Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Saldos al 31 de octubre de 2026
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	31/10/2026
Activo	
Activos Corrientes	**7,235.60**
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,373.83
Inversiones financieras	4,504.72
Cuentas por Cobrar Netas	299.79
Impuestos	1.00
Otros Activos	56.26
Activos No Corrientes	**75,150.00**
Propiedades de Inversión	75,150.00
Total Activos	**82,385.60**
Pasivo	
Pasivos Corrientes	**669.42**
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	414.87
Cuentas por Pagar	227.02
Impuestos por Pagar	27.53
Pasivos No Corrientes	**9,135.44**
Préstamos de Largo Plazo	8,769.32
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	366.12
Total Pasivos	**9,804.86**
Patrimonio	
Participaciones	64,863.24
Resultados por aplicar	623.17
Patrimonio Restringido	7,094.33
Total Patrimonio	**72,580.74**
Total Pasivo y Patrimonio	**82,385.60**
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	**12,048**
Valor Unitario de Cuota de Participación	**6,024.30**

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Estado de Resultado Integral
Para el periodo terminado al 31 de octubre de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	31/10/2026
INGRESOS DE OPERACIÓN	**6,243.80**
Ingresos por Inversiones	470.29
Ingresos por Propiedades de Inversión	5,773.51
GASTOS DE OPERACIÓN	**1,934.62**
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	15.81
Gastos por Gestión	1,352.94
Gastos Generales de Administración y Comités	565.87
RESULTADOS DE OPERACIÓN	**4,309.18**
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	968.11
Otros ingreso (gastos)	(0.04)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**3,341.03**
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de In	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	**3,341.03**
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	**0.28**

Beneficios Netos por Cuota

Beneficios Netos por Distribuir	0.28
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General