



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2026	2025
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 320,107.1	\$ 527,374.4
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 728,671.7	\$ 858,864.6
A Valor razonable con cambios en resultados	\$ 44,553.5	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 661,877.6	\$ 799,687.30
A Costo amortizado	\$ 22,240.6	\$ 59,177.30
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,092,229.4	\$ 971,826.9
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 77,816.2	\$ 71,896.4
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 1,017,893.4	\$ 912,090.6
Créditos vencidos	\$ 37,964.0	\$ 42,325.9
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (41,444.2)	\$ (54,486.0)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 17,326.6	\$ 22,366.1
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,453.5	\$ 20,905.4
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 13,138.0	\$ 4,002.5
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,871.4	\$ 1,684.9
Total Activos	\$ 2,193,912.0	\$ 2,407,139.1
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,870,317.5	\$ 2,141,923.0
Depósitos	\$ 1,430,855.2	\$ 1,694,415.0
Préstamos	\$ 41,441.9	\$ 48,689.9
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,020.4	\$ 398,818.1
Obligaciones a la Vista	\$ 29,140.0	\$ 28,120.6
Cuentas por Pagar	\$ 29,698.5	\$ 7,803.5
Provisiones	\$ 3,445.4	\$ 3,349.4
Otros Pasivos	\$ 7,405.6	\$ 10,263.3
Total Pasivos	\$ 1,940,007.0	\$ 2,191,459.8
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 157,379.9	\$ 145,387.7
Reservas	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
De capital	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
Resultados por Aplicar	\$ 37,466.3	\$ 15,918.1
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 11,284.2	\$ 257.5
Utilidades del presente ejercicio	\$ 26,182.1	\$ 15,660.6
Patrimonio Restringido	\$ 30,180.4	\$ 28,502.3
Utilidades no distribuibles	\$ 30,180.4	\$ 28,502.3
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Total Patrimonio	\$ 253,905.0	\$ 215,679.3
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,193,912.0	\$ 2,407,139.1

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	\$ 106,955.7	\$ 111,116.5
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ 907.7	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 40,163.4	\$ 49,085.3
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 3,277.1	\$ 4,356.0
Cartera de Préstamos	\$ 62,607.5	\$ 57,675.2
Gastos por intereses	\$ 53,135.7	\$ 64,299.4
Depósitos	\$ 32,458.2	\$ 42,900.0
Títulos de emisión propia	\$ 18,718.9	\$ 18,718.9
Préstamos	\$ 1,765.7	\$ 2,499.2
Otros Gastos por intereses	\$ 192.9	\$ 181.3
Ingresos por intereses netos	\$ 53,820.0	\$ 46,817.1
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (4,683.9)	\$ (17,286.6)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 49,136.1	\$ 29,530.5
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 9,256.7	\$ 8,259.8
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (3,824.6)	\$ (3,238.0)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 5,432.1	\$ 5,021.8
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (423.9)	\$ 249.8
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,769.0	\$ 6,907.4
Total ingresos netos	\$ 55,913.3	\$ 41,709.5
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 12,672.6	\$ 12,399.1
Gastos generales	\$ 11,303.1	\$ 10,454.3
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,070.0	\$ 2,103.1
Utilidad antes de impuestos	\$ 29,867.6	\$ 16,753.0
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 3,685.5	\$ 1,092.4
Utilidad del ejercicio	\$ 26,182.1	\$ 15,660.6
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 26,182.1	\$ 15,660.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General