

**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**

**(Casa de Corredores de Bolsa)**

**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados Financieros Intermedios**

Cifras al 30 de junio de 2026 (No auditado)

(Con el Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia)

**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

### **Índice del Contenido**

Informe de Revisión de la Información Financiera Intermedia

Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Balance General Intermedio

Estados de Resultados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Estados de Operaciones Bursátiles Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios



**ZELAYA RIVAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**

**Audidores y Consultores**

**INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

San Salvador, 03 de agosto de 2026

A los Accionistas de  
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. (Casa de Corredores de Bolsa):

**Introducción**

Hemos revisado el balance general intermedio y el estado de operaciones bursátiles intermedio que se acompañan de Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. (Casa de Corredores de Bolsa) al 30 de junio de 2026, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por el período del 01 de enero al 30 de junio de 2026, y un resumen de principales políticas contables y sus notas. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se presentan en la nota (17) adjunta a los estados financieros intermedios. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión.

**Alcance de la Revisión**

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Desempeñada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y otros procedimientos de revisión. Una revisión es, sustancialmente, menor en alcance que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de identificar todos los asuntos importantes que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Con base en nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. (Casa de Corredores de Bolsa) y las operaciones bursátiles al 30 de junio de 2026, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período del 01 de enero al 30 de junio de 2026, de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador, emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

Zelaya Rivas Asociados, S.A de C.V  
Inscripción profesional N° 2503

Lic. José Mario Zelaya Rivas  
Inscripción profesional N° 252



**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.****(Casa de Corredores de Bolsa)****(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)****(San Salvador, República de El Salvador)****Balance General Intermedio****Al 30 de junio de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025 (Auditado)****(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

|                                                                 | <b>Notas</b> | <b>Junio<br/>2026</b> | <b>Diciembre<br/>2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                            |              |                       |                           |
| <b>Activos corrientes</b>                                       |              | 224                   | 219                       |
| Bancos y otras instituciones financieras                        | 4            | 13                    | 202                       |
| Cuentas y documentos por cobrar a partes relacionadas           | 6            | 202                   | 9                         |
| Impuestos                                                       |              | 5                     | 4                         |
| Gastos pagados por anticipados                                  |              | 4                     | 4                         |
| <b>Activos no corrientes</b>                                    |              | 267                   | 276                       |
| Inversiones financieras a largo plazo                           | 5            | 102                   | 102                       |
| Activos intangibles                                             | 7            | 1                     | 1                         |
| Cuentas y documentos por cobrar relacionadas                    | 6            | 164                   | 173                       |
| <b>Total activo</b>                                             |              | <b>491</b>            | <b>495</b>                |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                            |              |                       |                           |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                       |              | 4                     | 63                        |
| Cuentas por pagar                                               |              | 0                     | 8                         |
| Cuentas por pagar con partes relacionadas                       | 6            | 4                     | 54                        |
| Impuestos por pagar propios                                     |              | 0                     | 1                         |
| <b>Total pasivo</b>                                             |              | <b>4</b>              | <b>63</b>                 |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                                        |              |                       |                           |
| <b>Capital:</b>                                                 |              | 325                   | 325                       |
| Capital social                                                  | 12,17        | 325                   | 325                       |
| <b>Reservas de capital:</b>                                     |              | 17                    | 17                        |
| Reserva legal                                                   | 12           | 17                    | 17                        |
| <b>Resultados:</b>                                              | 12           | 145                   | 90                        |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores                  |              | 90                    | 75                        |
| Resultados del período                                          |              | 55                    | 15                        |
| <b>Total patrimonio</b>                                         |              | <b>487</b>            | <b>432</b>                |
| <b>Total pasivo más patrimonio</b>                              |              | <b>491</b>            | <b>495</b>                |
| <b>Cuentas contingentes de compromiso y de control propias:</b> |              |                       |                           |
| <b>Cuentas contingentes de compromisos deudoras</b>             |              | 114                   | 114                       |
| Garantías otorgadas                                             | 8            | 114                   | 114                       |
| <b>Total</b>                                                    |              | <b>114</b>            | <b>114</b>                |
| <b>Contingentes de compromiso y control acreedoras:</b>         |              |                       |                           |
| Responsabilidad por garantías otorgadas                         | 8            | 114                   | 114                       |
| <b>Total</b>                                                    |              | <b>114</b>            | <b>114</b>                |

  
 José Roberto Manguila Gazzolo  
 Representante Legal

  
 Joaquín Aurelio Ramírez Jorge  
 Contador General

  
 José Mario Zelaya Rivas  
 Administrador Único  
 Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.



