

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 31 de Julio de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	jul-26
<u>ACTIVOS</u>	
Activos del giro:	
Caja y bancos	567,090.2
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	506,493.9
Cartera de préstamos neta	2,782,609.6
<i>Préstamos vigentes</i>	2,779,863.8
<i>Préstamos vencidos</i>	53,921.7
<i>Intereses sobre préstamos</i>	12,282.5
<i>Reservas de saneamiento</i>	(63,458.3)
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	10,787.2
Devoluciones y cancelaciones	-
Deudores por seguros y fianzas	521.4
Total activo circulante	3,867,502.3
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,328.6
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	6,668.1
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	(3,339.5)
Inversiones accionarias	6,083.5
Diversos, neto de reservas de saneamiento	29,579.8
<i>Existencias</i>	318.0
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	-
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	2,648.5
<i>Cuentas por cobrar</i>	18,274.9
<i>Otros activos</i>	10,954.4
<i>Reservas</i>	(2,616.0)
Aporte especial de garantía	-
Inversiones cuotas fondo de pensiones	-
Total otros activos	38,991.8
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	68,206.2
Total activo fijo neto	68,206.2
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	190,762.0
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,165,462.3
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	3,048,784.9
Préstamos recibidos	291,652.8
Reportos u otras obligaciones bursátiles	-
Títulos de emisión propia	124,730.0
Acreedores de seguros y fianzas	4,523.7
Depósitos de primas	-
Diversos	11,569.8
Total pasivos del giro	3,481,261.2
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	34,958.7
Provisiones	12,659.7
Diversos	13,979.7
Total otros pasivos	61,598.0
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	7,014.8
Reservas de riesgo en curso	14,432.8
Reservas por siniestros	5,130.1
Total reservas técnicas y por siniestros	26,577.7
Obligaciones convertibles en acciones:	
Préstamos convertibles en acciones	-
Bonos convertibles en acciones	-
Total obligaciones convertibles en acciones	-
Deuda subordinada	-
Compromisos futuros y contingencias	195,136.5
TOTAL PASIVOS	3,764,573.5
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	220,475.8
Resultados del ejercicio	28,412.9
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	400,888.7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,165,462.3
	(0.0)

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de Julio de 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Julio 2026
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	151,399.1
Comisiones y otros ingresos de préstamos	13,650.9
Intereses y otros ingresos de inversiones	14,679.1
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	48.4
Intereses sobre depósitos	4,631.4
Operaciones en moneda extranjera	423.1
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	27,226.9
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	4,024.7
Otros servicios y contingencias	18,744.8
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	234,828.4
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	46,726.6
Intereses sobre préstamos	10,151.8
Intereses sobre emisión de obligaciones	4,590.9
Pérdidas en venta de títulos valores	136.1
Instrumentos financieros a valor razonable	5,699.8
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	154.7
Siniestros y obligaciones contractuales	8,496.9
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	3,798.3
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	3,339.1
Otros servicios y contingencias	28,117.4
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	111,211.7
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	123,616.7
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	30,927.93
Generales	28,444.38
Depreciaciones y amortizaciones	4,956.38
Total gastos de operación	64,328.70
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	59,288.04
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	34,575.31
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	34,575.31
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	24,712.74
Dividendos	25.63
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	12,873.59
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	37,611.96
Impuesto sobre la renta	6,790.29
Impuesto sobre la renta diferido	1,944.56
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	28,877.11
Participación del interés minoritario en subsidiarias	464.21
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	28,412.89

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General