


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	30.04.2026	30.04.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	762.0	786.6
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,700.5	1,374.7
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	2,462.5	2,161.3
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	158.4	190.7
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,443.5	1,164.3
TOTAL COSTOS DE OPERACION	1,601.9	1,355.1
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	174.4	152.6
OTROS GASTOS DE OPERACION	187.8	83.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	362.2	236.0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	498.4	570.3
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	180.5	170.1
UTILIDAD NETA	318.0	400.2



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

	30.04.2026	31.12.2025
EFFECTIVO	3,514.2	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	48,692.7	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	288.1	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	52,495.1	50,005.0

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,326.1	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4,069.2	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,395.2	25,383.7

TOTAL DEL ACTIVOS

77,890.3	75,388.7
-----------------	-----------------

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	25,196.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,473.5	1,434.0
	26,669.5	24,684.0

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.3	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	932.4	996.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	936.7	1,011.4
	27,606.2	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	29,433.2	29,160.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	31,063.2	30,790.4
------------------------------------	-----------------	-----------------

TOTAL DE LOS PASIVOS	58,669.4	56,485.7
-----------------------------	-----------------	-----------------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	318.0	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,220.9	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	77,890.3	75,388.7
--	-----------------	-----------------

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ABRIL
2026****DICIEMBRE
2025****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	3,514.1	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	-	
	<hr/>	<hr/>
	3,514.2	7,406.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	29,675.4	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	19,220.7	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(268.4)	(189.2)
OTROS DEUDORES	64.96	143.0
	<hr/>	<hr/>
	48,692.7	42,308.9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	288.1	290.0
	<hr/>	<hr/>
	288.1	290.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**ABRIL
2026**

**DICIEMBRE
2025**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,974.1	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	304.8	301.5
VEHICULOS	239.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,528.4	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,791.8)</u>	<u>(5,141.0)</u>
	<u>21,326.1</u>	<u>20,296.1</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	<u>4,069.2</u>	<u>5,087.6</u>
	<u>4,069.2</u>	<u>5,087.6</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	25,196.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,473.5	1,434.0
	<u>26,669.5</u>	<u>24,684.0</u>
	<u>26,669.5</u>	<u>24,684.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	4.3	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	932.4	996.7
	<u>936.7</u>	<u>1,011.4</u>
	<u>936.7</u>	<u>1,011.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>29,433.2</u>	<u>29,160.4</u>
	<u>29,433.2</u>	<u>29,160.4</u>