**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**
**(Casa de Corredores de Bolsa)**
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Resultados Intermedios**

Por los periodos del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                                            | <u>Notas</u> | <u>Junio<br/>2026</u> | <u>Junio<br/>2025</u> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos de operación:</b>                                              |              | 98                    | 81                    |
| Ingresos por servicios de operaciones bursátiles e inversiones             |              |                       | -                     |
| Ingresos por Servicios de Representación                                   | 13           | 98                    | 80                    |
| Otros ingresos                                                             | 13           | 0                     | 1                     |
| <b>Gastos de operación:</b>                                                |              | (55)                  | (68)                  |
| Gastos de operación de servicios bursátiles                                |              | (2)                   | (3)                   |
| Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles | 14           | (53)                  | (65)                  |
| <b>Resultado de operación</b>                                              |              | 43                    | 13                    |
| <b>Más:</b>                                                                |              |                       |                       |
| <b>Ingresos financieros</b>                                                |              | 12                    | 18                    |
| Ingresos por inversiones permanentes                                       |              | 12                    | 18                    |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>                                          |              | 55                    | 31                    |
| Impuesto sobre la renta                                                    | 9            | -                     | -                     |
| <b>Utilidad neta</b>                                                       |              | 55                    | 31                    |
| <b>Total utilidades acumuladas al principio del período</b>                |              | 106                   | 75                    |
| <b>Total utilidades acumuladas al final del período</b>                    |              | 144                   | 106                   |
| <b>Utilidad por acción</b>                                                 | 2(b)         | 0.0                   | 0.0                   |
| Número de acciones comunes en circulación                                  | 12, 2(b)     | 325                   | 325                   |
| Valor nominal por acción                                                   | 12           | 0.001                 | 0.001                 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros intermedios

  
José Roberto Manguila Gazzolo  
Representante Legal

  
Joaquín Aurelio Ramírez Jorge  
Contador General

  
José Mario Zelaya Rivas  
Administrador Único  
Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.

CONTADOR  
JOAQUIN AURELIO RAMIREZ JORGE  
INSCRIPCIÓN No. 10747  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN  
No. 2503  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

INSCRIPCIÓN  
No. 252  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**
**(Casa de Corredores de Bolsa)**
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios**

Por los periodos del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

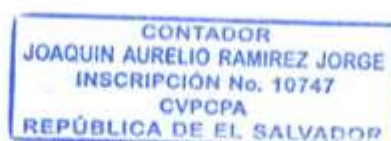
|                                          | Notas | Capital<br>accionario | Reservas  | Revaluaciones | Resultado<br>acumulado | Total      |
|------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------|---------------|------------------------|------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b> |       | <b>325</b>            | <b>16</b> | <b>-</b>      | <b>75</b>              | <b>416</b> |
| Revaluaciones                            |       | -                     |           | -             |                        |            |
| Resultados del período                   | 12    | -                     | -         | -             | 31                     | 31         |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2025</b>     |       | <b>325</b>            | <b>16</b> | <b>-</b>      | <b>106</b>             | <b>447</b> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2025        |       | 325                   | 17        | -             | 90                     | 432        |
| Revaluaciones                            |       |                       |           | -             |                        |            |
| Resultados del período                   | 12    | -                     | -         | -             | 55                     | 55         |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2026</b>     |       | <b>325</b>            | <b>17</b> | <b>-</b>      | <b>145</b>             | <b>487</b> |

|                                          | <b>Junio<br/>2026</b> | <b>Junio<br/>2025</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Total patrimonio                         | 487                   | 447                   |
| Total de acciones comunes en circulación | 325                   | 325                   |
| Valor contable de acciones               | 2 (b) 0.00            | 0.0                   |
| Valor nominal                            | 0.001                 | 0.001                 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros intermedios.

  
José Roberto Manguila Gazzolo  
Representante Legal

  
Joaquín Aurelio Ramírez Jorge  
Contador General

  
José Mario Zelaya Rivas  
Administrador Único  
Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.


**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**  
(San Salvador, República de El Salvador)  
**Estados de Flujos de Efectivo Intermedios**  
Por los periodos del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)  
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

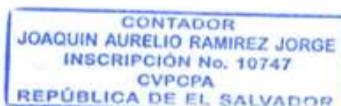
|                                                                                                     | <b>Notas</b> | <b>Junio<br/>2026</b> | <b>Junio<br/>2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>                                             |              |                       |                       |
| Ingresos por servicios de representación                                                            |              | 97                    | 80                    |
| Ingresos por operaciones de inversión en títulos valores de renta fija                              |              | -                     | 19                    |
| Otros ingresos                                                                                      |              | -                     | 1                     |
| <b>Menos:</b>                                                                                       |              |                       |                       |
| Pagos de remuneraciones y beneficios sociales                                                       |              | (43)                  | (48)                  |
| Pago de proveedores                                                                                 |              | (9)                   | (15)                  |
| Pago de impuestos y contribuciones                                                                  |              | (1)                   | (1)                   |
| Otros pagos relativos a la operación                                                                |              | (233)                 | (255)                 |
| Pago por costos de servicios                                                                        |              | -                     | (4)                   |
| <b>Aumento de efectivo proveniente de actividades de operación</b>                                  |              | <b>(189)</b>          | <b>(223)</b>          |
| Aumento neto de efectivo                                                                            |              | (189)                 | (223)                 |
| Saldo de efectivo al inicio del período                                                             |              | 202                   | 290                   |
| <b>Saldo de efectivo al final del período</b>                                                       | <b>4</b>     | <b>13</b>             | <b>67</b>             |
| <b>Conciliación del resultado neto con el efectivo provenientes de las actividades de operación</b> |              |                       |                       |
| Utilidad del período                                                                                |              | 55                    | 31                    |
| Reserva legal                                                                                       |              | -                     | -                     |
| Más:                                                                                                |              |                       |                       |
| Ajustes al resultado del período                                                                    |              | 0                     | 0                     |
| Amortización de derecho de explotación de puesto de bolsa                                           | <b>7</b>     | 0                     | 0                     |
| <b>Cargos y abonos por cambios netos en activos y pasivos</b>                                       |              | <b>(244)</b>          | <b>(254)</b>          |
| Gastos pagados por anticipado                                                                       |              | -                     | (11)                  |
| Cuentas y documentos por cobrar                                                                     |              | -                     | 20                    |
| Cuentas y documentos por cobrar relacionadas                                                        |              | (194)                 | (1)                   |
| Impuestos (activos)                                                                                 |              | (1)                   | 3                     |
| Cuentas y documentos por cobrar relacionadas L/P                                                    |              | 8                     | (308)                 |
| Cuentas por pagar                                                                                   |              | (8)                   | (0)                   |
| Cuentas por pagar relacionadas                                                                      |              | (48)                  | 44                    |
| Impuestos por pagar propios                                                                         |              | (1)                   | (1)                   |
| <b>Aumento de efectivo proveniente de actividades de operación</b>                                  |              | <b>(189)</b>          | <b>(223)</b>          |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros intermedios.

  
José Roberto Manguila Gazzolo  
Representante Legal

  
Joaquín Aurelio Ramírez Jorge  
Contador General

  
José Mario Zelaya Rivas  
Administrador Único  
Rivas Asociados, S.A. de C.V.



**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Operaciones Bursátiles Intermedios**

Cifras al 30 de junio de 2026 (No auditados) y cifras al 31 de diciembre de 2025 (Auditados)

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|                                                                                  | <u>Notas</u> | <u>Junio</u><br><u>2026</u> | <u>Diciembre</u><br><u>2025</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Cuentas deudoras por efectivo y derechos de servicios bursátiles:</b>         |              |                             |                                 |
| Bancos y financieras                                                             |              | -                           | -                               |
| Cuentas por cobrar                                                               |              | -                           | -                               |
| Valores por recibir                                                              |              | -                           | -                               |
| Valores recibidos para custodio y cobro                                          |              | -                           | -                               |
| <b>Total de cuentas deudoras por servicios bursátiles</b>                        |              | <u>-</u>                    | <u>-</u>                        |
| <b>Cuentas acreedoras por obligaciones por servicios bursátiles:</b>             |              |                             |                                 |
| <b>Obligaciones por fondos recibidos de clientes por operaciones bursátiles:</b> |              |                             |                                 |
| Obligaciones por fondos recibidos de clientes                                    |              | -                           | -                               |
| Cuentas por pagar                                                                |              | -                           | -                               |
| Valores por entregar                                                             |              | -                           | -                               |
| Control de valores recibidos para custodia                                       |              | -                           | -                               |
| <b>Total de cuentas acreedoras por servicios bursátiles</b>                      |              | <u>-</u>                    | <u>-</u>                        |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros intermedios.

