ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de octubre del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	
Activo Corriente	
Efectivo	0.42
Bancos	1,823.12
Cuentas y documentos por cobrar	252.07
Impuestos	58.70
Gastos pagados por anticipados	201.27
	2,335.59
Activo No Corriente	
Activos en titularización largo plazo	67,270.91
Gastos de colocación	178.58
	69,785.08
TOTAL ACTIVO	**69,785.08**
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Documentos por pagar	17.84
Honorarios Profesionales por Pagar	2.63
Cuentas por pagar	104.93
Otras cuentas por pagar	239.59
Impuestos y retenciones por pagar	53.07
Obligaciones financieras de corto plazo	333.32
	751.37
Pasivo No Corriente	
Ingresos diferidos	2.78
Oblicaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantia recibidas a largo plazo	593.99
	34,056.77
Excedentes acumulados del fondo de titularización	
Reserva de excedentes anteriores	8,025.47
Excedentes del ejercicio	1,451.47
	9,476.94
Total Pasivo	**44,285.08**
PATRIMONIO	
Participaciones	
Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
Total Patrimonio	**25,500.00**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**69,785.08**

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 31 de octubre 2026
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	6,133.75
Otros ingresos	59.63
TOTAL INGRESOS	**6,193.38**
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	174.46
Por clasificación de riesgo	10.73
Por Auditoria Externa y Fiscal	3.79
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	85.17
Por honorarios profesionales	491.68
Por impuestos y contribuciones	0.44
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,421.90
Gastos de Personal	398.04
	2,586.50
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	2,149.87
	2,149.87
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	5.43
	5.54
TOTAL GASTOS	**4,741.91**
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	**1,451.47**