ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

FTIATBRK01-FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO

Balance General

Al 31 de octubre del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	
Activo Corriente	
Bancos	1,347.71
Cuentas y documentos por cobrar	9,042.51
Gastos pagados por anticipados	13.20
	10,403.42
Activo No Corriente	
Activos en titularización largo plazo	5,599.52
Gastos de colocación	79.07
	5,678.59
TOTAL ACTIVO	**16,082.01**
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Documentos por pagar	5.00
Honorarios Profesionales por Pagar	0.58
Obligaciones financieras de corto plazo	65.75
	71.33
Pasivo No Corriente	
Oblicaciones financieras de largo plazo	10,000.00
	10,000.00
Excedentes acumulados del fondo de titularización	
Deficit del ejercicio	-53.53
	-53.53
Total Pasivo	**10,017.80**
PATRIMONIO	
Participaciones	
Participaciones en fondos inmobiliarios	6,064.21
Total Patrimonio	**6,064.21**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**16,082.02**

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATBRK01- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de junio al 31 de octubre 2026
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia		22.60
Por clasificación de riesgo		4.80
Por Auditoria Externa y Fiscal		2.33
Centrales de deposito		0.03
Por honorarios profesionales		6.50
Por impuestos y contribuciones		3.51
Gastos por activos inmuebles titularizados		8.36
		48.13
Gastos por estimaciones y amortizaciones		5.39
Amortizacion en gastos de colocación de valores		5.39
Otros Gastos		0.01
Otros Gastos		
		53.53
TOTAL GASTOS		-
	-	**53.53**
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		