



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE MARZO DE 2026
EN DOLARES

ACTIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 116,038,444.98
Caja	\$ 10,500.00	
Bancos	\$ 64,644,969.26	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00	
Descuento sobre compra de títulos valores	\$ (377,024.28)	
Depósitos a Plazo	\$ 45,760,000.00	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 23,744,628.45
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 8,115,057.64	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (180,190.25)	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 15,809,761.06	
INVERSIONES		\$ 232,574.32
Existencia de Consumo	\$ 79,930.42	
Inmuebles para la Venta	\$ 7,850,946.13	
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (7,698,302.23)	
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 1,105,296,576.21
Cartera Vigente	\$ 1,350,986,781.50	
Cartera Vencida	\$ 29,499,163.75	
Cartera en Ejecución	\$ 38,298.44	
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (7,839,753.86)	
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (90,293,769.41)	
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (151,705,401.35)	
Reserva P'tamos. Refinanciados Vigentes	\$ (25,572,090.53)	
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (70,916.06)	
Prestamos Personales (Netos)	\$ 254,263.73	
ACTIVO FIJO		\$ 15,693,596.04
Bienes Depreciables	\$ 15,327,656.45	
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,841,484.12)	
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 159,549.59	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (71,884.99)	
OTROS ACTIVOS		\$ 2,831,931.47
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43	
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	\$ 4,561,699.43	
Combustible y Lubricantes	\$ 54,305.05	
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (2,987,201.44)	
TOTAL ACTIVO		\$ 1,263,837,751.47
CUENTAS DE ORDEN		\$ 138,493,705.15


 Lic. René Cueljar Marengo
 Gerente de Finanzas



PASIVO		
CUENTAS POR PAGAR		\$ 8,694,614.32
Depósitos de Terceros	\$ 5,626,017.92	
Acreedores Monetarios	\$ 3,068,596.40	
TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 64,187,936.00
Títulos Valores Diversos	\$ 64,187,936.00	
PRÉSTAMOS		\$ 209,745,057.97
Financiamiento Interno	\$ 14,887,210.72	
Financiamiento Externo	\$ 194,857,847.25	
DEPOSITOS		\$ 127,964,450.82
Depósitos de Personas Naturales	\$ 127,964,450.82	
PROVISIONES		\$ 10,933,347.61
Pasivo Laboral	\$ 244,328.93	
Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 10,689,018.68	
OTROS PASIVOS		\$ 2,817,523.09
Acreedores Monetarios por Pagar	\$ 2,817,523.09	
TOTAL PASIVO		\$ 424,342,929.81
PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 37,026,939.62
PATRIMONIO		
Aportes	\$ 6,635,428.57	
Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 209,180.40	
Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 21,285,161.38	
Superávit por Revaluación	\$ 8,897,169.27	
RESERVAS		\$ 802,467,882.04
Reservas para Emergencias	\$ 795,150,817.18	
Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 7,227,145.26	
Reserva Riesgo País	\$ 40,819.60	
Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 839,494,821.66
TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,263,837,751.47
CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 138,493,705.15


 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Área de Contabilidad





FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 33,875,972.10
FINANCIEROS		\$ 22,464,285.37	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 929,661.82		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 21,385,236.75		
INTERESES POR TITULOS VALORES	<u>\$ 149,386.80</u>		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 172,727.64	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	<u>\$ 172,727.64</u>		
OTROS INGRESOS		\$ 11,230,814.98	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 7,587,380.93		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,470,032.26		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 73,401.79		
RESERVA PARA COBERTURA DE CAPITAL VENCIDO	<u>\$ 2,100,000.00</u>		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 8,144.11	
		<u>\$ 8,144.11</u>	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 12,590,810.72
FINANCIEROS		\$ 3,864,277.16	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 2,659,196.39		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 648,353.94		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 137,101.53		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 54.81		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	<u>\$ 419,570.49</u>		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 2,085,792.61	
ADMINISTRATIVOS		\$ 6,639,543.82	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 3,964,538.40		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 3,832.86		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 990,607.93		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	<u>\$ 1,680,564.63</u>		
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		\$ -	
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 1,197.13	
		<u>\$ 1,197.13</u>	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 21,285,161.38
			<u>\$ 21,285,161.38</u>

NCB-022	\$	2,085,792.61
RSVA. P/C CAP. V.	\$	-
	<u>\$</u>	<u>2,085,792.61</u>


Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