  
José Roberto Manguila Gazzolo  
Representante Legal

  
Joaquín Aurelio Ramírez Jorge  
Contador General

  
José Mario Zelaya Rivas  
Administrador Único  
Rivas Asociados, S.A. de C.V.



**LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**

**(Casa de Corredores de Bolsa)**

**(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios**

Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025 (auditado)

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**(1) Operaciones**

Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. (Casa de Corredores de Bolsa), en adelante "la Casa Corredora", fue fundada en septiembre de 1992. Su finalidad principal es la intermediación de valores y servicios financieros en el mercado bursátil a través de la Bolsa de Valores, incluyendo las operaciones de mercado primario, mercado secundario y operaciones de reporto establecidas por la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.

La Casa Corredora tiene su domicilio en San Salvador, El Salvador y es subsidiaria de Finance Exchange and Trading Company. con domicilio en Panamá. Las oficinas se encuentran ubicadas en 67 Avenida Norte, Colonia Escalón # 144, Distrito de San Salvador.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Casa Corredora posee 2 y 3 empleados respectivamente.

La administración de la compañía aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2026, en fecha: 16 de julio de 2026 y los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, el 16 de enero de 2026.

**(2) Principales Políticas Contables**

A continuación, se resumen las políticas contables más importantes adoptadas por la Casa Corredora, las cuales reflejan la aplicación de normas contables contenidas en el Manual y Catálogo de Cuentas aprobado por la anterior Superintendencia de Valores de El Salvador para las entidades que están autorizadas para operar como Casas de Corredores de Bolsa; dicha normativa contable permanece vigente de conformidad a lo establecido en la Ley de Regulación y Supervisión del Sistema Financiero.

a) Base de presentación

Los estados financieros básicos para las casas de corredores de bolsa son: el balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y estado de operaciones bursátiles, y han sido preparados de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador.

Las principales diferencias identificadas por la Administración entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la base contable utilizada para la preparación de los estados financieros, se mencionan en la nota (17).

b) Utilidades por acción

La utilidad por acción se ha calculado con base al número de acciones en circulación durante el período. De acuerdo con los instructivos vigentes, se debe divulgar la utilidad por acción calculada sobre lo siguiente: la utilidad del ejercicio antes del impuesto sobre la renta, utilidad del ejercicio antes de partidas extraordinarias, utilidad después de partidas extraordinarias y el valor nominal por acción; sin embargo, alguna de esta información no se presenta porque no se tienen operaciones.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

En equivalentes de efectivo se incluyen los efectos de caja, saldos con bancos y depósitos que devengan intereses con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Inversiones financieras

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías:

- i) **Inversiones conservadas para negociación.** Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, medidos a su valor razonable con efecto en resultados, que reúnan las siguientes condiciones: se adquieren con el objetivo de realizarlos a corto plazo, son parte de una cartera de inversiones financieras identificados y gestionados conjuntamente para la que hay evidencia de actuaciones recientes para generar ganancias a corto plazo.

ii) **Inversiones conservadas hasta el vencimiento.** En esta categoría se incluyen los activos financieros no derivados con vencimiento fijo y flujos de efectivo de importe determinado o determinable que la entidad tiene, desde el inicio y en cualquier fecha posterior, tanto la intención positiva como la capacidad financiera demostrada de conservarlos hasta su vencimiento. La intención y capacidad de la Casa Corredora es congruente con las políticas de riesgo y de clasificación del activo financiero.

iii) **Activos clasificados como disponibles para la venta.** En esta categoría se incluyen los activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados como: a) negociables, b) préstamos y partidas por cobrar, c) inversiones mantenidas hasta el vencimiento, o d) activos financieros contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

e) Reconocimiento de ingresos

i) **Servicios bursátiles (comisiones) e inversiones:** los ingresos se reconocen sobre la base de lo devengado por el valor de la prestación del servicio.

ii) **Representación de tenedores de valores:** los ingresos se reconocen cuando se devengan por el valor del servicio al momento del nombramiento o ratificación de la Casa Corredora como representante de los tenedores de valores en los Fondos de Titularización.

f) Indemnizaciones laborales

De acuerdo con la legislación salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de indemnización por despido equivalente a un mes de sueldo (hasta un máximo de cuatro veces el salario mínimo vigente) por cada año de trabajo. La Casa Corredora ha adoptado la política de pagar indemnización a sus empleados de forma anual y cargar a gastos las sumas pagadas al momento en que suceden.

g) Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por el derecho de puesto en bolsa. La Casa Corredora amortiza el derecho de puesto en bolsa bajo el método de línea recta sobre un período de 40 años.

h) Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Casa Corredora realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los períodos informados.

Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos surjan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros, se modificarán con respecto a las actuales circunstancias en el año en que se produzcan tales cambios.

### (3) **Unidad Monetaria**

Los estados financieros de Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. están expresados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), la cual es una unidad monetaria de curso legal en El Salvador, que tiene un tipo de cambio fijo de ₡8.75 por USD 1.00 dólar.

Los libros de la Casa Corredora se llevan en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo USD\$ en los estados financieros adjuntos.

### **USO DE BITCOIN COMO MONEDA**

Mediante reforma del ejercicio 2025, se modifica la Ley Bitcoin promulgada mediante DL 57/2021. Pasando de ser moneda de curso legal obligatorio, a su aceptación Voluntaria. Quedando el Estado excluido de la obligación de aceptarlo.

### **LEY DE EMISIÓN de ACTIVOS DIGITALES**

La emisión, comercialización y registro de activos digitales en El Salvador estará bajo la supervisión de la

Comisión Nacional de activos Digitales (CNAD).

**LEY DE FOMENTO A LA INNOVACIÓN Y USO DE TECNOLOGÍA BLOCKCHAIN**

Esta ley otorga incentivos fiscales y exenciones tributarias a empresas innovadoras del sector digital.

**(4) Bancos y Otras Instituciones Financieras**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de bancos y otras instituciones financieras corresponde a depósitos en cuentas corrientes, los cuales ascienden a USD\$ 13 y USD\$ 202, respectivamente.

**(5) Inversiones Financieras**

Las inversiones financieras a largo plazo de la Casa Corredora corresponden a títulos de renta fija, acciones y participaciones. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se describen a continuación:

| <u>Nombre del emisor</u>                                        | <u>Porcentaje de participación</u> |                       | <u>Valor de la inversión en libros</u> |                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                 | <u>Junio 2026</u>                  | <u>Diciembre 2025</u> | <u>Junio 2026</u>                      | <u>Diciembre 2025</u> |
| <b>Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.:</b>           |                                    |                       |                                        |                       |
| Giro empresarial: Mercado Bursátil                              |                                    |                       |                                        |                       |
| Constituida el 27 de abril de 1992                              | 0.50%                              | 0.50%                 | 16                                     | 16                    |
| <b>Central de Depósitos de Valores, S.A. de C.V.:</b>           |                                    |                       |                                        |                       |
| Giro empresarial: Custodia de Valores                           |                                    |                       |                                        |                       |
| Constituida el 3 de noviembre de 1998                           | 1.08%                              | 1.08%                 | 22                                     | 22                    |
| <b>Ingenio La Cabaña, S.A. de C.V.:</b>                         |                                    |                       |                                        |                       |
| Giro empresarial: Productor y Comercializador de Caña de Azúcar |                                    |                       |                                        |                       |
| Constituida el 23 de marzo de 1995                              | 0.36%                              | 0.36%                 | 64                                     | 64                    |
| <b>Total Inversión:</b>                                         |                                    |                       | <b>102</b>                             | <b>102</b>            |

Riesgos derivados de los instrumentos financieros

Como parte de su actividad comercial bursátil, la Casa Corredora está expuesta a los riesgos que se describen a continuación:

• **Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que una de las partes en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones contractuales y cause que la otra parte incurra en una pérdida financiera. La exposición al riesgo de crédito relacionada con las inversiones en el balance general se detalla a continuación:

|                                                   | <u>Nota</u> | <u>Junio 2026</u> | <u>Diciembre 2025</u> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|
| Bancos y otras instituciones financieras          | 4           | 13                | 202                   |
| Inversiones financieras                           | 5           | 102               | 102                   |
| Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas    | 6           | 202               | 9                     |
| Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas LP | 6           | 164               | 173                   |
| <b>Total</b>                                      |             | <b>481</b>        | <b>486</b>            |

• **Garantías**

De acuerdo con el reglamento para operar casas de corredores de bolsa, la Casa Corredora cuenta con garantías para responder por las operaciones bursátiles (nota 8).

