BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

(EN DOLARES)

CONBASIT

ACTIVOS					803,813,091.54
ACTIVOS				752,554,025.22	
DISPONIBILIDADES			152,676,184.74		
DISPONIBILIDADES		152,676,184.74			
EFECTIVO	14,991,374.89				
DEPOSITOS EN EL BCR	12,305,118.13				
DEPOSITOS EN BANCOS LOCALES	118,282,463.56				
DEPOSITOS EN OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO	5,016,119.18				
DEPOSITOS EN BANCOS EXTRANJEROS	2,081,108.98				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION			357,633,547.73		
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (VRCR)		44,506,706.44			
MANTENIDOS PARA NEGOCIAR DE DEUDA DISTINTOS A DERIVADOS	10,942,528.81				
DE DEUDA DESIGNADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTA	33,564,177.63				
A COSTO AMORTIZADO		313,126,841.29			
INSTRUMENTOS DE DEUDA CON PRECIO COTIZADO	313,126,841.29				
PRESTAMOS			242,244,292.75		
PRESTAMOS PACTADOS HASTA UN AÑO PLAZO		616,467.14			
PRESTAMOS A PARTICULARES	24,744.42				
PRESTAMOS A OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA	591,722.72				
PRESTAMOS PACTADOS A MAS DE UN AÑO PLAZO		245,996,458.41			
PRESTAMOS A PARTICULARES	4,906,331.61				
PRESTAMOS A OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA	241,090,126.80				
PROVISION PARA INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS		-4,368,632.80			
PROVISION PARA INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS	-4,368,632.80				
OTROS ACTIVOS				31,940,464.84	
EXISTENCIAS			265,950.01		
EXISTENCIAS		265,950.01			
BIENES PARA LA VENTA	212,240.53				
BIENES PARA CONSUMO	53,709.48				
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			1,654,600.32		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		1,654,600.32			
SEGUROS	170,348.43				
MEMBRESIAS	2,558.31				
SERVICIOS	11,664.40				
OTROS CARGOS DIFERIDOS	1,470,029.18				
CUENTAS POR COBRAR			23,626,689.15		
CUENTAS POR COBRAR		21,044,055.94			
SALDOS POR COBRAR	103,173.09				
PAGOS POR CUENTA AJENA	61,743.34				
COMISIONES SERVICIOS FINANCIEROS	197,800.61				
ANTICIPOS	281,729.19				
OTRAS	20,399,609.71				
IMPUESTOS		2,599,827.26			
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS CORRIENTE	1,402,277.26				
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS DIFERIDO	1,197,550.00				
ESTIMACION DE PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR		-17,194.05			
ESTIMACION DE PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	-17,194.05				
INVERSIONES EN ACCIONES, DERECHOS Y PARTICIPACIONES			6,393,225.36		

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

(EN DOLARES)

INVERSIONES EN ACCIONES, DERECHOS Y PARTICIPACIONES		6,393,225.36			
INVERSIONES CONJUNTAS	6,393,225.36				
ACTIVOS FISICOS E INTANGIBLES				19,318,601.48	
PROPIEDADES NO DEPRECIABLES			3,446,032.08		
PROPIEDADES NO DEPRECIABLES		3,446,032.08			
TERRENOS	2,559,157.89				
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	886,874.19				
PROPIEDADES Y EQUIPO DEPRECIABLES			13,430,868.21		
DEPRECIABLES		31,620,729.19			
EDIFICACIONES	14,900,111.63				
EQUIPO DE COMPUTACION	9,622,865.16				
EQUIPO DE OFICINA	728,111.40				
MOBILIARIO	630,859.18				
VEHICULOS	1,337,693.78				
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	4,058,014.16				
REMODELACIONES Y READECUACIONES EN LOCALES PROPIOS	68,668.94				
OTROS	274,404.94				
DEPRECIACION Y DETERIORO ACUMULADA(O) (-)		-18,189,860.98			
DEPRECIACION ACUMULADA (-)	-18,189,860.98				
INTANGIBLES			2,441,701.19		
INTANGIBLES		4,424,145.49			
FRANQUICIAS, LICENCIAS Y CONCESIONES	3,413,512.35				
PROGRAMAS INFORMATICOS	1,010,633.14				
AMORTIZACION Y DETERIORO ACUMULADA(O) (-)		-1,982,444.30			
AMORTIZACION (-)	-1,982,444.30				
			TOTAL CUENTAS DEUDORAS		803,813,091.54
PASIVOS					554,721,448.65
PASIVOS				174,488,950.86	
PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO			174,284,532.88		
DEPOSITOS A LA VISTA		46,285,801.99			
DEPOSITOS EN CUENTA CORRIENTE	46,285,801.99				
DEPOSITOS PACTADOS HASTA UN ANO PLAZO		6,266,279.74			
DEPOSITOS A 30 DIAS PLAZO	1,202,218.93				
DEPOSITOS A 60 DIAS PLAZO	2,806,591.90				
DEPOSITOS A 90 DIAS PLAZO	2,007,031.34				
DEPOSITOS A 180 DIAS PLAZO	250,437.57				
PRESTAMOS PACTADOS A MAS DE UN ANO PLAZO		15,244,732.49			
ADEUDADO A BANDESAL PARA PRESTAR A TERCEROS	909,896.29				
ADEUDADO A ENTIDADES EXTRANJERAS	14,334,836.20				
PRESTAMOS PACTADOS A CINCO O MAS ANOS PLAZO		106,487,718.66			
ADEUDADO A ENTIDADES EXTRANJERAS	103,785,082.86				
OTROS PRESTAMOS	2,702,635.80				

