

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA  
MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 30 de junio del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Efectivo                        | 0.06            |
| Bancos                          | 1,495.80        |
| Cuentas y documentos por cobrar | 237.56          |
| Impuestos                       | 50.64           |
| Gastos pagados por anticipados  | 395.08          |
|                                 | <u>2,179.14</u> |

**Activo No Corriente**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Activos en titularización largo plazo | 67,235.68        |
| Gastos de colocación                  | 180.80           |
|                                       | <u>67,416.47</u> |

**TOTAL ACTIVO**

**69,595.61**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Documentos por pagar                    | 17.03           |
| Honorarios Profesionales por Pagar      | 4.11            |
| Cuentas por pagar                       | 75.98           |
| Otras cuentas por pagar                 | 260.41          |
| Impuestos y retenciones por pagar       | 56.50           |
| Obligaciones financieras de corto plazo | 608.43          |
|                                         | <u>1,022.46</u> |

**Pasivo No Corriente**

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Obligaciones financieras de largo plazo       | 33,460.00        |
| Depositos en garantía recibidas a largo plazo | 604.23           |
|                                               | <u>34,067.01</u> |

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Reserva de excedentes anteriores | 8,025.47        |
| Excedentes del ejercicio         | 980.66          |
|                                  | <u>9,006.14</u> |

**Total Pasivo**

**44,095.61**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Participaciones en fondos inmobiliarios | 25,500.00 |
|-----------------------------------------|-----------|

**Total Patrimonio**

**25,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**69,595.61**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA**  
**TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de enero al 30 de junio 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Ingresos por Activos en titularizados | 3,621.63        |
| Otros ingresos                        | 30.58           |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                 | <b>3,652.21</b> |

**EGRESOS**

**Gastos de administración y operación**

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Por administración y custodia              | 103.23          |
| Por clasificación de riesgo                | 4.71            |
| Por Auditoria Externa y Fiscal             | 2.04            |
| Por Servicios de Valuacion                 | 0.29            |
| Por Seguros                                | 51.10           |
| Por honorarios profesionales               | 275.79          |
| Por impuestos y contribuciones             | 0.42            |
| Gastos por activos inmuebles titularizados | 802.44          |
| Gastos de Personal                         | 243.72          |
|                                            | <b>1,483.74</b> |

**Gastos Financieros**

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito | 1,184.48        |
|                                                             | <b>1,184.48</b> |

**Gastos por estimaciones y amortizaciones**

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Amortizacion en gastos de colocación de valores | 3.32        |
|                                                 | <b>3.32</b> |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>TOTAL GASTOS</b> | <b>2,671.55</b> |
|---------------------|-----------------|

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b> | <b>980.66</b> |
|--------------------------------|---------------|