

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE JULIO 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2026	31.07.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,306.8	1,398.9
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	3,002.6	2,431.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	4,309.4	3,830.3
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	281.1	321.9
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,541.2	2,225.9
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,822.3	2,547.8
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	299.3	244.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	292.5	136.5
TOTAL GASTOS DE OPERACION	591.8	380.9
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	895.3	901.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	330.1	269.3
UTILIDAD NETA	565.2	632.3



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.07.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFFECTIVO	5,973.0	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,419.0	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	277.1	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	48,669.1	50,005.0
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,609.9	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	8,254.7	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	29,864.5	25,383.7
TOTAL DEL ACTIVOS	78,533.7	75,388.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	24,331.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,510.4	1,434.0
	25,841.4	24,684.0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	830.2	996.7
	830.2	1,011.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	26,671.6	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	30,764.0	29,160.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	32,393.9	30,790.4
TOTAL DE LOS PASIVOS	59,065.5	56,485.7

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	565.2	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,468.1	18,903.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	78,533.7	75,388.7



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

JULIO
2026

DICIEMBRE
2025

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,972.9	7,405.9
	5,973.0	7,406.1

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	22,832.6	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,567.1	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(357.4)	(189.2)
OTROS DEUDORES	7,376.67	143.0
	42,419.0	42,308.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	277.1	290.0
	277.1	290.0

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**JULIO
2026****DICIEMBRE
2025****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,821.7	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	151.7	301.5
VEHICULOS	196.5	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,959.9	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,591.5)	(5,141.0)
	21,609.9	20,296.1

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

PRESTAMOS POR COBRAR LARGO PLAZO TERCEROS	3,721.2	0.0
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	4,533.5	5,087.6
	8,254.7	5,087.6

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	24,331.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,510.4	1,434.0
	25,841.4	24,684.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	830.2	996.7
	830.2	1,011.4

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	30,764.0	29,160.4
	30,764.0	29,160.4

