

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de mayo de 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	8,967,410
Depósitos de ahorro	319,286
Depósitos a plazo	<u>0</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9,287,096</u>
Inversiones en valores	1,978,672
Préstamos	36,553,063
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(352,717)</u>
Préstamos neto	36,200,346
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	19,589
Inversión en afiliadas al costo	378,510
Cuentas e intereses por cobrar	12,568,294
Impuesto sobre la renta diferido	113,416
Activos por derecho de uso, neto	4,952
Otros activos	<u>62,454</u>
Total del activo	<u>60,613,329</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	14,212,036
Préstamos por pagar	32,914,395
Pasivos por arrendamiento	5,141
Otros pasivos	<u>817,768</u>
Total del pasivo	<u>47,949,340</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(26,042)
Reserva de Inversiones	4,095
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	<u>3,921,375</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u>12,663,989</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>60,613,329</u>



John Rauschkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyes Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de mayo de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:

Sobre préstamos por cobrar	1,834,009
Sobre inversiones en valores	10,829
Sobre depósitos en bancos	113,587
Comisión por administración y manejo, netos	240,330
Comisiones de préstamos por cobrar	33

Total de ingresos por intereses y comisiones 2,198,788

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	1,577,832
Comisiones	55,563

Total de gastos por intereses y comisiones 1,633,395

Ingreso neto por intereses y comisiones **565,393**

Provisión para pérdidas en préstamos (28,992)

Provisión de inversiones a VRCOUI (1,679)

Ingreso neto por intereses y comisiones, después
de provisión para pérdidas en préstamos 534,722

Otros ingresos:

Otros ingresos 80,267

Total de otros ingresos 80,267

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	160,666
Depreciación y amortización	8,636
Depreciación de activos por derecho de uso	9,921
Honorarios profesionales y legales	65,869
Impuestos	142,727
Otros gastos	152,274

Total de gastos de operaciones 540,093

Utilidad antes de impuesto sobre la renta **74,896**

Provisión de impuesto sobre la renta (78,182)

Impuesto diferido de renta (6,163)

Utilidad neta (9,449)


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Róyos Granillo
Contador