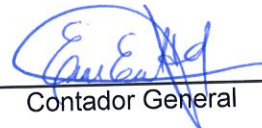


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2026	31.08.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,479.8	1,592.8
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	<u>3,443.1</u>	<u>2,795.2</u>
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	4,922.9	4,388.0
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	321.1	362.8
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	<u>2,898.2</u>	<u>2,585.8</u>
TOTAL COSTOS DE OPERACION	3,219.4	2,948.7
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	341.6	269.3
OTROS GASTOS DE OPERACION	<u>341.6</u>	<u>172.6</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACION	683.2	442.0
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,020.3	997.3
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	<u>383.0</u>	<u>310.7</u>
 UTILIDAD NETA	<u>637.3</u>	<u>686.7</u>



 Apoderado Legal



 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

EFFECTIVO
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES

31.08.2026	31.12.2025
4,464.3	7,406.1
42,941.8	42,308.9
272.2	290.0
47,678.3	50,005.0

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES

21,569.8	20,296.1
8,008.1	5,087.6
29,577.9	25,383.7

TOTAL DEL ACTIVOS

77,256.1	75,388.7
-----------------	-----------------

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO

26,431.0	23,250.0
1,520.0	1,434.0
27,951.0	24,684.0

OTRAS CUENTAS POR PAGAR
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS

0.0	14.7
855.4	996.7
855.4	1,011.4
28,806.5	25,695.4

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

1,630.0	1,630.0
27,279.5	29,160.4
28,909.4	30,790.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL DE LOS PASIVOS

57,715.9	56,485.7
-----------------	-----------------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL
TOTAL DEL PATRIMONIO

10,000.0	10,000.0
8,903.0	7,442.1
637.3	1,460.9
19,540.3	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

77,256.1	75,388.7
-----------------	-----------------

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**AGOSTO
2026****DICIEMBRE
2025****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,464.1	7,405.9
	4,464.3	7,406.1

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	23,048.5	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,913.2	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(397.5)	(189.2)
OTROS DEUDORES	7,377.59	143.0
	42,941.8	42,308.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	272.2	290.0
	272.2	290.0

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
**AGOSTO
2026**
**DICIEMBRE
2025**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,821.7	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	151.7	301.5
VEHICULOS	196.5	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,959.9	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,631.5)	(5,141.0)
	21,569.8	20,296.1

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

PRESTAMOS POR COBRAR LARGO PLAZO TERCEROS	3,548.5	0.0
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	4,459.6	5,087.6
	8,008.1	5,087.6

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,431.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,520.0	1,434.0
	27,951.0	24,684.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	855.4	996.7
	855.4	1,011.4

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	27,279.5	29,160.4
	27,279.5	29,160.4