LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de octubre de 2026
Al 31 de octubre de 2026
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,730,628
Depósitos de ahorro	14,675,410
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	17,406,438
Inversiones en valores	1,996,094
Préstamos	18,847,619
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(337,653)
Préstamos neto	18,509,966
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	14,045
Inversión en afiliadas al costo	375,617
Cuentas e intereses por cobrar	1,364,805
Impuesto sobre la renta diferido	110,771
Activos por derecho de uso, neto	21,433
Otros activos	42,781
Total del activo	39,841,950
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	
Pasivos:	
Préstamos por pagar	26,208,002
Pasivos por arrendamiento	21,560
Otros pasivos	949,991
Total del pasivo	27,179,553
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(5,559)
Reserva de Inversiones	2,366
Resultados acumulados	3,901,029
Total del patrimonio de los accionistas	12,662,397
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	39,841,950

John Rauschkolb
Representante Legal

La Hipotecaria, S.A. de C.V. - El Salvador -

Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de octubre de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,504,823
Sobre inversiones en valores	21,125
Sobre depósitos en bancos	307,081
Comisión por administración y manejo, netos	459,309
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	**3,292,338**
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,353,821
Comisiones	83,128
Total de gastos por intereses y comisiones	**2,436,949**
Ingreso neto por intereses y comisiones	**855,389**
Provisión para pérdidas en préstamos	(18,767)
Provisión de inversiones a VRCOUI	50
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	**836,672**
Otros ingresos:	
Otros ingresos	173,317
Total de otros ingresos	**173,317**
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	316,037
Depreciación y amortización	17,376
Depreciación de activos por derecho de uso	19,159
Honorarios profesionales y legales	97,475
Impuestos	211,330
Otros gastos	281,035
Total de gastos de operaciones	**942,412**
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	**67,577**
Provisión de impuesto sobre la renta	(88,564)
Impuesto diferido de renta	(8,808)
Utilidad neta	**(29,795)**

John Rauschkolb
Representante Legal

La Hipotecaria, S.A. de C.V. - El Salvador -

Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador