

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.05.2026	31.05.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	949.5	1,004.7
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,108.1	1,719.7
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	3,057.6	2,724.5
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	199.3	236.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,823.4	1,532.7
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,022.7	1,768.9
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	219.2	187.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	229.1	81.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	448.2	268.7
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	586.7	686.9
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	216.3	205.0
UTILIDAD NETA	370.4	481.9


Apoderado Legal


Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

	31.05.2026	31.12.2025
EFFECTIVO	5,457.1	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	47,099.8	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	289.3	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	52,846.2	50,005.0

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,290.7	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4,005.4	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,296.1	25,383.7

TOTAL DEL ACTIVOS

78,142.3	75,388.7
-----------------	-----------------

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,196.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,489.5	1,434.0
	24,685.5	24,684.0

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.7	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	696.2	996.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	697.9	1,011.4
	25,383.3	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	31,855.6	29,160.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

33,485.6 **30,790.4**

TOTAL DE LOS PASIVOS

58,868.9 **56,485.7**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	370.4	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,273.4	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO

78,142.3 **75,388.7**

Apoderado Legal

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**MAYO
2026****DICIEMBRE
2025****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,456.9	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	-	
	<hr/>	<hr/>
	5,457.1	7,406.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	28,512.5	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	18,807.5	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(298.1)	(189.2)
OTROS DEUDORES	77.89	143.0
	<hr/>	<hr/>
	47,099.8	42,308.9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	289.3	290.0
	<hr/>	<hr/>
	289.3	290.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MAYO
2026**

**DICIEMBRE
2025**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,974.1	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	283.1	301.5
VEHICULOS	239.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,536.1	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,813.1)</u>	<u>(5,141.0)</u>
	<u>21,290.7</u>	<u>20,296.1</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	<u>4,005.4</u>	<u>5,087.6</u>
	<u>4,005.4</u>	<u>5,087.6</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	23,196.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,489.5	1,434.0
	<u>24,685.5</u>	<u>24,684.0</u>
	<u>24,685.5</u>	<u>24,684.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	1.7	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	696.2	996.7
	<u>697.9</u>	<u>1,011.4</u>
	<u>697.9</u>	<u>1,011.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>31,855.6</u>	<u>29,160.4</u>
	<u>31,855.6</u>	<u>29,160.4</u>