BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO		**2026**		**2025**
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**$**	**279,283.1**	**$**	**578,994.2**
Instrumentos de Inversión (neto)	**$**	**700,993.1**	**$**	**824,841.2**
A Valor razonable con cambios en resultados	$	10,415.0	$	-
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	$	673,262.4	$	732,839.4
A Costo amortizado	$	17,315.7	$	92,001.8
Cartera de Crédito (neta)	**$**	**1,071,880.1**	**$**	**977,508.5**
Créditos vigentes a un año plazo	$	53,144.5	$	79,867.6
Créditos vigentes a más de un año plazo	$	1,024,802.7	$	914,763.9
Créditos vencidos	$	37,317.8	$	38,576.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	$	(43,384.9)	$	(55,699.4)
Cuentas por cobrar (neto)	**$**	**15,167.2**	**$**	**24,106.4**
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	**$**	**21,069.3**	**$**	**20,565.5**
Activos Extraordinarios (neto)	**$**	**13,919.0**	**$**	**3,811.5**
Inversiones en Acciones (neto)	**$**	**114.3**	**$**	**114.3**
Otros Activos	**$**	**1,624.7**	**$**	**1,663.5**
Total Activos	**$**	**2,104,050.8**	**$**	**2,431,605.1**
PASIVO				
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	**$**	**1,790,501.7**	**$**	**2,163,422.8**
Depósitos	$	1,335,899.8	$	1,712,517.5
Préstamos	$	54,942.0	$	51,954.3
Títulos de Emisión Propia	$	399,659.9	$	398,951.0
Obligaciones a la Vista	**$**	**30,865.5**	**$**	**31,908.3**
Cuentas por Pagar	**$**	**11,090.3**	**$**	**5,897.3**
Provisiones	**$**	**2,965.0**	**$**	**2,921.0**
Otros Pasivos	**$**	**5,188.5**	**$**	**10,233.8**
Total Pasivos	**$**	**1,840,611.0**	**$**	**2,214,383.2**
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	**$**	**157,379.9**	**$**	**145,387.7**
Reservas	**$**	**24,621.8**	**$**	**21,315.9**
De capital	$	24,621.8	$	21,315.9
Resultados por Aplicar	**$**	**46,034.0**	**$**	**17,518.8**
Utilidades de ejercicios anteriores	$	10,444.2	$	(1,060.8)
Utilidades del presente ejercicio	$	35,589.8	$	18,579.6
Patrimonio Restringido	**$**	**31,147.5**	**$**	**28,444.2**
Utilidades no distribuibles	$	31,147.5	$	28,444.2
Otro Resultado Integral Acumulado	**$**	**4,256.6**	**$**	**4,555.3**
Elementos que no se reclasificarán en resultados	$	4,256.6	$	4,555.3
Total Patrimonio	**$**	**263,439.8**	**$**	**217,221.9**
Total pasivo y patrimonio	**$**	**2,104,050.8**	**$**	**2,431,605.1**

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Aministración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General

BANCO HIPOTECARIO

BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2026 Y 2025
(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	**$ 133,193.3**	**$ 137,825.9**
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	$ 1,147.0	$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	$ 49,521.2	$ 60,334.6
Activos Financieros a costo amortizado	$ 4,017.0	$ 5,834.1
Cartera de Préstamos	$ 78,508.1	$ 71,657.2
Gastos por intereseses	**$ 65,613.5**	**$ 80,811.2**
Depósitos	$ 39,727.8	$ 54,190.2
Titulos de emisión propia	$ 23,417.9	$ 23,417.9
Préstamos	$ 2,228.5	$ 2,980.2
Otros Gastos por intereses	$ 239.3	$ 222.9
Ingresos por intereses netos	**$ 67,579.8**	**$ 57,014.7**
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	$ (6,827.0)	$ (22,327.1)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	**$ 60,752.8**	**$ 34,687.6**
Ingresos por comisiones y honorarios	$ 11,845.2	$ 11,105.7
Gastos por comisiones y honorarios	$ (4,760.2)	$ (4,159.6)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	**$ 7,085.0**	**$ 6,946.1**
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	$ (284.5)	$ 25.0
Otros ingresos (Gastos) financieros	$ 5,590.2	$ 9,002.3
Total ingresos netos	**$ 73,143.5**	**$ 50,661.0**
Gastos de funcionarios y empleados	$ 16,133.0	$ 15,734.5
Gastos generales	$ 14,207.4	$ 13,097.4
Gastos de depreciación y amortización	$ 2,785.1	$ 2,620.3
Utilidad antes de impuestos	**$ 40,018.0**	**$ 19,208.8**
Gastos por impuestos sobre las ganancias	$ 4,428.1	$ 629.2
Utilidad del ejercicio	**$ 35,589.9**	**$ 18,579.6**
Otro resultado integral	**$ -**	**$ -**
Resultado integral total del ejercicio	**$ 35,589.9**	**$ 18,579.6**

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y Aministración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General