

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 28 de febrero de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	feb-26
ACTIVOS	
Activos del giro:	
Caja y bancos	570,831.4
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	492,475.4
Cartera de préstamos neta	2,691,213.2
<i>Préstamos vigentes</i>	2,695,358.6
<i>Préstamos vencidos</i>	50,045.5
<i>Intereses sobre préstamos</i>	11,758.8
<i>Reservas de saneamiento</i>	(65,949.7)
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	10,688.8
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	-
Deudores por seguros y fianzas	905.3
Total activo circulante	3,766,114.2
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,991.9
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	7,263.4
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(3,271.5)
Inversiones accionarias	5,996.7
Diversos, neto de reservas de saneamiento	23,167.4
<i>Existencias</i>	299.1
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	-
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	366.7
<i>Cuentas por cobrar</i>	16,232.7
<i>Otros activos</i>	8,880.1
<i>Reservas</i>	(2,611.2)
Aporte especial de garantía	-
Inversiones cuotas fondo de pensiones	-
Total otros activos	33,156.0
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	67,727.1
Total activo fijo neto	67,727.1
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	147,289.3
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,014,286.6
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	2,962,644.8
Préstamos recibidos	285,091.8
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	128,560.2
Acreedores de seguros y fianzas	2,742.0
Depósitos de primas	-
Diversos	16,466.9
Total pasivos del giro	3,395,505.7
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	33,505.7
Provisiones	14,510.8
Diversos	12,739.2
Total otros pasivos	60,755.7
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	6,830.6
Reservas de riesgo en curso	13,693.1
Reservas por siniestros	5,211.5
Total reservas técnicas y por siniestros	25,735.2
Obligaciones convertibles en acciones:	
Préstamos convertibles en acciones	-
Bonos convertibles en acciones	-
Total obligaciones convertibles en acciones	-
Deuda subordinada	-
Compromisos futuros y contingencias	151,590.0
TOTAL PASIVOS	3,633,586.6
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	220,471.3
Resultados del ejercicio	8,228.7
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	380,700.0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,014,286.6
	(0.0)

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS

Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva

Estado Consolidado de Resultados

Del 1 de enero al 28 de febrero de 2026

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Febrero 2026
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	42,199.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	3,708.8
Intereses y otros ingresos de inversiones	4,261.7
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	5.7
Intereses sobre depósitos	1,252.8
Operaciones en moneda extranjera	127.4
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	7,194.5
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	1,463.9
Otros servicios y contingencias	4,814.0
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	65,027.8
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	13,276.9
Intereses sobre préstamos	2,905.7
Intereses sobre emisión de obligaciones	1,328.7
Pérdidas en venta de títulos valores	14.3
Instrumentos financieros a valor razonable	1,462.0
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	43.8
Siniestros y obligaciones contractuales	2,355.0
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	1,124.6
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	800.6
Otros servicios y contingencias	7,790.9
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	31,102.6
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	33,925.2
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	8,832.67
Generales	7,180.06
Depreciaciones y amortizaciones	1,352.46
Total gastos de operación	17,365.19
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	16,560.03
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	8,197.34
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	8,197.34
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	8,362.69
Dividendos	-
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	2,886.61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	11,249.30
Impuesto sobre la renta	2,395.86
Impuesto sobre la renta diferido	481.96
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	8,371.49
Participación del interés minoritario en subsidiarias	142.77
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	8,228.72

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General