

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Al 31 de Agosto 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	ago-26
<u>ACTIVOS</u>	
Activos del giro:	
Caja y bancos	611,339.9
Reportos y otras operaciones bursátiles netos	-
Inversiones financieras netas	516,540.0
Cartera de préstamos neta	2,789,407.3
<i>Préstamos vigentes</i>	<i>2,786,533.1</i>
<i>Préstamos vencidos</i>	<i>52,869.9</i>
<i>Intereses sobre préstamos</i>	<i>13,602.9</i>
<i>Reservas de saneamiento</i>	<i>(63,598.7)</i>
Primas por cobrar netas	-
<i>Primas por cobrar</i>	<i>10,464.2</i>
<i>Devoluciones y cancelaciones</i>	<i>-</i>
Deudores por seguros y fianzas	571.7
Total activo circulante	3,928,323.0
Otros activos:	
Bienes recibidos en pago o adjudicados netos	3,270.9
<i>Bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>6,668.7</i>
<i>Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados</i>	<i>(3,397.9)</i>
Inversiones accionarias	6,088.1
Diversos, neto de reservas de saneamiento	29,327.8
<i>Existencias</i>	<i>306.9</i>
<i>Bienes dados en arrendamiento</i>	<i>-</i>
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	<i>2,517.9</i>
<i>Cuentas por cobrar</i>	<i>17,444.7</i>
<i>Otros activos</i>	<i>11,670.1</i>
<i>Reservas</i>	<i>(2,611.7)</i>
Aporte especial de garantía	-
Inversiones cuotas fondo de pensiones	-
Total otros activos	38,686.8
Activo fijo:	
Bienes inmuebles, muebles y otros, neto de depreciación acumulada	68,018.7
Total activo fijo neto	68,018.7
Crédito mercantil	-
Derechos futuros y contingencias	188,734.4
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENCIAS	4,223,762.9
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	
Pasivos del giro:	
Depósitos de clientes	3,107,650.8
Préstamos recibidos	280,451.7
Reportos u otras obligaciones bursátiles	8,000.0
Títulos de emisión propia	124,466.3
Acreedores de seguros y fianzas	4,233.2
Depósitos de primas	-
Diversos	12,179.9
Total pasivos del giro	3,536,981.9
Otros pasivos:	
Cuentas por pagar	35,601.0
Provisiones	13,550.1
Diversos	13,673.8
Total otros pasivos	62,824.9
Reservas técnicas y por siniestros:	
Reservas matemáticas	7,104.8
Reservas de riesgo en curso	14,174.2
Reservas por siniestros	5,351.8
Total reservas técnicas y por siniestros	26,630.7
Obligaciones convertibles en acciones:	
Préstamos convertibles en acciones	-
Bonos convertibles en acciones	-
Total obligaciones convertibles en acciones	-
Deuda subordinada	-
Compromisos futuros y contingencias	193,121.9
TOTAL PASIVOS	3,819,559.4
Interés minoritario en subsidiarias	-
Patrimonio:	
Capital social pagado	152,000.0
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado	220,378.6
Resultados del ejercicio	31,824.8
Acumulación de ajuste por conversión	-
TOTAL PATRIMONIO	404,203.5
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,223,762.9
	(0.0)

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General

INVERSIONES FINANCIERAS DAVIVIENDA, S.A.Y SUBSIDIARIAS
Sociedad Controladora de Finalidad Exclusiva
Estado Consolidado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de Agosto 2026
(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Concepto	Mes actual: Agosto 2026
Ingresos de operación:	
Intereses de préstamos	174,106.9
Comisiones y otros ingresos de préstamos	15,553.3
Intereses y otros ingresos de inversiones	16,949.6
Utilidad en venta de títulos valores	-
Participación en resultados de compañías subordinadas	
Reportos y operaciones bursátiles	56.9
Intereses sobre depósitos	5,367.9
Operaciones en moneda extranjera	489.5
Primas netas de devoluciones y cancelaciones	31,000.3
Instrumentos financieros a valor razonable	-
Ingresos técnicos por ajuste a las reservas	4,446.3
Otros servicios y contingencias	21,515.3
Ingresos por administración del fondo de pensiones	-
Total de ingresos de operación	269,486.1
Costos de operación:	
Intereses y otros costos de depósitos	53,754.2
Intereses sobre préstamos	11,561.4
Intereses sobre emisión de obligaciones	5,246.8
Pérdidas en venta de títulos valores	137.6
Instrumentos financieros a valor razonable	6,369.2
Amortizaciones crédito mercantil	-
Operaciones en moneda extranjera	181.3
Siniestros y obligaciones contractuales	9,542.0
Egresos técnicos por ajustes a las reservas	4,525.8
Gastos de adquisición, conservación y cobranza de primas	3,695.5
Otros servicios y contingencias	32,262.5
Gastos por administración del fondo de pensiones	
Total costos de operación	127,276.3
UTILIDAD ANTES DE GASTOS DE OPERACIÓN	142,209.8
Gastos de operación:	
De funcionarios y empleados	35,408.44
Generales	32,520.82
Depreciaciones y amortizaciones	5,725.55
Total gastos de operación	73,654.80
UTILIDAD DE OPERACIÓN ANTES DE SANEAMIENTOS	68,554.98
Saneamientos y castigos:	
Reservas de saneamiento	40,817.06
Castigos de activos	
Total saneamientos y castigos	40,817.06
UTILIDAD DE OPERACIÓN DESPUÉS DE SANEAMIENTOS	27,737.92
Dividendos	25.63
Otros ingresos/(gastos) netos no de operación	14,349.64
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	42,113.19
Impuesto sobre la renta	7,866.91
Impuesto sobre la renta diferido	1,899.25
Impuesto a la contribución especial	-
UTILIDAD ANTES DEL INTERÉS MINORITARIO	32,347.03
Participación del interés minoritario en subsidiarias	522.22
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	31,824.82

Gerardo José Simán Siri
Presidente Ejecutivo y Representante Legal

Ashali Julieta Baños Cortez
Contador General