COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

<table>
<tr><th>No.</th><th>Nombre</th><th>Descripción</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Denominación de la Entidad.</td><td>Ricorp Titularizadora, S.A. respecto a los Fondos de Titularización que administra.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Fecha de envío de archivo de la información</td><td>03/11/2026</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Fecha de la información del hecho relevante</td><td>30/10/2026</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Título</td><td>“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES “.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Hecho relevante</td><td>El día viernes 30 de octubre del presente año se recibió el último de los informes de clasificación de riesgo emitidos por las sociedades clasificadoras de las emisiones con cargo a los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora, S.A. con información financiera al cierre de junio de 2026.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Descripción</td><td>El hecho relevante consiste en informar sobre la recepción de los nuevos informes de riesgo de los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora S.A. con información financiera al cierre de junio de 2026 comunicando que las clasificaciones se mantuvieron en el mismo nivel y con la misma perspectiva con excepción de: i) Un cambio de Nivel de clasificación a Nivel 1 (antes Nivel 2), manteniendo la perspectiva en Estable para el FTIRTPMA; el informe al cierre de diciembre 2025 fue emitido por Moody’s Local, mientras que el informe actual fue emitido por Feller Rate El Salvador. Adicionalmente, se comunica el primer ciclo de clasificación del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora NU La Mascota (FTIRTNULM), obteniendo una clasificación Nivel 2 con perspectiva Estable. A continuación, se presenta un resumen de las clasificaciones obtenidas para cada Fondo:
<table>
<tr><th></th><th colspan="4">Calificación al 2025.12</th><th colspan="4">Calificación al 2026.06</th></tr>
<tr><th></th><th colspan="2">Clasificación 1</th><th colspan="2">Clasificación 2</th><th colspan="2">Clasificación 1</th><th colspan="2">Clasificación 2</th></tr>
<tr><th>Nombre Corto del Fondo</th><th>Clasificadora</th><th>Clasificación</th><th>Clasificadora</th><th>Clasificación</th><th>Clasificadora</th><th>Clasificación</th><th>Clasificadora</th><th>Clasificación</th></tr>
<tr><td>FTRTCCZ 01</td><td>Moody's Local ES</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>AA-.sv Perspectiva Estable</td><td>Moody's Local ES</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>AA-.sv Perspectiva Estable</td></tr>
<tr><td>FTRTCCZ 02</td><td>Moody's Local ES</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td><td>Moody's Local ES</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>A+.sv Perspectiva Estable</td></tr>
<tr><td>FTRTCCSV 02</td><td>Moody's Local ES</td><td>AA-.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>AA.sv Perspectiva Estable</td><td>Moody's Local ES</td><td>AA-.sv Perspectiva Estable</td><td>ZUMMA RATINGS</td><td>AA.sv Perspectiva Estable</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		FTRTCCSO 01	Moody's Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable	Moody's Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable
		FTRTMIB 01	Moody's Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	PCR	AA.sv Perspectiva Estable	Moody's Local ES	AA-.sv Perspectiva Estable	PCR	AA.sv Perspectiva Estable
		FTRTSD 01	Moody's Local ES	AA.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable	Moody's Local ES	AA.sv Perspectiva Estable	ZUMMA RATINGS	AA-.sv Perspectiva Estable
		FTIRTMP	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTPMA	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		FELLER RATE ES	Nivel 1.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTLG	Moody's Local ES	Nivel 3.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		Moody's Local ES	Nivel 3.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTNNEO	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTEELL	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTSS 1	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTC 01	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTIZ 1	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTPLI	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTIZ 2	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTMAGIC	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
		FTIRTNULM	**No aplica**				ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiva Estable	**No aplica**	
7	**Valor**	No aplica.								

"La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Ricorp Titularizadora, S.A."

C.C. Lic. Valentín Arrieta. Director Ejecutivo. Bolsa de Valores de El Salvador.
Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa. Representante de los Tenedores de los Fondos de Titularización.