

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,245,918
Depósitos de ahorro	14,545,454
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	16,791,772
 Inversiones en valores	 1,984,922
 Préstamos	 19,224,097
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(351,697)
Préstamos neto	18,872,400
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 19,040
Inversión en afiliadas al costo	367,603
Cuentas e intereses por cobrar	959,906
Impuesto sobre la renta diferido	120,268
Activos por derecho de uso, neto	984
Otros activos	55,279
Total del activo	39,172,174
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Préstamos por pagar	25,741,595
Pasivos por arrendamiento	7,116
Otros pasivos	764,572
Total del pasivo	26,513,283
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(18,568)
Reserva de Inversiones	2,620
Resultados acumulados	3,910,278
Total del patrimonio de los accionistas	12,658,891
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	39,172,174



John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de julio de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	2,133,375
Sobre inversiones en valores	14,948
Sobre depósitos en bancos	176,532
Comisión por administración y manejo, netos	329,453
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	2,654,308
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,904,200
Comisiones	67,040
Total de gastos por intereses y comisiones	1,971,240
Ingreso neto por intereses y comisiones	683,068
Provisión para pérdidas en préstamos	(32,811)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(204)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	650,053
Otros ingresos:	
Otros ingresos	127,666
Total de otros ingresos	127,666
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	229,014
Depreciación y amortización	12,381
Depreciación de activos por derecho de uso	13,889
Honorarios profesionales y legales	80,740
Impuestos	170,092
Otros gastos	214,656
Total de gastos de operaciones	720,772
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	56,947
Provisión de impuesto sobre la renta	(78,182)
Impuesto-diferido de renta	689
Utilidad neta	(20,546)


John Rauschkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador