

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN BRIKO CERO UNO

Balance General

Al 30 de junio del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.00
Bancos	0.00
Cuentas y documentos por cobrar	0.00
Impuestos	0.00
Gastos pagados por anticipados	0.00
	0.00

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	5,104.60
Gastos de colocación	80.84
	5,185.43

TOTAL ACTIVO

5,185.43

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	124.25
Honorarios Profesionales por Pagar	0.00
Cuentas por pagar	0.00
Otras cuentas por pagar	0.00
Impuestos y retenciones por pagar	0.00
Obligaciones financieras de corto plazo	0.00
	124.25

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	0.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	0.00
	0.00

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	0.00
Excedentes del ejercicio	-3.03
	-3.03

Total Pasivo

121.22

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	5,064.21
---	----------

Total Patrimonio

5,064.21

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

5,185.43

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 30 de junio 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	-
Otros ingresos	-
TOTAL INGRESOS	-

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	3.03
Por clasificación de riesgo	-
Por Auditoria Externa y Fiscal	-
Por Servicios de Valuacion	-
Por Seguros	-
Por honorarios profesionales	-
Por impuestos y contribuciones	-
Gastos por activos inmuebles titularizados	-
Gastos de Personal	-
	3.03

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	-
	-

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	-
	-

TOTAL GASTOS

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

-
3.03