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

(EN DOLARES)

OBLIGACIONES A LA VISTA			204,417.98		
OBLIGACIONES A LA VISTA		204,417.98			
CHEQUES PROPIOS	200.00				
OBLIGACIONES POR TARJETAS DE CREDITO	200,123.20				
COBROS POR CUENTA AJENA	4,094.78				
OTROS PASIVOS				380,232,497.79	
CUENTAS POR PAGAR			375,225,807.79		
CUENTAS POR PAGAR		371,073,077.89			
IMPUESTOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTRAS OBLIGACIONES	800,772.33				
COMISIONES	1,222,454.08				
RECAUDADORES	2,190,230.30				
OTRAS	366,859,621.18				
IMPUESTOS		4,152,729.90			
IMPUESTO SOBRE LA GANANCIA CORRIENTE	4,095,878.90				
IMPUESTO SOBRE LA GANANCIA DIFERIDO	56,851.00				
RETENCIONES Y APORTACIONES PATRONALES			259,131.25		
RETENCIONES Y APORTACIONES PATRONALES		259,131.25			
RETENCIONES	186,999.22				
APORTACIONES PATRONALES	72,132.03				
OTROS PASIVOS			4,747,558.75		
PROVISIONES		4,747,558.75			
PROVISIONES LABORALES	1,865,653.52				
PROGRAMAS DE LEALTAD	2,714,231.15				
OTRAS PROVISIONES	167,674.08				
PATRIMONIO					249,091,642.89
PATRIMONIO				235,696,001.51	
CAPITAL SOCIAL			149,855,400.00		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO		5,714,300.00			
CAPITAL SUSCRITO	5,714,300.00				
CAPITAL SOCIAL VARIABLE		144,141,100.00			
CAPITAL SUSCRITO PAGADO	144,481,700.00				
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	-340,600.00				
RESERVAS DE CAPITAL			53,827,547.36		
RESERVAS DE CAPITAL		53,827,547.36			
RESERVAS	53,827,547.36				

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

(EN DOLARES)

RESULTADOS POR APLICAR			3,886,750.10		
RESULTADOS POR APLICAR		3,886,750.10			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,886,750.10				
RESULTADOS POR APLICAR			28,126,304.05		
RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO		28,126,304.05			
PATRIMONIO RESTRINGIDO				13,395,641.38	
UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES			7,272,902.14		
UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES		7,272,902.14			
INGRESOS DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	6,239,995.14				
OTRAS	1,032,907.00				
DONACIONES			879.35		
DONACIONES		879.35			
OTRAS DONACIONES	879.35				
OTRO RESULTADO INTEGRAL			6,121,859.89		
OTRO RESULTADO INTEGRAL DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,121,859.89			
ELEMENTOS QUE NO SE RECLASIFICARAN EN RESULTADOS	6,121,859.89				
			TOTAL CUENTAS ACREEDORAS		803,813,091.54
			TOTAL CUENTAS DE ORDEN		492,594,154.96
INFORMACION FINANCIERA				161,487,333.23	
DERECHOS Y OBLIGACIONES POR CREDITOS			91,535,575.25		
DERECHOS Y OBLIGACIONES POR CREDITOS		91,535,575.25			
DISPONIBILIDAD POR CREDITOS OBTENIDOS	91,535,575.25				
FIDEICOMISOS Y FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION			6,900,217.84		
FIDEICOMISOS Y FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION		6,900,217.84			
FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	6,900,217.84				
INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION			23,062.69		

