

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+  
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión  
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,  
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)**

**Balance General**

Saldos al 30 de abril de 2026

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	<b>30/4/2026</b>
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>11,270.40</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,083.94
Inversiones financieras	4,333.54
Cuentas por Cobrar Netas	804.43
Impuestos	0.94
Otros Activos	47.55
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>74,500.11</b>
Propiedades de Inversión	74,500.11
<b>Total Activos</b>	<b>85,770.51</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>766.35</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financier	276.86
Cuentas por Pagar	443.64
Impuestos por Pagar	45.85
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>13,180.22</b>
Préstamos de Largo Plazo	12,814.74
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	365.48
<b>Total Pasivos</b>	<b>13,946.57</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	64,863.24
Patrimonio Restringido	6,658.17
<b>Total Patrimonio</b>	<b>71,823.94</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>85,770.51</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>12,048</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,961.48</b>

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo  
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re  
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio  
Contador General*

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresas+**  
**Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultado Integral**

Para el periodo terminado al 30 de abril de 2026

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>30/4/2026</b>
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>584.18</b>
Ingresos por Inversiones	48.82
Ingresos por Propiedades de Inversión	535.36
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>174.43</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	0.77
Gastos por Gestión	132.53
Gastos Generales de Administración y Comités	41.13
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>409.75</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	107.23
Otros ingreso (gastos)	-
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>302.52</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>302.52</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	<b>0.03</b>
<b>Beneficios Netos por Cuota</b>	
Beneficios Netos por Distribuir	0.11
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
*Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re*  
*Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
*Contador General*