

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 31 de Enero de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	ene-26
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	578,347.5
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	499,927.7
Cartera de préstamos neta	2,686,052.4
<i>Préstamos vigentes</i>	2,687,785.7
<i>Préstamos vencidos</i>	55,644.8
<i>Intereses sobre préstamos</i>	11,241.8
<i>Reservas de saneamiento</i>	(68,620.0)
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	10,720.8
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	-
Deudores por seguros y fianzas	861.8
Total activo circulante	3,775,910.1
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	2,866.5
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	6,139.2
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(3,272.7)
Inversiones accionarias	5,996.7
Diversos, neto de reservas de saneamiento	22,988.7
<i>Existencias</i>	315.4
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	-
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	560.9
<i>Cuentas por cobrar</i>	16,949.6
<i>Otros activos</i>	8,385.2
<i>Reservas</i>	(3,222.4)
Aporte especial de garantía	-
Inversiones cuotas fondo de pensiones	-
Total otros activos	31,851.9
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	68,160.1
Total activo fijo neto	68,160.1
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	150,198.3
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,026,120.4
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	2,936,423.1
Préstamos recibidos	314,102.0
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	128,867.2
Acreedores de seguros y fianzas	3,215.3
Depósitos de primas	-
Diversos	14,383.1
Total pasivos del giro	3,396,990.7
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	29,880.5
Provisiones	13,607.9
Diversos	12,815.1
Total otros pasivos	56,303.6
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	6,813.1
Reservas de riesgo en curso	13,801.9
Reservas por siniestros	5,216.9
Total reservas técnicas y por siniestros	25,831.8
Obligaciones convertibles en acciones:	
Préstamos convertibles en acciones	-
Bonos convertibles en acciones	-
Total obligaciones convertibles en acciones	-
Deuda subordinada	-
Compromisos futuros y contingencias	154,485.7
TOTAL PASIVOS	3,633,611.9
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	235,973.6
Resultados del ejercicio	4,534.9
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	392,508.6
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,026,120.4

(0.0)

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de enero de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Enero 2026
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	21,885.8
Comisiones y otros ingresos de préstamos	1,918.3
Intereses y otros ingresos de inversiones	2,194.2
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	3.7
Intereses sobre depósitos	561.5
Operaciones en moneda extranjera	73.4
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	3,715.5
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	798.6
Otros servicios y contingencias	2,489.5
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	33,640.5
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	6,980.6
Intereses sobre préstamos	1,689.1
Intereses sobre emisión de obligaciones	698.4
Pérdidas en venta de títulos valores	14.3
Instrumentos financieros a valor razonable	786.4
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	21.9
Siniestros y obligaciones contractuales	1,351.1
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	589.5
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	488.2
Otros servicios y contingencias	3,893.6
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	16,513.1
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	17,127.5
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	4,545.09
Generales	3,490.11
Depreciaciones y amortizaciones	673.50
Total gastos de operación	8,708.70
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	8,418.78
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	4,325.22
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	4,325.22
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	4,093.56
Dividendos	-
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	1,427.04
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	5,520.60
Impuesto sobre la renta	1,111.79
Impuesto sobre la renta diferido	-200.53
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	4,609.33
Participación del interés minoritario en subsidiarias	74.40
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	4,534.94

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General