



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2026	2025
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 353,216.7	\$ 353,713.0
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 828,119.0	\$ 860,556.1
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 754,069.3	\$ 851,669.8
A Costo amortizado	\$ 74,049.7	\$ 8,886.3
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,060,854.5	\$ 1,025,894.1
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 95,776.0	\$ 88,322.2
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 969,923.7	\$ 944,951.0
Créditos vencidos	\$ 39,210.7	\$ 37,536.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (44,055.9)	\$ (44,915.5)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 14,091.2	\$ 15,689.2
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 21,371.2	\$ 22,979.9
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 11,377.7	\$ 7,719.6
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,307.7	\$ 1,048.1
Total Activos	\$ 2,290,452.3	\$ 2,287,714.3
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,003,073.2	\$ 2,024,761.7
Depósitos	\$ 1,554,428.3	\$ 1,552,585.1
Préstamos	\$ 49,979.3	\$ 74,525.9
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,665.6	\$ 397,650.7
Obligaciones a la Vista	\$ 31,693.3	\$ 29,534.0
Cuentas por Pagar	\$ 6,442.6	\$ 8,862.8
Provisiones	\$ 3,062.7	\$ 3,102.0
Otros Pasivos	\$ 10,204.8	\$ 12,832.0
Total Pasivos	\$ 2,054,476.6	\$ 2,079,092.5
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 24,621.8	\$ 30,351.5
De capital	\$ 24,621.8	\$ 30,351.5
Resultados por Aplicar	\$ 31,401.0	\$ 20,637.2
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 24,855.4	\$ 16,348.7
Utilidades del presente ejercicio	\$ 6,545.6	\$ 4,288.5
Patrimonio Restringido	\$ 30,308.6	\$ 31,674.6
Utilidades no distribuibles	\$ 30,308.6	\$ 31,674.6
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Total Patrimonio	\$ 235,975.7	\$ 208,621.8
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,290,452.3	\$ 2,287,714.3

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	\$ 26,949.6	\$ 27,512.3
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 10,671.8	\$ 12,404.1
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 1,165.5	\$ 669.8
Cartera de Préstamos	\$ 15,112.3	\$ 14,438.4
Gastos por intereses	\$ 13,886.7	\$ 15,407.5
Depósitos	\$ 8,848.7	\$ 10,052.8
Titulos de emisión propia	\$ 4,544.9	\$ 4,544.9
Préstamos	\$ 452.6	\$ 760.1
Otros Gastos por intereses	\$ 40.5	\$ 49.7
Ingresos por intereses netos	\$ 13,062.9	\$ 12,104.8
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (959.1)	\$ (2,908.7)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 12,103.8	\$ 9,196.1
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 2,537.9	\$ 1,920.9
Gastos por comisiones y honorarios	\$ 938.0	\$ 689.6
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 1,599.9	\$ 1,231.3
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (76.7)	\$ (4.7)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 14.9	\$ 537.7
Total ingresos netos	\$ 13,641.9	\$ 10,960.4
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 3,112.8	\$ 3,088.0
Gastos generales	\$ 2,650.9	\$ 2,255.7
Gastos de depreciación y amortización	\$ 509.4	\$ 524.0
Utilidad antes de impuestos	\$ 7,368.8	\$ 5,092.7
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 822.2	\$ 804.2
Utilidad del ejercicio	\$ 6,546.6	\$ 4,288.5
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 6,546.6	\$ 4,288.5

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General