

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATBRK01-FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO
Balance General

Al 31 de agosto del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Bancos	2,502.13
Cuentas y documentos por cobrar	8,070.60
Gastos pagados por anticipados	19.20
	<u>10,591.93</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	5,432.40
Gastos de colocación	81.76
	<u>5,514.16</u>

TOTAL ACTIVO

16,106.09

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	5.00
Honorarios Profesionales por Pagar	1.17
Impuestos y retenciones por pagar	0.05
Obligaciones financieras de corto plazo	65.75
	<u>71.97</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	10,000.00
	<u>10,000.00</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Deficit del ejercicio	-30.08
	<u>-30.08</u>

Total Pasivo

10,041.88

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	6,064.21
---	----------

Total Patrimonio

6,064.21

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

16,106.10

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATBRK01- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de junio al 31 de agosto 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	12.57
Por clasificación de riesgo	2.40
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.17
Por honorarios profesionales	2.90
Gastos por activos inmuebles titularizados	8.36
	27.39

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortización en gastos de colocación de valores	2.69
	2.69

TOTAL GASTOS **30.09**

	-
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	- 30.09