoreña autorizada por la SSF julio 2011, para constituir, integrar y administrar fondos de titularización y emitir valores con cargo a dichos fondos. La Titularizadora cuenta con amplia experiencia en la estructuración de más de \$700 millones en el sector privado y gubernamental. RICORP se ha convertido en el estandarte de titularizaciones a la medida que cumplen y sobrepasan las expectativas de los emisores.

Desde su fundación, RICORP Titularizadora ha colocado 19 Fondos de Titularización, de los cuales 13 consisten en Titularizaciones de Flujos Financieros, 5 de Titularizaciones Inmobiliarias y 1 de Titularización de Participación de Cartera.