

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,696,730
Depósitos de ahorro	13,820,964
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	16,518,094
 Inversiones en valores	 1,981,328
 Préstamos	 19,536,447
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(346,786)
Préstamos neto	19,189,661
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 17,821
Inversión en afiliadas al costo	364,932
Cuentas e intereses por cobrar	953,514
Impuesto sobre la renta diferido	120,268
Activos por derecho de uso, neto	2,968
Otros activos	57,650
Total del activo	39,206,236
 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	
Pasivos:	
Préstamos por pagar	25,583,340
Pasivos por arrendamiento	3,109
Otros pasivos	937,522
Total del pasivo	26,523,971
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(22,774)
Reserva de Inversiones	2,620
Resultados acumulados	3,937,858
Total del patrimonio de los accionistas	12,682,265
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	39,206,236


John Rauschkolb
Representante Legal
Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de junio de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:

Sobre préstamos por cobrar	2,004,473
Sobre inversiones en valores	12,888
Sobre depósitos en bancos	131,356
Comisión por administración y manejo, netos	280,559
Comisiones de préstamos por cobrar	0

Total de ingresos por intereses y comisiones 2,429,276

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	1,751,740
Comisiones	61,388

Total de gastos por intereses y comisiones 1,813,128

Ingreso neto por intereses y comisiones 616,148

Provisión para pérdidas en préstamos (27,900)

Provisión de inversiones a VRCOUI (204)

Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos 588,044

Otros ingresos:

Otros ingresos	118,261
----------------	---------

Total de otros ingresos 118,261

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	192,909
Depreciación y amortización	10,404
Depreciación de activos por derecho de uso	11,905
Honorarios profesionales y legales	73,379
Impuestos	155,219
Otros gastos	177,962

Total de gastos de operaciones 621,778

Utilidad antes de impuesto sobre la renta 84,527

Provisión de impuesto sobre la renta (78,182)

Impuesto diferido de renta 689

Utilidad neta 7,034


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador