



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2026	2025
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 352,366.7	\$ 624,237.4
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 761,674.5	\$ 821,763.6
A Valor razonable con cambios en resultados	\$ 40,838.9	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 663,185.7	\$ 733,913.5
A Costo amortizado	\$ 57,649.9	\$ 87,850.1
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,093,583.0	\$ 961,726.1
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 77,450.6	\$ 67,942.8
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 1,020,055.1	\$ 908,348.6
Créditos vencidos	\$ 38,035.1	\$ 41,369.7
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (41,957.8)	\$ (55,935.0)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 13,957.3	\$ 24,804.6
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,332.5	\$ 20,685.9
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 13,813.0	\$ 3,726.1
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,465.0	\$ 1,487.8
Total Activos	\$ 2,257,306.3	\$ 2,458,545.8
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,945,126.6	\$ 2,191,572.1
Depósitos	\$ 1,490,308.5	\$ 1,745,318.3
Préstamos	\$ 56,276.4	\$ 47,827.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,541.7	\$ 398,426.4
Obligaciones a la Vista	\$ 32,423.3	\$ 29,913.8
Cuentas por Pagar	\$ 9,876.3	\$ 7,364.1
Provisiones	\$ 3,595.9	\$ 3,512.9
Otros Pasivos	\$ 5,186.4	\$ 10,239.8
Total Pasivos	\$ 1,996,208.5	\$ 2,242,602.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 157,379.9	\$ 145,387.7
Reservas	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
De capital	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
Resultados por Aplicar	\$ 43,692.0	\$ 16,349.2
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 10,547.8	\$ (813.0)
Utilidades del presente ejercicio	\$ 33,144.2	\$ 17,162.2
Patrimonio Restringido	\$ 31,147.5	\$ 28,335.0
Utilidades no distribuibles	\$ 31,147.5	\$ 28,335.0
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Total Patrimonio	\$ 261,097.8	\$ 215,943.1
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,257,306.3	\$ 2,458,545.8

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
 (Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	\$ 119,979.6	\$ 124,520.9
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ 1,043.7	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 44,869.7	\$ 54,887.9
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 3,627.5	\$ 5,054.7
Cartera de Préstamos	\$ 70,438.7	\$ 64,578.3
Gastos por intereses	\$ 59,343.1	\$ 72,465.5
Depósitos	\$ 36,157.4	\$ 48,494.7
Títulos de emisión propia	\$ 21,029.9	\$ 21,029.9
Préstamos	\$ 1,939.5	\$ 2,738.7
Otros Gastos por intereses	\$ 216.3	\$ 202.2
Ingresos por intereses netos	\$ 60,636.5	\$ 52,055.4
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (5,257.0)	\$ (20,186.3)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 55,379.5	\$ 31,869.1
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 10,412.1	\$ 9,601.0
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (4,287.0)	\$ (3,658.8)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 6,125.1	\$ 5,942.2
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (275.8)	\$ 88.3
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 5,332.7	\$ 8,550.7
Total ingresos netos	\$ 66,561.5	\$ 46,450.3
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 14,308.5	\$ 13,966.6
Gastos generales	\$ 12,881.8	\$ 11,789.7
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,398.7	\$ 2,359.4
Utilidad antes de impuestos	\$ 36,972.5	\$ 18,334.6
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 3,828.3	\$ 1,172.4
Utilidad del ejercicio	\$ 33,144.2	\$ 17,162.2
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 33,144.2	\$ 17,162.2

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General