VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 31 de Octubre de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	**Activo**		
11	**Activo Corriente**		**447,667.13**
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	219,577.88	
112	Disponible restringido	13,456.90	
113	Inversiones financieras	182,962.88	
114	Cuentas y documentos por cobrar	17,135.23	
116	Rendimientos por cobrar	5,233.61	
117	Impuestos	3,070.04	
118	Gastos pagados por anticipado	6,230.59	
12	**Activos no corriente**		**145,112.86**
123	Inversiones Financieras a largo plazo	123,678.90	
126	Activos intangibles	21,433.96	
	Total activo		**592,779.99**
2	**Pasivo**		
21	**Pasivo corriente**		**67,526.39**
213	Cuentas por pagar	67,526.39	
22	**Pasivo no corriente**		**-**
	Total pasivo		**67,526.39**
3	**Patrimonio**		
31	**Capital**		**260,000.00**
310	Capital social	260,000.00	
32	**Reservas de capital**		**52,000.00**
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	**Revaluaciones**		**70.00**
332	Revaluaciones de inversiones	70.00	
34	**Resultados**		**213,183.60**
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99	
341	Resultados del presente ejercicio	(15,413.39)	
35	**Patrimonio Restringido**		-
36	**Opciones sobre pagos basados en acciones**		-
	Total pasivo más patrimonio		**592,779.99**

	Cuentas contingentes de compromiso y control propias		
6	**Contingentes de compromiso y control propias**		
61	**Cuentas contingentes de compromiso**		**291,500.00**
610	Garantías Otorgadas	291,500.00	
62	**Cuentas de control**		**460,008.10**
620	Valores y bienes propios en custodia	42,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	291,500.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		**751,508.10**

7	**Contingentes de compromiso y control propias**		
71	**Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras**		**291,500.00**
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	291,500.00	
72	**Cuentas de control acreedoras**		**460,008.10**
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	42,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantia	291,500.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		**751,508.10**

Gerardo José Simán	**María José Calles**	**Ashali Julieta Baños**
Presidente	**Gerente General**	**Contador General**

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Octubre de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		MENSUAL	ACUMULADO
5	**Ingresos**		
51	**Ingresos de Operación**		
510	Ingresos por servicios bursátiles	3,963.48	73,993.08
512	Ingresos diversos	4,774.11	39,684.42
	TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	**8,737.59**	**113,677.50**
4	**Gastos**		
41	**Gastos de Operación**		
410	Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412	Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	19,936.46	147,588.50
413	Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	10,511.60
		20,987.62	**158,100.10**
	RESULTADOS DE OPERACIÓN	(12,250.03)	(44,422.60)
	MAS		
52	**Ingresos Financieros**		
521	Ingresos por inversiones financieras	1,585.35	30,394.80
		1,585.35	30,394.80
	RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	**(10,664.68)**	**(14,027.80)**
44	**Impuesto Sobre la Renta**		
440	Impuesto sobre la renta	(460.70)	1,385.59
		(460.70)	1,385.59
	RESULTADOS DEL PERÍODO	**(10,203.98)**	**(15,413.39)**

Gerardo José Simán	**Maria José Calles**	**Ashali Julieta Baños**
Presidente	**Gerente General**	**Contador General**