

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATBRK01-FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO

Balance General

Al 30 de septiembre del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	2,012.09
Cuentas y documentos por cobrar	8,468.86
Gastos pagados por anticipados	15.60
	<u>10,496.55</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	5,514.59
Gastos de colocación	80.42
	<u>5,595.01</u>

TOTAL ACTIVO

16,091.56

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	5.00
Obligaciones financieras de corto plazo	63.01
	<u>68.01</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	10,000.00
	<u>10,000.00</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Deficit del ejercicio	-40.66
	<u>-40.66</u>

Total Pasivo

10,027.35

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	6,064.21
---	----------

Total Patrimonio

6,064.21

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

16,091.56

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATBRK01- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de junio al 30 de septiembre 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	17.60
Por clasificación de riesgo	3.60
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.75
Por honorarios profesionales	5.30
Gastos por activos inmuebles titularizados	8.36
	36.61

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	4.04
	4.04

Otros Gastos

Otros Gastos	0.01
--------------	------

TOTAL GASTOS

40.66

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

-	-
-	
	40.66