

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	sept-25
<u>ACTIVOS</u>	
Activos del giro:	
Caja y bancos	502,449.1
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	1,200.0
Inversiones financieras netas	492,491.6
Cartera de préstamos neta	2,485,840.6
<i>Préstamos vigentes</i>	<i>2,487,570.3</i>
<i>Préstamos vencidos</i>	<i>58,180.6</i>
<i>Intereses sobre préstamos</i>	<i>11,771.8</i>
<i>Reservas de saneamiento</i>	<i>(71,682.1)</i>
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	<i>8,409.9</i>
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	<i>-</i>
Deudores por seguros y fianzas	678.0
Total activo circulante	3,491,069.2
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	2,876.1
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>6,087.2</i>
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>(3,211.1)</i>
Inversiones accionarias	5,996.7
Diversos, neto de reservas de saneamiento	13,095.7
<i>Existencias</i>	<i>268.8</i>
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	<i>-</i>
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	<i>(13,687.1)</i>
<i>Cuentas por cobrar</i>	<i>17,768.3</i>
<i>Otros activos</i>	<i>11,619.4</i>
<i>Reservas</i>	<i>(2,873.7)</i>
Aporte especial de garantía	
Inversiones cuotas fondo de pensiones	
Total otros activos	21,968.5
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	82,509.1
Total activo fijo neto	82,509.1
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	115,487.7
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	3,711,034.5
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	2,829,243.8
Préstamos recibidos	132,743.2
Reportos u otras obligaciones bursátiles	1,200.0
Títulos de emisión propia	141,829.2
Acreedores de seguros y fianzas	3,931.8
Depósitos de primas	-
Diversos	12,082.5
Total pasivos del giro	3,121,030.5
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	36,399.7
Provisiones	13,214.7
Diversos	17,725.5
Total otros pasivos	67,339.9
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	6,392.3
Reservas de riesgo en curso	12,872.0
Reservas por siniestros	5,342.7
Total reservas técnicas y por siniestros	24,607.0
Obligaciones convertibles en acciones:	
Préstamos convertibles en acciones	
Bonos convertibles en acciones	
Total obligaciones convertibles en acciones	
Deuda subordinada	-
Compromisos futuros y contingencias	119,721.1
TOTAL PASIVOS	3,332,698.5
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	200,956.7
Resultados del ejercicio	25,379.2
Acumulación de ajuste por conversión	
TOTAL PATRIMONIO	378,335.9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,711,034.5

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Septiembre 2025
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	179,380.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	16,824.8
Intereses y otros ingresos de inversiones	21,873.8
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	52.3
Intereses sobre depósitos	5,565.9
Operaciones en moneda extranjera	771.7
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	30,487.9
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	4,175.0
Otros servicios y contingencias	20,688.1
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	279,819.6
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	63,331.2
Intereses sobre préstamos	8,601.6
Intereses sobre emisión de obligaciones	6,700.9
Pérdidas en venta de títulos valores	96.7
Instrumentos financieros a valor razonable	6,454.7
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	206.4
Siniestros y obligaciones contractuales	8,416.8
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	4,674.3
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	3,939.3
Otros servicios y contingencias	32,188.5
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	134,610.4
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	145,209.3
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	38,109.83
Generales	33,499.31
Depreciaciones y amortizaciones	6,101.70
Total gastos de operación	77,710.84
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	67,498.45
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	50,818.98
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	50,818.98
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	16,679.47
Dividendos	18.08
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	16,900.38
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	33,597.93
Impuesto sobre la renta	6,420.41
Impuesto sobre la renta diferido	1,383.02
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	25,794.49
Participación del interés minoritario en subsidiarias	415.28
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	25,379.21

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General