• **Riesgo de liquidez**

También conocido como riesgo de fondos, es el riesgo de que una empresa encuentre dificultades para reunir fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede ser resultado de una incapacidad de vender un activo financiero rápidamente a un valor cercano a su valor justo.

- **Riesgo de mercado**

La Casa Corredora está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios de precio en el mercado. Los riesgos del mercado surgen de las actividades negociables y no negociables. El riesgo de mercado se puede clasificar en:

Riesgo de tasa de cambio – Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio y otras variables financieras. A la fecha de los estados financieros, la Casa Corredora ha realizado todas sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América.

Riesgo de tasa de interés – Es la posibilidad de que incurra en pérdidas y se disminuya el valor del patrimonio como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros por cambios en la tasa de interés.

Riesgo de precio – Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

- **Valor razonable, de los activos y pasivos financieros**

La Administración considera que el valor en libros de los activos y pasivos financieros en el balance general se aproxima a su valor razonable.

#### **(6) Cuentas y documentos por cobrar a partes relacionadas Y Cuentas por pagar con partes relacionadas**

La Casa Corredora es miembro de un grupo de compañías afiliadas y relacionadas que están bajo una misma dirección y control, existiendo relaciones comerciales con las mismas. En consecuencia, es posible que las condiciones bajo las cuales se llevan a cabo las transacciones no sean las mismas que resultarían de ser éstas con entidades independientes.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales saldos con las compañías afiliadas y relacionadas se resumen de la siguiente manera:

|                                                    | <b><u>Junio</u></b><br><b><u>2026</u></b> | <b><u>Diciembre</u></b><br><b><u>2025</u></b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar corrientes</b>               |                                           |                                               |
| Lafise El Salvador, S.A. de C.V.                   | 7                                         | 9                                             |
| Lafise Trade, S.A.                                 | 195                                       | -                                             |
|                                                    | <u>202</u>                                | <u>9</u>                                      |
| <b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>            |                                           |                                               |
| S.A.C. LAFISE                                      | 130                                       | 60                                            |
| Inversiones en Tierra de El Salvador, S.A. de C.V. | 12                                        | 112                                           |
| Cuentas por cobrar empleados                       | 0                                         | 1                                             |
| Lafise Leasing                                     | 22                                        | -                                             |
|                                                    | <u>164</u>                                | <u>173</u>                                    |
| <b>Cuentas por pagar corrientes</b>                |                                           |                                               |
| Lafise Trade de El Salvador, S.A.                  | 4                                         | 54                                            |
|                                                    | <u>4</u>                                  | <u>54</u>                                     |
| <b>Total cuentas del grupo:</b>                    | <b><u>370</u></b>                         | <b><u>236</u></b>                             |

Las cuentas por cobrar son originadas por cargos administrativos y anticipos temporales que no generan intereses por ser compañías del mismo grupo financiero.

#### **(7) Activos Intangibles**

Los activos intangibles por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 que posee la Casa Corredora son los siguientes:

### a) Derecho de Explotación de Puesto de Bolsa

| Concepto                                         | Junio<br>2026 | Diciembre<br>2025 |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Derechos de Explotación de Puesto de Bolsa:      |               |                   |
| Costos                                           | 5             | 5                 |
| (Menos)                                          |               |                   |
| Amortización Acumulada                           | (4)           | (4)               |
| Total Derechos de Explotación de Puesto de Bolsa | 1             | 1                 |
| Total Activos Intangibles                        | 1             | 1                 |

### (8) Garantías en Cuentas de Orden

De acuerdo con el Artículo N° 63 de la Ley de Mercados de Valores y para responder por las operaciones bursátiles que realice, la Casa Corredora cuenta al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 con garantía emitida por la Central de Seguros y Fianzas, el valor de la garantía asciende a USD\$ 114 para ambos periodos.

### (9) Impuesto Sobre la Renta

Al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025, la Casa Corredora no registró impuesto sobre la renta debido a que no determinó renta imponible.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el pago a cuenta del impuesto sobre la renta ascendió a USD\$ 0 y USD\$ 1, respectivamente.

Las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto presentadas por la Casa Corredora, hasta tres años después del ejercicio correspondiente.

