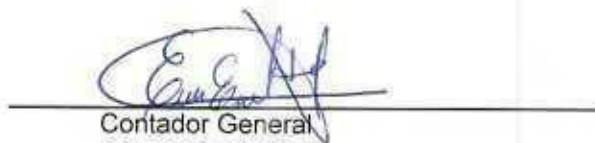


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2026	30.09.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,651.5	1,785.5
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	3,908.9	3,169.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	5,560.4	4,954.9
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	359.5	403.7
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	3,239.3	2,948.5
TOTAL COSTOS DE OPERACION	3,598.7	3,352.3
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	403.4	309.9
OTROS GASTOS DE OPERACION	372.0	206.4
TOTAL GASTOS DE OPERACION	775.3	516.3
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,186.3	1,086.4
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	442.0	343.7
 UTILIDAD NETA	744.3	742.7



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

	30.09.2026	31.12.2025
EFFECTIVO	5,663.5	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,473.4	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	266.3	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	48,403.2	50,005.0

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,532.1	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	8,952.6	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	30,484.7	25,383.7

TOTAL DEL ACTIVOS

78,888.0 **75,388.7**

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	26,431.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,559.6	1,434.0
	27,990.6	24,684.0

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	893.7	996.7
	893.7	1,011.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	28,884.3	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	28,726.4	29,160.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

30,356.4 **30,790.4**

TOTAL DE LOS PASIVOS

59,240.7 **56,485.7**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	744.3	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,647.3	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO

78,888.0 **75,388.7**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**SEPTIEMBRE
2026**

**DICIEMBRE
2025**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,663.4	7,405.9
	5,663.5	7,406.1

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	24,610.5	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,413.2	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(418.8)	(189.2)
OTROS DEUDORES	6,868.50	143.0
	42,473.4	42,308.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	266.3	290.0
	266.3	290.0

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**SEPTIEMBRE
2026****DICIEMBRE
2025****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,789.5	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	151.7	301.5
VEHICULOS	196.5	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,960.5	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,637.7)	(5,141.0)
	<u>21,532.1</u>	<u>20,296.1</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

PRESTAMOS POR COBRAR LARGO PLAZO TERCEROS	4,885.3	0.0
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	4,067.3	5,087.6
	<u>8,952.6</u>	<u>5,087.6</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,431.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,559.6	1,434.0
	<u>27,990.6</u>	<u>24,684.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	893.7	996.7
	<u>893.7</u>	<u>1,011.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	28,726.4	29,160.4
	<u>28,726.4</u>	<u>29,160.4</u>

