

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de marzo de 2026  
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	5,072,810
Depósitos de ahorro	319,189
Depósitos a plazo	19,500,000
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>24,892,399</b>
Inversiones en valores	1,971,940
Préstamos	37,266,095
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(353,081)
Préstamos neto	36,913,014
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	18,791
Inversión en afiliadas al costo	372,456
Cuentas e intereses por cobrar	1,065,044
Impuesto sobre la renta diferido	113,416
Activos por derecho de uso, neto	8,920
Otros activos	60,233
<b>Total del activo</b>	<b>65,416,213</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	19,104,873
Préstamos por pagar	32,534,109
Pasivos por arrendamiento	9,164
Otros pasivos	1,015,642
<b>Total del pasivo</b>	<b>52,663,788</b>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(33,998)
Reserva de Inversiones	4,095
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	4,017,767
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<b>12,752,425</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>65,416,213</b>

  
John Rauschkolb  
Representante Legal

  
  
Melvin Saul Hoyos Granillo  
Contador


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados**


Por el período terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,353,946
Sobre inversiones en valores	5,999
Sobre depósitos en bancos	34,999
Comisión por administración y manejo, netos	127,608
Comisiones de préstamos por cobrar	0
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<b>1,522,552</b>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,035,288
Comisiones	39,615
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<b>1,074,903</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	<b>447,649</b>
Provisión para pérdidas en préstamos	(17,594)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(1,679)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<b>428,376</b>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	60,029
<b>Total de otros ingresos</b>	<b>60,029</b>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	97,558
Depreciación y amortización	5,101
Depreciación de activos por derecho de uso	5,952
Honorarios profesionales y legales	28,981
Impuestos	105,185
Otros gastos	81,364
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<b>324,141</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>164,264</b>
Provisión de impuesto sobre la renta	(71,158)
Impuesto diferido de renta	(6,163)
<b>Utilidad neta</b>	<b>86,943</b>

  
**John Rauschkolb**  
Representante Legal



  
**Melvin Saul Hoyos Granillo**  
Contador