



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE JULIO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2026	2025
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 327,675.1	\$ 518,599.9
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 725,309.6	\$ 885,774.0
A Valor razonable con cambios en resultados	\$ 35,411.4	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 668,533.2	\$ 833,623.6
A Costo amortizado	\$ 21,365.0	\$ 52,150.4
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,068,778.5	\$ 962,505.6
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 80,375.6	\$ 62,841.7
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 992,111.7	\$ 912,414.0
Créditos vencidos	\$ 40,139.3	\$ 40,263.8
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (43,848.1)	\$ (53,013.9)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 15,174.3	\$ 19,294.8
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,617.4	\$ 21,158.7
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 13,238.6	\$ 4,086.1
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,563.2	\$ 1,924.7
Total Activos	\$ 2,172,471.0	\$ 2,413,458.1
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,871,753.4	\$ 2,149,142.8
Depósitos	\$ 1,428,888.4	\$ 1,699,930.9
Préstamos	\$ 43,827.2	\$ 50,290.8
Títulos de Emisión Propia	\$ 399,037.8	\$ 398,921.1
Obligaciones a la Vista	\$ 28,366.8	\$ 28,234.4
Cuentas por Pagar	\$ 8,887.1	\$ 7,986.0
Provisiones	\$ 3,289.6	\$ 3,100.8
Otros Pasivos	\$ 9,636.3	\$ 10,391.1
Total Pasivos	\$ 1,921,933.2	\$ 2,198,855.1
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 157,379.9	\$ 145,387.7
Reservas	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
De capital	\$ 24,621.8	\$ 21,315.9
Resultados por Aplicar	\$ 34,009.9	\$ 14,841.8
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 11,459.7	\$ 990.6
Utilidades del presente ejercicio	\$ 22,550.2	\$ 13,851.2
Patrimonio Restringido	\$ 30,269.6	\$ 28,502.3
Utilidades no distribuibles	\$ 30,269.6	\$ 28,502.3
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Total Patrimonio	\$ 250,537.8	\$ 214,603.0
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,172,471.0	\$ 2,413,458.1

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Silvano Antonio García
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	\$ 93,917.7	\$ 97,460.4
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ 762.4	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 35,508.2	\$ 43,101.0
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 2,928.5	\$ 3,619.1
Cartera de Préstamos	\$ 54,718.6	\$ 50,740.3
Gastos por intereses	\$ 46,785.2	\$ 55,962.0
Depósitos	\$ 28,722.6	\$ 37,220.8
Títulos de emisión propia	\$ 16,330.9	\$ 16,330.9
Préstamos	\$ 1,561.5	\$ 2,250.7
Otros Gastos por intereses	\$ 170.2	\$ 159.6
Ingresos por intereses netos	\$ 47,132.5	\$ 41,498.4
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (4,605.8)	\$ (14,997.3)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 42,526.7	\$ 26,501.1
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 8,005.4	\$ 7,194.7
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (3,337.8)	\$ (2,803.5)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 4,667.6	\$ 4,391.2
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (461.7)	\$ 320.4
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,885.0	\$ 5,400.0
Total ingresos netos	\$ 48,617.6	\$ 36,612.7
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 11,113.2	\$ 10,701.4
Gastos generales	\$ 9,991.5	\$ 9,232.8
Gastos de depreciación y amortización	\$ 1,814.0	\$ 1,840.2
Utilidad antes de impuestos	\$ 25,698.9	\$ 14,838.3
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 3,148.7	\$ 987.1
Utilidad del ejercicio	\$ 22,550.2	\$ 13,851.2
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 22,550.2	\$ 13,851.2

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Silvano Antonio García
Contador General