



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 28 de febrero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	580.68
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	511.41
Cuentas por Cobrar Netas	47.41
Impuestos	1.29
Otros Activos	20.56
Activos No Corrientes	26,055.79
Propiedades de Inversión	26,055.79
Total Activos	26,636.47
Pasivo	
Pasivos Corrientes	103.93
Cuentas por Pagar	86.96
Impuestos por Pagar	16.97
Pasivos No Corrientes	-
Total Pasivos	103.93
Patrimonio	26,532.54
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,040.80
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	26,532.54
Total Pasivo y Patrimonio	26,636.47

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 28 de febrero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 392.47
Ingresos por Propiedades de Inversion	392.47
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (130.60)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	-
Perdida por propiedades de Inversión	-
Gastos por Gestión	(45.46)
Gastos Generales de Administración y Comités	(85.14)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 261.87
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 261.87
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 261.87

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos