

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2026

Al 30 de septiembre de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,876,552
Depósitos de ahorro	14,631,406
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	17,508,358
 Inversiones en valores	 1,991,876
 Préstamos	 18,946,116
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(345,131)
Préstamos neto	18,600,985
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 15,710
Inversión en afiliadas al costo	372,945
Cuentas e intereses por cobrar	971,870
Impuesto sobre la renta diferido	110,771
Activos por derecho de uso, neto	23,577
Otros activos	48,461
Total del activo	39,644,553
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Préstamos por pagar	26,051,155
Pasivos por arrendamiento	23,646
Otros pasivos	910,613
Total del pasivo	26,985,414
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(10,389)
Reserva de Inversiones	2,366
Resultados acumulados	3,902,601
Total del patrimonio de los accionistas	12,659,139
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	39,644,553



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,380,452
Sobre inversiones en valores	19,066
Sobre depósitos en bancos	262,868
Comisión por administración y manejo, netos	420,476
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	3,082,862
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,202,281
Comisiones	77,739
Total de gastos por intereses y comisiones	2,280,020
Ingreso neto por intereses y comisiones	802,842
Provisión para pérdidas en préstamos	(26,245)
Provisión de inversiones a VRCOI	50
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	776,647
Otros ingresos:	
Otros ingresos	136,487
Total de otros ingresos	136,487
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	285,242
Depreciación y amortización	15,711
Depreciación de activos por derecho de uso	17,016
Honorarios profesionales y legales	91,382
Impuestos	198,330
Otros gastos	243,287
Total de gastos de operaciones	850,968
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	62,166
Provisión de impuesto sobre la renta	(81,581)
Impuesto diferido de renta	(8,808)
Utilidad neta	(28,223)



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador