

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS

Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva

Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva

Al 30 de Septiembre 2026

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	sept-26
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	612,325.2
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	12,800.0
Inversiones financieras netas	510,634.8
Cartera de préstamos neta	2,823,953.8
<i>Préstamos vigentes</i>	2,821,245.8
<i>Préstamos vencidos</i>	52,815.9
<i>Intereses sobre préstamos</i>	13,119.7
<i>Reservas de saneamiento</i>	(63,227.7)
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	10,644.5
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	-
Deudores por seguros y fianzas	719.8
Total activo circulante	3,971,078.0
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,005.2
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	6,429.5
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(3,424.3)
Inversiones accionarias	6,088.1
Diversos, neto de reservas de saneamiento	28,450.2
<i>Existencias</i>	303.2
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	-
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	2,332.2
<i>Cuentas por cobrar</i>	15,913.8
<i>Otros activos</i>	12,489.4
<i>Reservas</i>	(2,588.4)
Aporte especial de garantía	-
Inversiones cuotas fondo de pensiones	-
Total otros activos	37,543.5
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	67,936.4
Total activo fijo neto	67,936.4
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	194,468.6
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,271,026.5
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	3,156,783.6
Préstamos recibidos	290,025.2
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	106,222.5
Acreedores de seguros y fianzas	4,099.0
Depósitos de primas	-
Diversos	12,985.6
Total pasivos del giro	3,570,115.9
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	39,368.5
Provisiones	14,521.2
Diversos	13,720.0
Total otros pasivos	67,609.7
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	7,228.7
Reservas de riesgo en curso	14,287.2
Reservas por siniestros	5,340.5
Total reservas técnicas y por siniestros	26,856.4
Compromisos futuros y contingencias	198,869.0
TOTAL PASIVOS	3,863,451.0
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	220,222.4
Resultados del ejercicio	35,353.1
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	407,575.5
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,271,026.5

(0.0)

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS

Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva

Estado Consolidado de Resultados

Del 1 de enero al 30 de Septiembre 2026

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Septiembre 2026
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	196,220.4
Comisiones y otros ingresos de préstamos	17,506.7
Intereses y otros ingresos de inversiones	19,182.2
Reportos y operaciones bursátiles	70.0
Intereses sobre depósitos	6,110.9
Operaciones en moneda extranjera	572.6
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	35,211.1
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	4,984.8
Otros servicios y contingencias	24,233.8
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	304,092.5
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	60,804.6
Intereses sobre préstamos	12,901.3
Intereses sobre emisión de obligaciones	5,851.1
Pérdidas en venta de títulos valores	149.6
Instrumentos financieros a valor razonable	7,039.9
Operaciones en moneda extranjera	207.6
Siniestros y obligaciones contractuales	10,748.6
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	5,113.4
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	4,198.4
Otros servicios y contingencias	36,296.9
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	143,311.4
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	160,781.1
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	40,173.87
Generales	36,776.75
Depreciaciones y amortizaciones	6,491.90
Total gastos de operación	83,442.52
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	77,338.60
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	46,333.70
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	46,333.70
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	31,004.90
Dividendos	30.87
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	15,755.55
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	46,791.33
Impuesto sobre la renta	9,136.84
Impuesto sobre la renta diferido	1,725.22
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	35,929.27
Participación del interés minoritario en subsidiarias	576.12
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	35,353.15

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General