### (10) Volumen de Operaciones

Del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025, la Casa de Corredores no tiene transacciones bursátiles que reportar.

| Tipo de Operaciones    | N° de operaciones efectuadas |       |                     |       | Monto transado      |       |                  |       |
|------------------------|------------------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|------------------|-------|
|                        | 30 de junio<br>2026          |       | 30 de junio<br>2025 |       | 30 de junio<br>2026 |       | 30 de junio 2025 |       |
|                        | Compra                       | Venta | Compra              | Venta | Compra              | Venta | Compra           | Venta |
| Mercado Primario:      |                              |       |                     |       |                     |       |                  |       |
| Público                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Privado                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Mercado Secundario:    |                              |       |                     |       |                     |       |                  |       |
| Público                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Privado                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Reporto:               |                              |       |                     |       |                     |       |                  |       |
| Público                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Privado                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Mercado Accionario:    |                              |       |                     |       |                     |       |                  |       |
| Primario privado       | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Secundario privado     | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |
| Mercado Oper. Intern.: |                              |       |                     |       |                     |       |                  |       |
| Público                | -                            | -     | -                   | -     | -                   | -     | -                | -     |

| Tipo de Operaciones | N° de operaciones efectuadas |       |                  |       | Monto transado   |       |                  |       |
|---------------------|------------------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|-------|
|                     | 30 de junio 2026             |       | 30 de junio 2025 |       | 30 de junio 2026 |       | 30 de junio 2025 |       |
|                     | Compra                       | Venta | Compra           | Venta | Compra           | Venta | Compra           | Venta |
| Privado             | -                            | -     | -                | -     | -                | -     | -                | -     |
| Total:              |                              |       |                  |       |                  |       |                  |       |
| Público             | -                            | -     | -                | -     | -                | -     | -                | -     |
| Privado             | -                            | -     | -                | -     | -                | -     | -                | -     |

**(11) Operaciones de Reporto**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Casa Corredora no ha realizado intermediación en operaciones de reporte por cuenta de terceros.

**(12) Patrimonio**Capital social

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social de la Casa Corredora asciende a USD 325, representado por 325,176 acciones comunes, para ambos períodos, con un valor nominal de USD 1.00 cada una.

Los principales accionistas de la Casa Corredora son: Finance Exchange and Trading Company., con una participación del 99%, cuya representación es de 321,936 acciones, equivalentes a USD 322 del capital social, y el Ing. Robert Joseph Zamora Llanes con el 1%, cuya representación es de 3,240 acciones, equivalentes a USD\$ 3 del capital social.

El capital mínimo requerido para Casas Corredoras de Bolsa al 30 de junio de 2026 es de US\$ 243,606 y al 31 de diciembre de 2025 es de USD\$ 239,736 respectivamente. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Casa Corredora cumple con dicho requerimiento.

Reserva legal

La Casa Corredora debe destinar anualmente un 7% de sus utilidades antes de impuestos para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social. Esta reserva debe ser mantenida en la forma que prescribe el Código de Comercio de la República de El Salvador. El saldo de la reserva legal al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es de USD 17, para ambos periodos.

Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

|                                                 | <b><u>Junio</u></b><br><b><u>2026</u></b> | <b><u>Diciembre</u></b><br><b><u>2025</u></b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Saldo al principio del período                  | 90                                        | 75                                            |
| <u>Movimiento del año</u>                       |                                           |                                               |
| Utilidad del ejercicio después de reserva legal | 55                                        | 15                                            |
| <b>Saldo al final del período</b>               | <b>145</b>                                | <b>90</b>                                     |

No existe un período límite para la distribución de utilidades; no obstante, la ley requiere que antes de la distribución de utilidades, sean compensadas las pérdidas obtenidas. Las utilidades o dividendos que se distribuyen que corresponden a utilidades obtenidas hasta el 31 de diciembre de 2010, ya sea en efectivo o en acciones, constituyen rentas no gravadas de impuesto sobre la renta para el socio o accionista que los recibe, siempre y cuando la sociedad que los distribuye haya pagado el impuesto sobre la renta correspondiente. La distribución de dividendos de las utilidades que corresponden a los años fiscales posteriores, serán sujetas a una retención de impuesto sobre la renta del 5% que constituirá pago definitivo de impuesto sobre la renta para el accionista que reciba el dividendo.

**(13) Ingresos diversos**

Por los períodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 los ingresos diversos se integran así:

|                                          | <b><u>Junio<br/>2026</u></b> | <b><u>Junio<br/>2025</u></b> |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Ingresos por servicios de representación | 98                           | 80                           |
| Otros ingresos                           | 0                            | 1                            |
| <b>Total ingresos diversos</b>           | <b>98</b>                    | <b>81</b>                    |

#### **(14) Gastos Generales de Administración y de Personal de Operaciones Bursátiles**

El monto de esta cuenta por los periodos del 1 de enero al 30 de junio de 2026 y junio 2025 se integra así:

|                                                                              | <b><u>Junio<br/>2026</u></b> | <b><u>Junio<br/>2025</u></b> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Gastos de personal                                                           | 43                           | 49                           |
| Gastos de servicios recibidos de terceros                                    | 7                            | 8                            |
| Impuestos y contribuciones                                                   | 1                            | 1                            |
| Gastos diversos                                                              | 2                            | 7                            |
| Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes | 0                            | 0                            |
| <b>Total gastos generales de administración y de personal:</b>               | <b>53</b>                    | <b>65</b>                    |

#### **(15) Valores Recibidos para Custodia y Cobro**

Los valores recibidos para custodia y cobro corresponden a los títulos recibidos para trasladar a custodia a las instituciones autorizadas, con el objeto de tener control sobre los títulos que se encuentran en custodia por cuenta de los clientes. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la empresa no presenta saldos dentro de estas cuentas ya que no ha realizado operaciones bursátiles en los períodos en mención.

#### **(16) Hechos Relevantes**

Los hechos de mayor relevancia ocurridos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resumen a continuación:

- Con fecha 30 de abril de 2026, la Superintendencia del Sistema Financiero notificó que de conformidad a lo establecido en los Artículos 22 inciso primero, Artículo 56 inciso segundo, y Artículo 98 de la Ley del Mercado de Valores, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, acordó en Sesión N° CD-25/2026 del 30 de abril de 2026, actualizar el capital mínimo de fundación y operación para las Casas de Corredores de Bolsa a un monto de USD 243,606, vigente a partir del 1 de mayo del 2026.
- En Junta General de Accionistas N° 71 del 27 de mayo de 2026, se acordó el nombramiento de una nueva Junta Directiva para un período de siete años a partir de la fecha de inscripción de la credencial respectiva en el Registro de Comercio, de la siguiente manera:

##### **Cargo:**

##### **Nombre:**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Presidente        | : María Josefina Terán de Zamora |
| Vicepresidente    | : José Roberto Munguía Gazzolo   |
| Secretaria        | : Marcela Zamora Terán           |
| Director Suplente | : Karen Ligia María Jurado Mejía |

La nueva Junta Directiva fue inscrita en el Registro de Comercio en fecha 28 de mayo de 2026, al número 412, del libro 4948.

**(17) Sumario de Diferencias Significativas entre las Normas Contables Utilizadas para la Preparación de los Estados Financieros y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La Administración de la Casa Corredora de Bolsa ha identificado inicialmente las siguientes diferencias principales entre las NIIF y las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador.

- (a) Los estados financieros básicos para las casas de corredores incluyen el estado de operaciones bursátiles y administración de cartera; los estados financieros de acuerdo con las NIIF son el estado de situación financiera y los estados de resultados y del resultado integral, de cambios en patrimonio y de flujos de efectivo.
- (b) El estado de resultados además de las operaciones del período incluye el movimiento de las utilidades retenidas. Las NIIF establecen que los movimientos en el patrimonio se presenten en el estado de cambios en el patrimonio o en un estado de resultado integral.

El efecto de estas diferencias sobre los estados financieros no ha sido cuantificado por la Administración de la Casa Corredora.

**(18) Gestión Integral de Riesgos**

En cumplimiento a las Normas para la Gestión Integral de Riesgos de las Entidades Financieras (NPB4-47) emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero con fecha 8 de febrero de 2011 y vigente a partir del 2 de agosto 2012, en sesión de Junta Directiva celebrada el 26 de julio de 2012, se acordó la Aprobación del Manual de Políticas de Gestión de Riesgo 2012, cumpliendo con exigencias y nueva normativa emitida por el ente regulador, así como adoptando recomendaciones sobre mejores prácticas de gestión de riesgos para entidades financieras emitidas por organismos internacionales.

En Sesión de Junta Directiva de fecha 15 de agosto de 2012, se acordó aprobar el Manual de Procedimientos para Prevenir el Lavado de Dinero en Transacciones Ilícitas, a fin de prevenir y controlar la utilización de nuestros servicios para el movimiento de fondos provenientes de actividades financieras. Asimismo, se ha designado a un comité de riesgo el cual define la estrategia para proceder con la implementación de la referida norma y velar por la gestión integral de los diferentes riesgos que le competen a la Casa Corredora.

\* \*\*