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION		23,062.69		
INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION	23,062.69			
CARTERA DE PRESTAMOS PIGNORADA			62,529,984.97	
CARTERA DE PRESTAMOS PIGNORADA		62,529,984.97		
A FAVOR DE OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO	25,634,183.99			
A FAVOR DE OTRAS ENTIDADES EXTRANJERAS	36,895,800.98			
SALDOS A CARGO DE DEUDORES			498,492.48	
SALDOS A CARGO DE DEUDORES		498,492.48		
SALDOS A CARGO DE DEUDORES	498,492.48			
EXISTENCIAS EN LA BOVEDA				331,106,821.73
DOCUMENTOS			59,518,079.30	
DOCUMENTOS DE PRESTAMOS Y CREDITOS		59,518,079.30		
DOCUMENTOS DE PRESTAMOS Y CREDITOS	59,518,079.30			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y OTROS DOCUMENTOS			56,603.65	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y OTROS DOCUMENTOS		56,603.65		
DOCUMENTOS EN CUSTODIA	56,603.65			
INTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION			271,317,231.48	
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (VRCR)		260,498,140.71		
MANTENIDOS PARA NEGOCIAR DE DEUDA DISTINTOS A DERIVADOS	260,498,140.71			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS		10,819,090.77		
DE DEUDA DESIGNADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTA	10,819,090.77			

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

(EN DOLARES)

Emisión : 05/11/2026 16:01:55

CONBASIT

ACTIVOS CASTIGADOS			214,907.30
ACTIVOS CASTIGADOS		214,907.30	
CARTERA DE PRESTAMOS	84,590.56		
CUENTAS POR COBRAR	130,316.74		
INFORMACION FINANCIERA POR CONTRA			161,487,333.23
EXISTENCIAS EN LA BOVEDA POR CONTRA			331,106,821.73
		TOTAL CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA	492,594,154.96

MACARIO ARMANDO ROSALES ROSA
PRESIDENTE Y CEO

ÓSCAR ARMANDO PÉREZ MIERINO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES

MOISÉS CASTANEDA RIVAS
CONTADOR GENERAL

FEDECREDITO-CENTRAL

Emisión :
05/11/2026 16:04:17

CONESTRES2

FEDECREDITO DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2026

(EN DOLARES)

COSTOS		**20,920,666.79**	**INGRESOS**		**62,735,699.29**
COSTOS FINANCIEROS		**9,842,402.93**	INGRESOS FINANCIEROS		**39,389,307.88**
COSTOS DE PASIVOS FINANCIEROS		9,740,762.89	CARTERA DE PRESTAMOS		18,837,668.75
CONSTITUCION DE ESTIMACIONES DE PERDIDA POR SANEAMIENTO DI		101,640.04	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION		14,979,037.11
COSTOS DE OTRAS OPERACIONES		**11,078,263.86**	OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA		37,220.42
COMISIONES DE OTROS SERVICIOS		11,031,492.52	INTERESES SOBRE DEPOSITOS		5,535,381.60
COSTOS POR EXPLOTACION DE ACTIVOS		46,771.34	OTROS INGRESOS FINANCIEROS		**22,277,862.13**
GASTOS		**13,688,728.45**	COMISIONES DE OTROS SERVICIOS		22,277,862.13
GASTOS DE ADMINISTRACION		**13,688,728.45**	INGRESOS DE OTRAS OPERACIONES		**1,068,529.28**
GASTOS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		5,121,811.36	GANANCIA EN VENTA DE ACTIVOS		95,500.00
GASTOS GENERALES		3,898,891.46	INGRESOS POR EXPLOTACION DE ACTIVOS		71,087.79
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		754,033.60	GANANCIAS GENERADAS POR ENTIDADES REGISTRADAS BAJO EL METODO		703,843.24
GASTO POR IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS		3,913,992.03	OTROS INGRESOS		198,098.25
	Total Costos y Gastos:	**34,609,395.24**			
Utilidad del Presente Ejercicio	DESPUES DE IMPUESTO	**28,126,304.05**			
	TOTAL	**62,735,699.29**		**TOTAL**	**62,735,699.29**

MACARIO ARMANDO ROSALES ROSA
PRESIDENTE Y CEO

ÓSCAR ARMANDO PÉREZ MERINO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES

MOISÉS CASTANEDA RIVAS
CONTADOR GENERAL