

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 30 de abril del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.64
Bancos	1,379.99
Cuentas y documentos por cobrar	799.61
Impuestos	46.35
Gastos pagados por anticipados	154.98
	<u>2,381.58</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,767.96
Gastos de colocación	181.90
	<u>66,949.87</u>

TOTAL ACTIVO

69,331.44

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16.90
Honorarios Profesionales por Pagar	9.38
Cuentas por pagar	35.57
Otras cuentas por pagar	206.00
Impuestos y retenciones por pagar	52.76
Obligaciones financieras de corto plazo	749.21
	<u>1,069.83</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	598.48
	<u>34,058.48</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025.47
Excedentes del ejercicio	677.67
	<u>8,703.14</u>

Total Pasivo

43,831.44

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,331.44

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 30 de abril 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	2,399.47
Otros ingresos	21.32
TOTAL INGRESOS	2,420.79

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	68.26
Por clasificación de riesgo	2.92
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.17
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	34.07
Por honorarios profesionales	167.01
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	511.60
Gastos de Personal	168.24
	<u>953.97</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	786.93
	<u>786.93</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	2.21
	<u>2.21</u>

TOTAL GASTOS

1,743.12

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

677.67