

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,706,758
Depósitos de ahorro	14,589,067
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	17,296,225
 Inversiones en valores	 1,988,906
 Préstamos	 19,067,522
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(351,967)
Préstamos neto	18,715,555
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 17,375
Inversión en afiliadas al costo	370,274
Cuentas e intereses por cobrar	1,009,884
Impuesto sobre la renta diferido	120,268
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	50,727
Total del activo	39,569,214
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Préstamos por pagar	25,899,192
Pasivos por arrendamiento	6,055
Otros pasivos	979,619
Total del pasivo	26,884,866
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(13,971)
Reserva de Inversiones	2,620
Resultados acumulados	3,931,138
Total del patrimonio de los accionistas	12,684,348
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	39,569,214



John Rauschkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de agosto de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,259,343
Sobre inversiones en valores	17,007
Sobre depósitos en bancos	220,322
Comisión por administración y manejo, netos	381,338
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	2,878,010

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	2,055,613
Comisiones	72,408
Total de gastos por intereses y comisiones	2,128,021

Ingreso neto por intereses y comisiones **749,989**

Provisión para pérdidas en préstamos	(33,081)
Provisión de inversiones a VRCOU	(204)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	716,704

Otros ingresos:

Otros ingresos	135,437
Total de otros ingresos	135,437

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	256,806
Depreciación y amortización	14,046
Depreciación de activos por derecho de uso	14,873
Honorarios profesionales y legales	86,417
Impuestos	185,327
Otros gastos	216,865
Total de gastos de operaciones	774,334

Utilidad antes de impuesto sobre la renta **77,807**

Provisión de impuesto sobre la renta	(78,182)
Impuesto diferido de renta	689
Utilidad neta	314


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador