

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 28 de febrero de 2026
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,214,949
Depósitos de ahorro	319,024
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	2,534,373
Inversiones en valores	1,970,380
Préstamos	77,324,443
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(372,103)
Préstamos neto	76,952,340
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	21,610
Inversión en afiliadas al costo	369,784
Cuentas e intereses por cobrar	1,289,976
Impuesto sobre la renta diferido	119,579
Activos por derecho de uso, neto	10,905
Otros activos	227,853
Total del activo	83,496,800
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	19,227,746
Préstamos por pagar	40,518,724
Pasivos por arrendamiento	11,155
Otros pasivos	10,994,150
Total del pasivo	70,751,775
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(36,171)
Reserva de Inversiones	2,591
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	4,014,044
Total del patrimonio de los accionistas	12,745,025
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	83,496,800


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 28 de febrero de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	987,085
Sobre inversiones en valores	3,940
Sobre depósitos en bancos	2,295
Comisión por administración y manejo, netos	88,154
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	1,081,474
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	707,800
Comisiones	31,332
Total de gastos por intereses y comisiones	739,132
Ingreso neto por intereses y comisiones	342,342
Provisión para pérdidas en préstamos	(19,003)
Provisión de inversiones a VRCOUI	(175)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	323,164
Otros ingresos:	
Otros ingresos	45,128
Total de otros ingresos	45,128
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	66,000
Depreciación y amortización	3,424
Depreciación de activos por derecho de uso	3,968
Honorarios profesionales y legales	19,537
Impuestos	73,518
Otros gastos	60,129
Total de gastos de operaciones	226,576
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	141,716
Provisión de impuesto sobre la renta	(58,496)
Impuesto diferido de renta	0
Utilidad neta	83,220



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador