Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFECTIVO	3,599.4	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	50,276.7	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	281.4	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	**54,157.5**	**50,005.0**
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,502.1	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	9,069.3	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	**30,571.4**	**25,383.7**
TOTAL DEL ACTIVOS	**84,728.9**	**75,388.7**

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	34,857.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,570.4	1,434.0
	36,427.4	**24,684.0**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	970.4	996.7
	970.4	**1,011.4**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**37,397.7**	**25,695.4**
NO CORRIENTES		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	25,981.9	29,160.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**27,611.9**	**30,790.4**
TOTAL DE LOS PASIVOS	**65,009.6**	**56,485.7**
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	816.4	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	**19,719.3**	**18,903.0**
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	**84,728.9**	**75,388.7**

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2026	31.10.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,823.3	1,977.9
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	4,354.0	3,629.9
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	**6,177.3**	**5,607.8**
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	397.8	444.7
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	3,617.5	3,334.6
TOTAL COSTOS DE OPERACION	**4,015.2**	**3,779.3**
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	449.1	346.3
OTROS GASTOS DE OPERACION	409.0	243.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	**858.1**	**589.6**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**1,304.0**	**1,238.9**
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	487.6	395.7
UTILIDAD NETA	**816.4**	**843.2**

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	OCTUBRE 2026	DICIEMBRE 2025
CAJA Y BANCOS		
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,599.2	7,405.9
	3,599.4	**7,406.1**
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	24,306.4	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	19,863.2	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(443.8)	(189.2)
OTROS DEUDORES	6,550.92	143.0
	50,276.7	**42,308.9**
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	281.4	290.0
	281.4	**290.0**

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	OCTUBRE 2026	DICIEMBRE 2025
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,789.5	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	151.7	301.5
VEHICULOS	196.5	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,968.8	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,676.0)	(5,141.0)
	21,502.1	**20,296.1**
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
PRESTAMOS POR COBRAR LARGO PLAZO TERCEROS	3,207.1	0.0
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	5,862.1	5,087.6
	9,069.3	**5,087.6**
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
PRESTAMOS BANCARIOS	34,857.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,570.4	1,434.0
	36,427.4	**24,684.0**
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
PROVEEDORES LOCALES	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	970.4	996.7
	970.4	**1,011.4**
PASIVO A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	25,981.9	29,160.4
	25,981.9	**29,160.4**