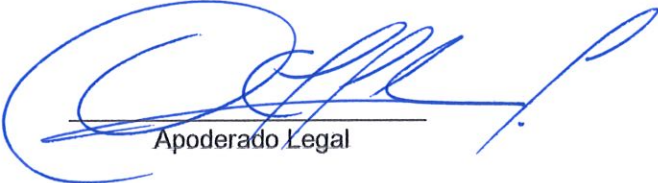
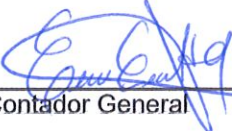


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	30.06.2026	30.06.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,133.8	1,204.2
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	<u>2,547.3</u>	<u>2,055.7</u>
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	3,681.1	3,259.9
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	240.2	280.2
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	<u>2,177.0</u>	<u>1,876.2</u>
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,417.2	2,156.4
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	265.1	215.1
OTROS GASTOS DE OPERACION	<u>266.1</u>	<u>97.1</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACION	531.1	312.2
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	732.7	791.3
 MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	<u>268.7</u>	<u>236.3</u>
 UTILIDAD NETA	<u>464.0</u>	<u>555.1</u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.06.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,885.3	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	46,997.8	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	289.4	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	52,172.6	50,005.0
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,671.1	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,984.1	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,655.2	25,383.7
TOTAL DEL ACTIVOS	77,827.8	75,388.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	25,531.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,499.2	1,434.0
	27,030.2	24,684.0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	739.1	996.7
	739.1	1,011.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	27,769.3	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	29,061.5	29,160.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

30,691.5 **30,790.4**

TOTAL DE LOS PASIVOS

58,460.8 **56,485.7**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	464.0	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,366.9	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

77,827.8 **75,388.7**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**JUNIO
2026****DICIEMBRE
2025****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,885.2	7,405.9
	4,885.3	7,406.1

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	27,496.2	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	12,585.3	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(327.7)	(189.2)
OTROS DEUDORES	7,244.03	143.0
	46,997.8	42,308.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	289.4	290.0
	289.4	290.0



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
**JUNIO
2026**
**DICIEMBRE
2025**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,974.6	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	151.7	301.5
VEHICULOS	239.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,956.8	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,722.6)	(5,141.0)
	21,671.1	20,296.1

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	3,984.1	5,087.6
	3,984.1	5,087.6

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	25,531.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,499.2	1,434.0
	27,030.2	24,684.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	0.0	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	739.1	996.7
	739.1	1,011.4

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	29,061.5	29,160.4
	29,061.5	29,160.4