

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN
Balance General

Al 31 de agosto del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.59
Bancos	1,669.72
Cuentas y documentos por cobrar	259.91
Impuestos	54.72
Gastos pagados por anticipados	299.45
	<u>2,284.38</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	67,241.03
Gastos de colocación	179.69
	<u>67,420.72</u>

TOTAL ACTIVO 69,705.10

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17.73
Honorarios Profesionales por Pagar	3.50
Cuentas por pagar	78.60
Otras cuentas por pagar	332.04
Impuestos y retenciones por pagar	2.07
Obligaciones financieras de corto plazo	474.12
	<u>908.05</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	2.78
Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	592.94
	<u>34,055.73</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025.47
Excedentes del ejercicio	1,215.85
	<u>9,241.32</u>

Total Pasivo 44,205.10

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio 25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 69,705.10

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de agosto de 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	4,867.75
Otros ingresos	47.59
TOTAL INGRESOS	4,915.34

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	138.96
Por clasificación de riesgo	10.73
Por Auditoria Externa y Fiscal	2.92
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	68.14
Por honorarios profesionales	392.68
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,088.79
Gastos de Personal	320.90
	<u>2,023.82</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,671.24
	<u>1,671.25</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	4.43
	<u>4.43</u>

TOTAL GASTOS	3,699.49
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	<u><u>1,215.85</u></u>
--------------------------------	-------------------------------