

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP PARK TOWER 01**  
**BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2026**

<b>ACTIVO</b>			<b>409,753.62</b>
ACTIVO CORRIENTE		141,126.36	
BANCOS	141,126.36		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		170,598.63	
ORIGINADOR	170,598.63		
ACTIVO NO CORRIENTE		98,028.63	
ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO	98,028.63		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>409,753.62</b>
<b>PASIVO</b>			<b>59,753.62</b>
PASIVO CORRIENTE		25,180.42	
DOCUMENTOS POR PAGAR	292.05		
COMISIONES POR PAGAR	10.40		
HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR	18,499.97		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,378.00		
OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS CORTO PLAZO	3,000.00		
PASIVO NO CORRIENTE		34,573.20	
EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN	38,573.94		
DEFICIT DEL EJERCICIO	-4,000.74		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>59,753.62</b>
<b>PATRIMONIO</b>			<b>350,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN FONDOS INMOBILIARIO	350,000.00		
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>409,753.62</b>

**FIRMADOS POR:**

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP PARK TOWER 01  
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO  
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026

INGRESOS			0.00
EGRESOS			4,000.74
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		4,000.74	
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	334.08		
POR CLASIFICACION DE RIESGO	1,666.66		
POR HONORARIOS PROFESIONALES	2,000.00		
DEFICIT DEL EJERCICIO			<u>-4,000.74</u>

FIRMADOS POR:

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General



Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP PARK TOWER 01****ANEXO BALANCE GENERAL INICIAL****AL 28 DE FEBRERO 2026**

<b>BANCOS</b>		<b>141,126.36</b>
BANCO DE AMERICA CENTRAL / CTA DISCRECIONAL	140,799.95	
BANCO DE AMERICA CENTRAL / CTA COMISIONISTA	183.05	
BANCO DE AMERICA CENTRAL / CTA COLECTORA	<u>143.36</u>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		<b>170,598.63</b>
ORIGINADOR	<u>170,598.63</u>	
<b>ACTIVOS INMUEBLES TITULARIZADOS A LARGO PLAZO</b>		<b>98,028.63</b>
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / TERRENOS	3,690.98	
BIENES INMUEBLES TERMINADOS / EDIFICIO	<u>94,337.65</u>	
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>409,753.62</u></u>
<b>PROVISIONES</b>		
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>292.05</b>
CASA CORREDORA	<u>292.05</u>	
<b>COMISIONES POR PAGAR</b>		<b>10.40</b>
POR CUSTODIA	<u>10.40</u>	
<b>HONORARIOS PROFESIONALES POR PAGAR</b>		<b>18,499.97</b>
POR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN DE LOS TENEDORES	11,000.00	
POR SERVICIOS DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS	<u>7,499.97</u>	
<b>OTRAS CUENTA POR PAGAR</b>		<b>3,378.00</b>
PUBLICACIONES	<u>3,378.00</u>	
<b>OBLIGACIONES POR TITULARIZACION DE ACTIVOS CORTO PLAZO</b>		<b>3,000.00</b>
INMUEBLES	<u>3,000.00</u>	
<b>EXCEDENTE ACUMULADO DEL FONDO DE TITULARIZACIÓN</b>		<b>34,573.20</b>
EXCEDENTES OBLIGATORIOS AL FIN DEL PERIODO ANTERIOR	38,573.94	
EXEDENTES DEL EJERCICIO	<u>\$ (4,000.74)</u>	
TOTAL DE PASIVOS		<u>59,753.62</u>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>350,000.00</b>
PARTICIPACIONES EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION	<u>350,000.00</u>	
TOTAL DE PASIVOS + PATRIMONIO		<u><u>409,753.62</u></u>

FONDO DE TITULARIZACION DE INMUEBLES HENCORP PARK TOWER 01  
ANEXO ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL FONDO  
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026

<b>EGRESOS</b>			<b>4,000.74</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>			<b>4,000.74</b>
POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA		334.08	
CENTRAL DE DEPOSITOS	20.80		
TITULARIZADORA DE ACTIVOS	<u>313.28</u>		
POR CLASIFICACION DE RIESGO		1,666.66	
PACIFIC CREDIT RATING	<u>1,666.66</u>		
HONORARIOS PROFESIONALES		2,000.00	
REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES	<u>2,000.00</u>		
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b><u>4,000.74</u></b>
<b>INGRESOS</b>			<b>0.00</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>			<b><u>0.00</u></b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>-4,000.74</b>