

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 30 de Septiembre de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	Activo		
11	Activo Corriente		457,591.59
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	227,084.76	
112	Disponible restringido	13,456.90	
113	Inversiones financieras	182,962.88	
114	Cuentas y documentos por cobrar	21,501.45	
116	Rendimientos por cobrar	3,648.26	
117	Impuestos	3,063.95	
118	Gastos pagados por anticipado	5,873.39	
12	Activos no corriente		146,226.02
123	Inversiones Financieras a largo plazo	123,740.90	
126	Activos intangibles	22,485.12	
	Total activo		603,817.61
2	Pasivo		
21	Pasivo corriente		68,298.03
213	Cuentas por pagar	66,534.20	
215	Impuestos por pagar propios	1,763.83	
22	Pasivo no corriente		-
	Total pasivo		68,298.03
3	Patrimonio		
31	Capital		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	Reservas de capital		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	Revaluaciones		132.00
332	Revaluaciones de inversiones	132.00	
34	Resultados		223,387.58
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99	
341	Resultados del presente ejercicio	(5,209.41)	
35	Patrimonio Restringido		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	Total pasivo más patrimonio		603,817.61

Cuentas contingentes de compromiso y control propias			
6	Contingentes de compromiso y control propias		
61	Cuentas contingentes de compromiso		291,500.00
610	Garantías Otorgadas	291,500.00	
62	Cuentas de control		460,008.10
620	Valores y bienes propios en custodia	42,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	291,500.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		751,508.10
7	Contingentes de compromiso y control propias		
71	Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras		291,500.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	291,500.00	
72	Cuentas de control acreedoras		460,008.10
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	42,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	291,500.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		751,508.10

Gerardo José Simán
Presidente

María José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	13,139.85	70,029.60
512 Ingresos diversos	5,666.83	34,910.31
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	18,806.68	104,939.91
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	16,661.99	127,652.04
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	9,460.44
RESULTADOS DE OPERACIÓN	17,713.15	137,112.48
MAS	1,093.53	(32,172.57)
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,558.23	28,809.45
RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	1,558.23	28,809.45
	2,651.76	(3,363.12)
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(383.52)	1,846.29
RESULTADOS DEL PERÍODO	(383.52)	1,846.29
	3,035.28	(5,209.41)

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General