Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 30 de Septiembre 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	oct-26
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	570,343.0
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	150.0
Inversiones financieras netas	523,497.3
Cartera de préstamos neta	2,834,938.0
Préstamos vigentes	*2,832,421.1*
Préstamos vencidos	*52,135.7*
Intereses sobre préstamos	*13,357.1*
Reservas de saneamiento	*(62,975.9)*
Primas por cobrar netas	-
Primas por cobrar	10,855.6
Devoluciones y cancelaciones	-
Deudores por seguros y fianzas	662.9
Total activo circulante	3,940,446.8
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	2,759.1
Bienes recibidos en pago o adjudicados	6,238.7
Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados	(3,479.6)
Inversiones accionarias	6,088.1
Diversos, neto de reservas de saneamiento	31,279.4
Existencias	268.2
Bienes dados en arrendamiento	-
Gastos pagados por anticipado	2,210.4
Cuentas por cobrar	17,883.7
Otros activos	13,508.8
Reservas	(2,591.7)
Aporte especial de garantía	
Inversiones cuotas fondo de pensiones	
Total otros activos	40,126.6
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	67,667.9
Total activo fijo neto	67,667.9
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	199,788.1
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,248,029.4
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	3,177,016.3
Préstamos recibidos	236,546.8
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	106,361.4
Acreedores de seguros y fianzas	3,857.2
Depósitos de primas	-
Diversos	12,747.3
Total pasivos del giro	3,536,529.0
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	39,381.2
Provisiones	15,468.0
Diversos	13,580.4
Total otros pasivos	68,429.5
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	7,238.6
Reservas de riesgo en curso	14,365.0
Reservas por siniestros	5,601.9
Total reservas técnicas y por siniestros	27,205.5
Compromisos futuros y contingecias	204,200.7
TOTAL PASIVOS	3,836,364.7
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	220,100.6
Resultados del ejercicio	39,564.1
Acumulación de ajuste por conversión	
TOTAL PATRIMONIO	411,664.7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,248,029.4

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de Octubre de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	oct-26
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	219,243.9
Comisiones y otros ingresos de préstamos	19,483.6
Intereses y otros ingresos de inversiones	21,499.5
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	57.3
Intereses sobre depósitos	6,965.7
Operaciones en moneda extranjera	672.9
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	39,309.3
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	5,317.3
Otros servicios y contingencias	27,022.0
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	**339,571.3**
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	68,182.4
Intereses sobre préstamos	14,195.6
Intereses sobre emisión de obligaciones	6,418.9
Pérdidas en venta de títulos valores	167.0
Instrumentos financieros a valor razonable	7,758.8
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	177.7
Siniestros y obligaciones contractuales	11,858.2
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	5,780.0
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	4,797.5
Otros servicios y contingencias	40,452.1
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	**159,788.1**
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	**179,783.2**
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	44,901.08
Generales	40,547.19
Depreciaciones y amortizaciones	7,727.40
Total gastos de operación	**93,175.66**
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	**86,607.50**
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	51,825.80
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	**51,825.80**
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	**34,781.69**
Dividendos	30.87
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	17,337.96
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**52,150.52**
Impuesto sobre la renta	10,482.34
Impuesto sobre la renta diferido	1,457.98
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	**40,210.21**
Participación del interés minoritario en subsidiarias	646.07
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	**39,564.14**

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General